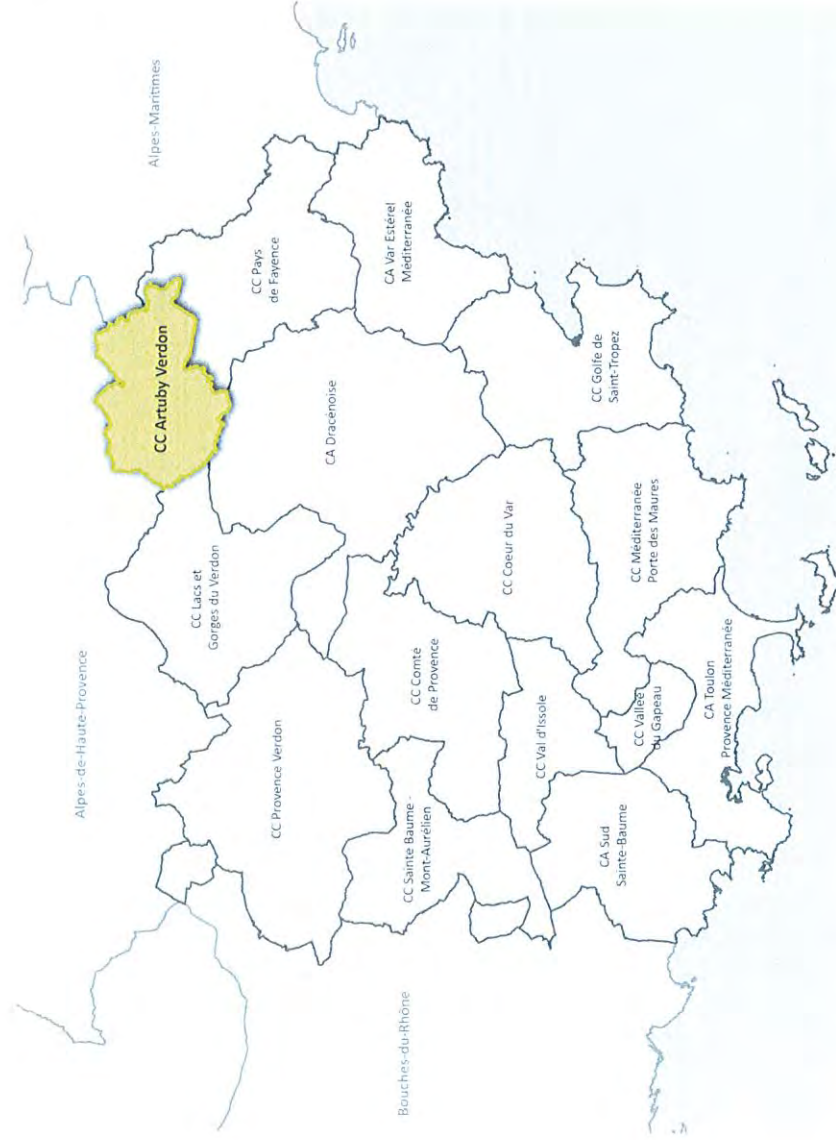


La Communauté de communes Artuby Verdon

Composition communale

EPCI 2014	EPCI 2011
Bargème Brenon Châteauevieux Comps-sur-Artuby La Bastide La Martre La Roque-Esclapon Le Bourguet Trigrance	Bargème Brenon Châteauevieux Comps-sur-Artuby La Bastide La Martre La Roque-Esclapon Le Bourguet Trigrance



LE DÉPARTEMENT



Sommaire

I. Données de cadrage

Démographie.....	p.3
Activité/emploi.....	p.4
Revenus/minimas sociaux.....	p.5
Logement.....	p.6

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement.....	p.7
Le maintien dans le logement.....	p.8
L'habitat indigne.....	p.9
La précarité énergétique.....	p.10

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté.....	p.11
L'activité du 115.....	p.12
L'activité du SIAO.....	p.13
Les publics spécifiques.....	p.14

Synthèse.....	p.15
---------------	------

Lexique.....	p.16
--------------	------

I. Données de cadrage

Démographie

Evolution annuelle de la population entre 2006 et 2011

	CC- Artuby Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Population en 1968	717	555 926	3 298 836	49 711 853
Population en 2006	1 293	985 098	4 815 229	61 399 719
Population en 2011	1 418	1 012 735	4 916 069	63 070 344
Poids dans la population totale du Var	0,1%	-	-	-
Evolution annuelle moyenne de la population entre 2006 et 2011	+1,9%	+0,6%	+0,4%	+0,5%
Evolution annuelle moyenne de la population entre 1968 et 2011	+1,6%	+1,4%	+0,9%	+0,6%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de 0-14 ans dans la population totale	13,7%	16,2%	17,1%	18,3%
Proportion de 15-29 ans dans la population totale	14,2%	15,7%	17,2%	18,3%
Proportion de 30-44 ans dans la population totale	16,5%	18,1%	19,0%	19,9%
Proportion de 45-59 ans dans la population totale	22,4%	20,1%	20,1%	20,1%
Proportion de 60-74 ans dans la population totale	22,5%	18,3%	16,2%	14,4%
Proportion de 75 ans et plus dans la population totale	10,6%	11,5%	10,4%	9,1%

source : INSEE-RP 2011.

Indice de vieillissement	1,82	1,37	1,15	0,96
--------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de personnes vivant seules parmi l'ensemble des ménages	38,5%	34,0%	35,2%	34,3%
Proportion de familles monoparentales parmi l'ensemble des ménages	4,9%	9,0%	10,0%	8,7%
Proportion de couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages	31,4%	30,2%	26,8%	27,1%
Proportion de couples avec enfant(s) parmi l'ensemble des ménages	20,6%	24,3%	25,2%	27,3%
Proportion de ménages sans famille parmi l'ensemble des ménages	4,6%	2,5%	2,8%	2,6%

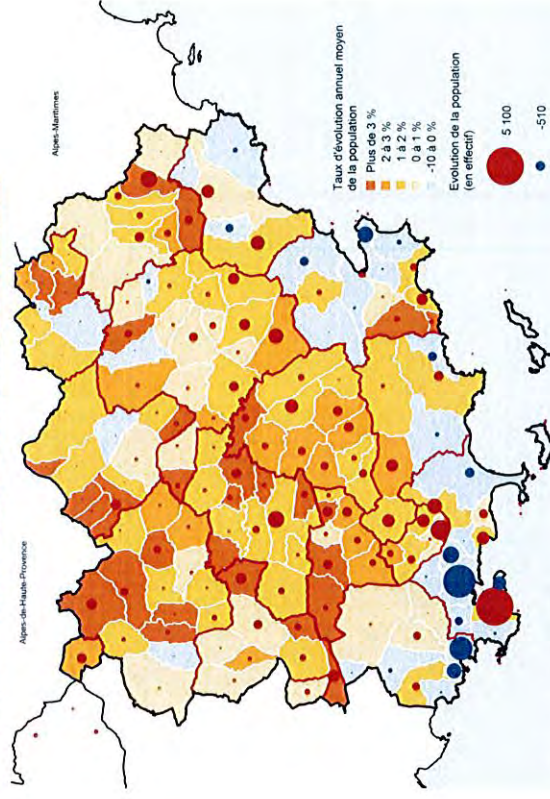
source : INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages d'1 ou 2 personnes	74,5%	70,2%	68,7%	67,4%
Proportion de ménages de 3 ou 4 personnes	21,6%	25,0%	26,0%	26,5%
Proportion de ménages de 5 personnes et plus	3,8%	4,8%	5,3%	6,2%

source : INSEE-RP 2011.

Taille moyenne des ménages	2,06	2,18	2,20	2,25
----------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- EPCI le moins peuplé du département ;
- Accroissement démographique assez important durant la période récente ;
- Territoire en proie à un fort vieillissement ;
- Surreprésentation des ménages sans enfant.

Activité/emploi

	CC Artuby Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans	892	618 694	3 089 699	40 625 960
Actifs occupés	57,6%	60,4%	60,8%	63,7%
Chômeurs	12,6%	9,8%	9,8%	8,9%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	4,7%	8,6%	10,1%	10,1%
Retraités, préretraités	12,2%	10,3%	8,6%	8,8%
Autres inactifs	12,8%	11,0%	10,8%	8,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion des actifs de 15-64 ans au chômage	17,9%	13,9%	13,8%	12,3%
Proportion de 15-64 ans inactifs (hors retraités et étudiants)	15,4%	13,5%	13,3%	10,5%
Proportion de 15-64 ans sans emploi (hors retraités et étudiants)	30,6%	25,5%	25,3%	21,5%

source : INSEE-RP 2011.

	CC Artuby Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans actifs occupés	514	372 672	1 876 739	25 867 193
En contrat précaire	14,0%	13,0%	13,0%	13,1%
En CDI	58,7%	72,3%	73,7%	76,1%
Non salariés	27,2%	14,7%	13,3%	10,8%
En temps partiel	20,2%	17,3%	17,4%	17,0%

source : INSEE-RP 2011.

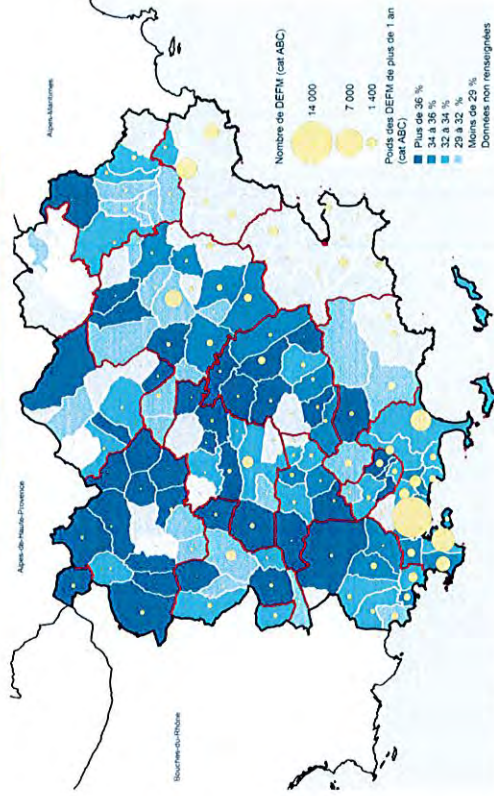
Nombre de DEFEM de longue durée	12	23 400	133 100	1 627 800
Proportion des DEFEM de longue durée parmi l'ensemble des DEFEM cat.ABC	13,0%	31,4%	35,4%	37,7%

sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Principales caractéristiques :

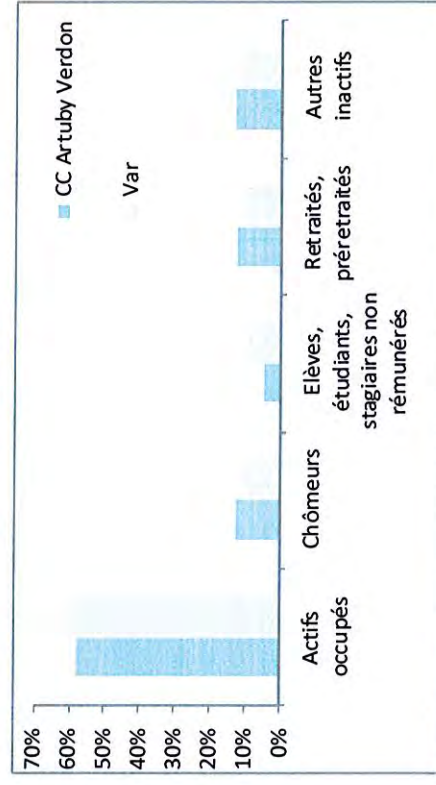
- Surreprésentation des retraités et des préretraités ;
- Niveaux de chômage et d'inactivité importants ;
- Proportion très élevée de non salariés ;
- Fortes proportions de contrats précaires et de temps partiels.

Nombre et proportion des DEFEM de longue durée en 2011



sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Répartition des 15-64 ans selon le type d'activité en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Revenus/minimas sociaux

	CC Artuby Verdon	Var	PACA	France métropolitaine
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	16 781 €	19 611 €	19 406 €	19 786 €
1 ^{er} décile (en euros) du revenu disponible par unité de consommation	s	10 137 €	9 728 €	10 503 €

source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Proportion de ménages fiscaux non-imposés	s	36,6%	37,0%	36,0%
---	---	-------	-------	-------

source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

	CC Artuby Verdon	Var	PACA	France métropolitaine
De l'ensemble de la population	s	15,3%	16,9%	14,3%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de moins de 30 ans	s	23,1%	24,1%	21,9%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 60 à 74 ans	s	11,4%	13,0%	10,1%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 75 ans ou plus	s	9,9%	11,7%	10,2%
Des ménages propriétaires de leur logement	s	7,8%	7,9%	6,8%
Des ménages locataires de leur logement	s	26,8%	28,5%	26,4%

source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Nombre de personnes couvertes par la CAF	383	447 817	2 276 570	29 692 054
Nombre de personnes couvertes par les allocataires à bas revenus	164	148 364	803 094	8 854 700
Nombre de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenu / nombre de personnes couvertes par la CAF	42,8%	33,2%	35,3%	29,8%
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus	70	74 386	-	-
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus / nombre de personnes couvertes par la CAF	18,3%	16,7%	-	-

source : CAF83 2013.

Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement	205	194 088	1 051 267	12 660 188
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement / nombre de personnes couvertes par la CAF	52,2%	43,4%	46,2%	42,6%

source : CAF83 2013.

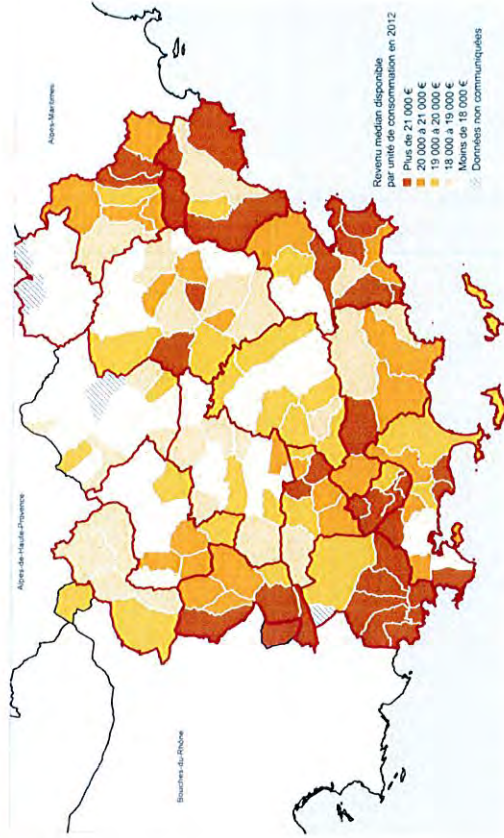
Nombre de personnes couvertes par le RSA	s	75 327	407 094	4 369 299
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA	s	9,6%	10,4%	8,4%
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA socle	s	5,9%	6,7%	5,1%

sources : CAF83 2013, INSEE-PP 2011.

Nombre d'allocataires de l'AAH	s	16 155	79 303	955 854
Proportion d'allocataires de l'AAH parmi les 20-64 ans	s	2,9%	2,8%	2,6%

sources : CAF83 2013, INSEE-PP 2011.

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2012



source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Principales caractéristiques :

- Médiane du revenu disponible inférieure à la moyenne départementale ;
- Fortes proportions d'allocataires à bas-revenus et d'allocataires logement, supérieures à la moyenne départementale ;
- Taux de pauvreté indisponibles, du fait du secret statistique.

Logement

	CC Artuby Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de logements	1 575	688 646	2 889 649	32 859 694
Proportion de résidences principales	43,6%	67,8%	75,4%	83,2%
Proportion de résidences secondaires	52,8%	26,1%	17,3%	9,5%
Proportion de logements vacants	3,6%	6,1%	7,3%	7,3%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales	687	453 459	2 179 281	27 347 624
Proportion de résidences principales type maisons	75,8%	50,4%	42,4%	56,0%
Proportion de résidences principales type appartements	23,0%	48,8%	55,9%	42,2%
Proportion de résidences principales type autre	1,2%	0,9%	1,7%	1,8%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	0,0	4,4	-	-
Nombre de résidences principales dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	4,1	3,2	-	-

source : INSEE-RP 2011

Proportion dans les résidences principales	Des propriétaires occupants	Du locatif privé non-meublé	Du locatif privé meublé	Du locatif HLM	Des ménages logés gratuitement
	64,8%	21,6%	2,4%	3,8%	7,3%
	59,1%	27,1%	2,5%	7,8%	3,6%
	54,5%	27,5%	3,1%	11,4%	3,6%
	57,8%	22,8%	2,4%	14,6%	2,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de résidences principales de 1 ou 2 pièces	16,4%	20,0%	22,5%	18,2%
Proportion de résidences principales de 3 ou 4 pièces	59,1%	56,0%	55,1%	46,2%
Proportion de résidences principales de 5 pièces ou plus	24,5%	24,0%	22,4%	35,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de rés. principales en sur-occupation légère	4,8%	3,6%	-	-
Proportion de rés. principales en sur-occupation lourde	1,3%	1,2%	-	-

source : FILOCOM 2013.

Prix loyer privé (€/m ² HT HC)	nd	11,7 €	-	-
Prix loyer social (€/m ² HT HC)	4,6 €	5,5 €	-	-
Prix ancien - appartement (€/m ²)	nd	3 174 €	-	-
Prix ancien - maison (€/lot)	170 858 €	395 274 €	-	-

sources : Clameur 2015, RPLS 2014, Min.not PERVAL 2013.

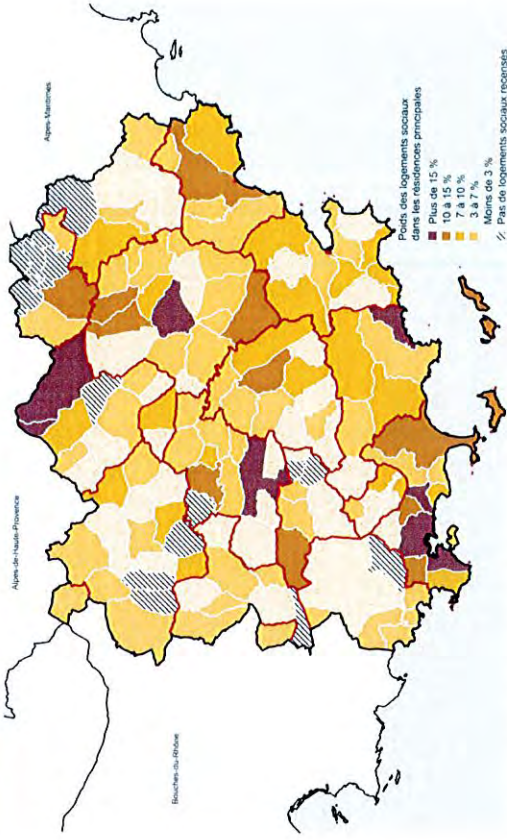
Nombre de logements sociaux	24	50 829	-	-
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	16,6	49,3	-	-

source : DDTM83 2014.

Proportion des financements des logements sociaux	F>77 PLA d'intégration	F>77 PLA LM / PLATS / PLAI	F<77 (80) HLM/O	F>77 PLA social / PLA ordinaire	Autres financements
	0,0%	0,0%	0,0%	75,0%	25,0%
	1,5%	1,8%	41,4%	29,2%	26,1%
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

source : RPLS 2014.

Proportions de logements sociaux parmi les résidences principales en 2011



sources : DDTM83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Majorité de résidences secondaires ;
- Proportion importante de maisons ;
- Poids élevé des résidences principales en sur-occupation ;
- Peu de logements sociaux.

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors-TPM
Nombre de demandes de logement social en cours	5	27 405	12 824
Nombre de demandes de logement social en cours pour 1 000 habitants	3,4	27,1	21,9
Nombre de demandes de logement social de personnes dépourvues de logement en cours pour 1 000 habitants	0,7	5,1	4,0
Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus	20,0%	33,3%	31,9%

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De personnes âgées de moins de 25 ans pour 1 000 habitants de moins de 25 ans	9,8	21,3	16,8
	De personnes âgées de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	10,2	54,9	45,8
	De personnes âgées de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	2,4	41,4	33,4
	De personnes âgées de 60-74 ans pour 1 000 habitants de 60-74 ans	0,0	24,6	19,0
	De personnes âgées de 75 ans et plus pour 1 000 habitants de 75 ans et plus	6,6	9,5	8,4

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	D'isolés pour 1 000 isolés	11,3	68,9	59,9
	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	8,0	22,5	16,8
	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	0,0	57,4	46,7
	De familles monoparentales pour 1 000 familles monoparentales	0,0	180,8	172,2

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De ménages de deux personnes pour 1 000 ménages de deux personnes	8,0	43,0	34,1
	De ménages de trois personnes pour 1 000 ménages de trois personnes	0,0	71,5	60,9
	De ménages de quatre personnes pour 1 000 ménages de quatre personnes	0,0	60,5	49,5
	De ménages de cinq personnes ou plus pour 1 000 ménages de cinq personnes ou plus	0,0	102,4	80,0

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social satisfaites		2	3 450	1 441
---	--	---	-------	-------

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

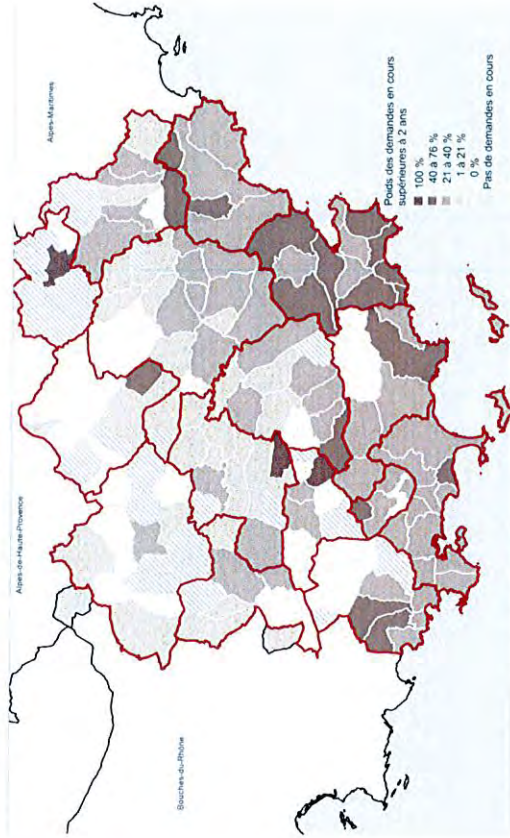
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement		1	3 345	1 608
Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement pour 1 000 habitants		0,7	3,3	2,7
Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement ayant donné lieu à un accord		0,0%	81,3%	80,4%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant l'accès au logement		0,0%	7,0%	7,8%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome		0	679	234
Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome pour 1 000 ménages		0,0	1,5	0,9

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus fin 2014



sources : DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Très faible demande de logement social ;
- Sollicitation des aides du FSL pour l'accès au logement quasi-inexistante.

Le maintien dans le logement

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	s	3 344	1 253
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 habitants	s	3,3	2,1
Proportion d'allocataires bénéficiant d'une allocation logement parmi les allocataires sollicitant la CAF concernant des impayés de loyer	s	81,7%	79,5%

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
D'allocataires de - de 25 ans pour 1 000 habitants de - de 25 ans	s	1,4	1,0
D'allocataires de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	s	6,6	4,6
D'allocataires de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	s	6,3	3,9
D'allocataires de 60 ans ou + pour 1 000 habitants de 60 ans ou +	s	1,4	0,8

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
D'isolés pour 1 000 isolés	s	7,5	5,2
De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	s	1,3	0,7
De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	s	8,2	5,5
De familles monoparentales pour 1 000 habitants de familles monoparentales	s	27,8	20,5

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement	4	872	363
Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement pour 1 000 habitants	2,7	0,9	0,6
Proportion de sollicitations au FSL concernant le maintien dans le logement ayant donné lieu à un accord	0,0%	69,6%	64,2%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement	0,0%	8,5%	6,2%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Données sur les impayés indisponibles du fait du secret statistique ;
- Données sur les aides du FSL concernant le maintien dans le logement non significatives, du fait du faible volume de demandes.

L'habitat indigne

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Population résidant dans le PPPI *	143	54 801	33 916
Proportion de la population résidant dans le PPPI *	11,5%	5,2%	5,5%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages dont le référent a moins de 25 ans résidant dans le PPPI *	s	19,6%	19,8%
Proportion de ménages dont le référent a 60 ans ou plus résidant dans le PPPI *	10,2%	4,7%	4,9%
Proportion de ménages d'une personne résidant dans le PPPI *	17,4%	8,4%	8,8%
Proportion de ménages de 6 personnes ou plus résidant dans le PPPI *	s	11,5%	12,0%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales sans confort	9,1%	1,6%	1,7%
Proportion de résidences principales avec confort partiel	40,2%	23,0%	22,1%

source : FILOCOM 2013.

Nombre de personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	0,0	4,4	4,4
Nombre de personnes résidant dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	2,0	3,1	4,7

source : INSEE-RP 2011.

Nombre de signalements à l'ARS	1	240	172
Nombre d'arrêtés de l'ARS	0	84	49

source : ARS 2014.

Nombre de consultations à l'ADIL concernant un logement indigne et non décent	0	276	73
---	---	-----	----

source : ADIL 2014.

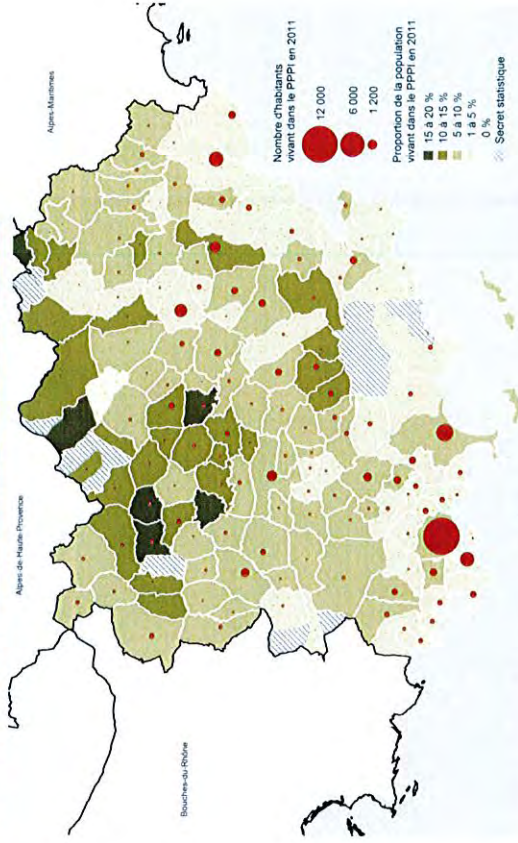
Nombre de logements indignes parmi les logements subventionnés par l'ANAH	0	343	326
---	---	-----	-----

source : ANAH 2013.

Nombre de visites techniques du PACT dans le cadre du repérage des logements indécents ou indignes	0	211	127
--	---	-----	-----

source : PACT 2013.

Proportion de la population vivant dans le PPPI en 2011



sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion élevée de personnes résidant dans le parc privé potentiellement indigne (PPPI) ;
- Poids très important des résidences principales sans confort ou avec confort partiel ;
- Sollicitation des dispositifs d'aide inexistante.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

La précarité énergétique

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Proportion de résidences principales construites avant 1975 <i>source : FILOCOM 2013.</i>	58,7%	45,6%	37,6%

Proportion de résidences principales de type	Maisons < 100 m ²	55,3%	27,2%	32,2%
	Maisons 100 m ² et +	21,4%	23,6%	30,4%
	Appartements < 40 m ²	6,5%	9,5%	7,9%
	Appartements 40 m ² et plus <i>source : INSEE-RP 2011.</i>	16,8%	39,7%	29,4%

Proportion de résidences principales privées	Classes cadastrales 6	50,0%	25,6%	27,7%
	Classes cadastrales 7 et 8 <i>source : FILOCOM 2013.</i>	8,6%	2,1%	2,3%

Proportion de résidences principales avec combustible principal	Chauffage urbain	0,0%	1,0%	0,2%
	Gaz de ville ou de réseau au logement	1,4%	20,4%	9,9%
	Fioul (mazout)	19,1%	10,8%	11,2%
	Électricité	21,7%	52,5%	57,6%
	Gaz en bouteilles ou en citerne	4,8%	2,8%	3,6%
	Autre (bois)	53,0%	12,5%	17,4%
	<i>source : INSEE-RP 2011.</i>			
	Taux de pauvreté de l'ensemble de la population	s	15,3%	nd

Proportion de ménages sous le seuil de pauvreté Filocom <i>source : FILOCOM 2013.</i>	24,8%	18,2%	17,0%
--	-------	-------	-------

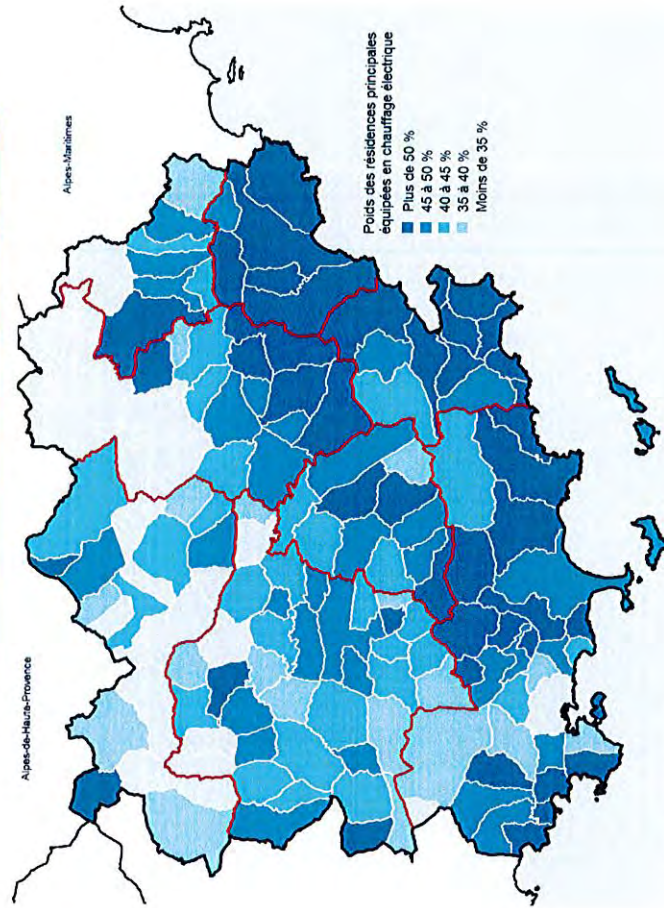
Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	24	33 875	14 835
	1 000,0	303,1	349,8
	750,0	302,4	193,3
	<i>source : RPLS 2014.</i>		

Nombre de sollicitations du FSE pour 1 000 habitants	7	6 133	3 302
	4,7	6,0	5,5
	4,7	5,0	5,1
	0,0	1,2	0,5
<i>source : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.</i>			

Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH	Logement individuel en propriété occupante (avant 1975) *	64,0%	41,1%	45,3%
	Logement collectif en propriété occupante (avant 1975) *	74,1%	49,4%	52,8%
<i>source : FILOCOM 2011.</i>				

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

Équipement des résidences principales en chauffage électrique en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion élevée de résidences principales construites avant 1975 ;
- Proportion importante de maisons de taille inférieure à 100 m² ;
- Poids important des résidences principales en catégories cadastrales 6, 7 et 8, c'est-à-dire à confort ordinaire, médiocre ou très médiocre ;
- Fort niveau de pauvreté ;
- Faible sollicitation du fonds de solidarité énergie ;
- Au regard des indicateurs, un EPCI avec un risque de précarité énergétique important, mais faiblement peuplé.

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

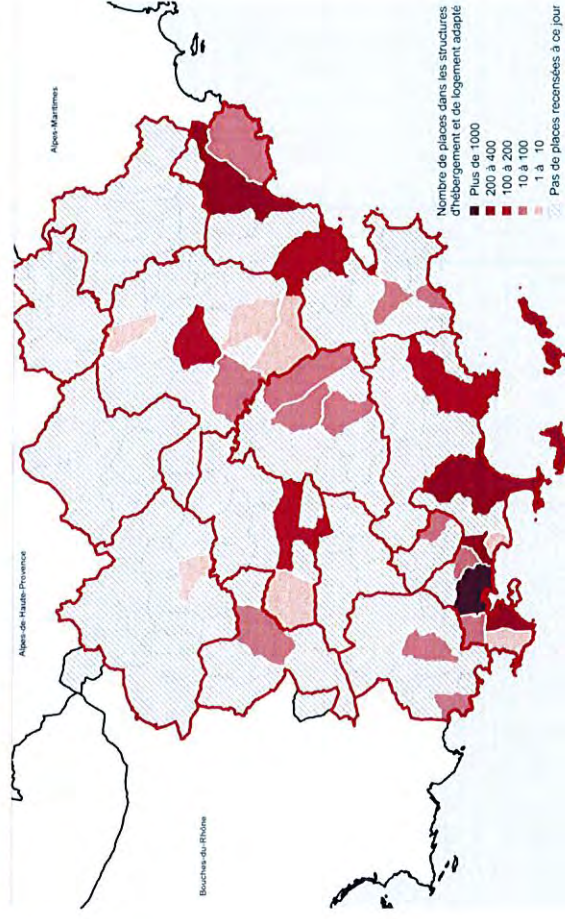
L'offre d'hébergement et de logement adapté

Répartition des places d'hébergement et de logement adapté dans l'EPCI fin 2014, selon le type de structure

Type de structure	Nombre de places	Répartition des places de l'EPCI	Proportion dans l'ensemble des places du département
Unité d'hébergement d'urgence	0	0%	0%
Hébergement de stabilisation	0	0%	0%
Centre d'accueil de demandeurs d'asile	0	0%	0%
Centre d'hébergement et de réinsertion sociale	0	0%	0%
Appartement "aide au logement temporaire"	0	0%	0%
Maison relais	0	0%	0%
Foyer de travailleurs migrants	0	0%	0%
Foyer de jeunes travailleurs	0	0%	0%
Résidence sociale	0	0%	0%
Total	0	0%	0%

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et de logement adapté au 31 décembre 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

On compte également 169 places en intermédiation locative dans le département.

Principales caractéristiques :

- Aucune place d'hébergement ou de logement adapté recensée dans l'EPCI.

L'activité du 115

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au 115	0	13 158	1 840
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au 115 dans le département	-	-	14,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115	-	3 528	985
Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants	-	3,5	1,7

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

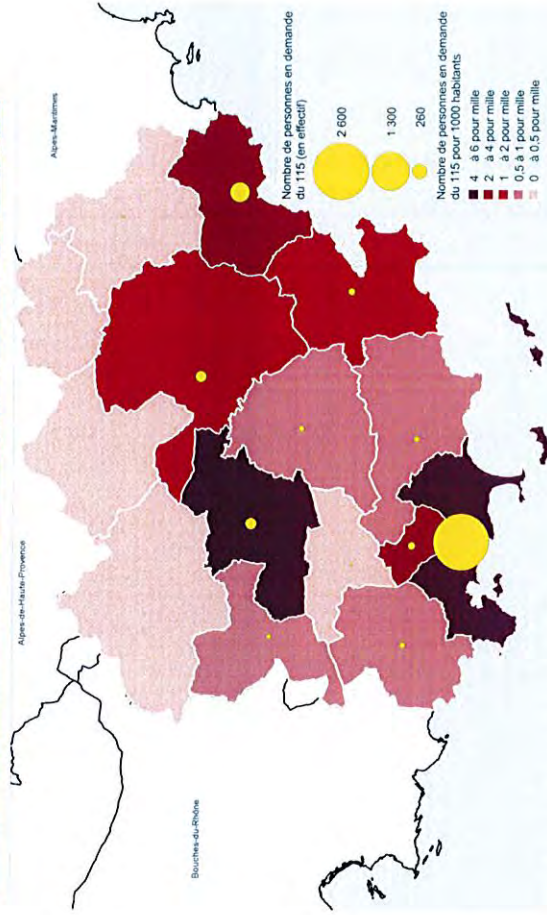
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure	-	65,2%	68,1%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure du fait de l'abandon des démarches par le ménage	-	21,6%	22,7%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure par absence de place correspondant aux caractéristiques du ménage	-	43,7%	45,4%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande			
D'hommes seuls	-	54,8%	57,4%
De femmes seules	-	13,9%	13,6%
De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	-	10,5%	7,8%
De familles monoparentales	-	13,4%	14,3%
De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	-	7,4%	6,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Aucune demande au 115 enregistrée dans l'EPCI.

Nota : Si une personne appelle plusieurs fois le 115 en une journée, une seule demande sera comptabilisée. Une personne peut néanmoins faire plusieurs demandes au cours de l'année.

L'activité du SIAO

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au SIAO	0	4 399	1 393
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au SIAO dans le département <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	-	-

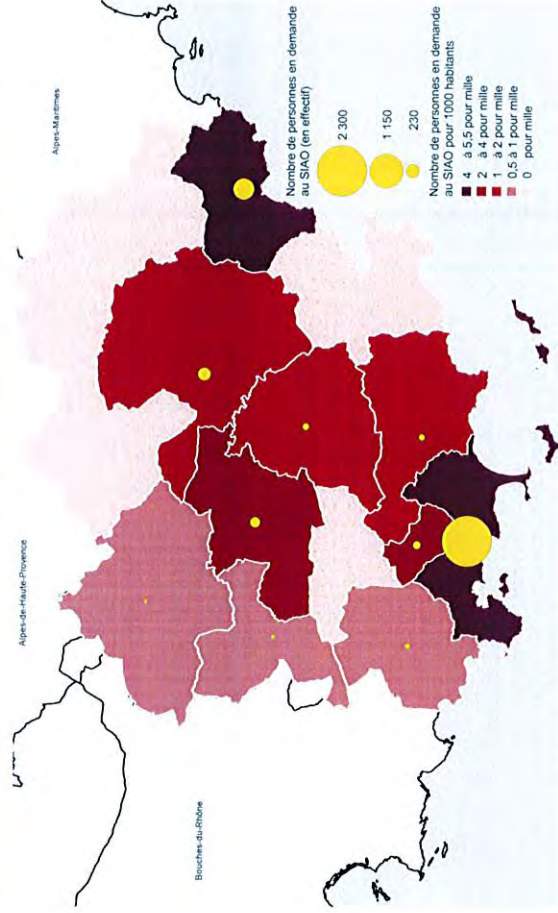
Nombre de personnes en demande au SIAO	0	3 374	1 127
Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants <i>sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.</i>	-	3,3	1,9

Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande d'hébergement	-	65,0%	61,3%
Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande de logement adapté <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	35,0%	38,7%

Proportion de demandes d'hébergement n'ayant pas abouti à une entrée en structure	-	68,0%	67,9%
Proportion de demandes de logement adapté n'ayant pas abouti à une entrée en structure <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	80,5%	84,5%

D'hommes seuls	-	34,9%	33,4%
De femmes seules	-	14,8%	11,4%
De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	-	12,8%	13,9%
De familles monoparentales	-	30,6%	34,3%
De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	6,9%	7,0%

Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Aucune demande au SIAO enregistrée dans l'EPCI.

Les publics spécifiques

	CC Artuby Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	349	149
Proportion de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	5,1%	7,0%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules sans enfant en demande au SIAO et 115	-	9,0%	11,4%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules avec enfant(s) en demande au SIAO et 115	-	16,3%	20,8%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes victimes de violence	-	75,5%	73,6%

source : SIAO83 2014.

Nombre de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	45	9
Proportion de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,7%	0,4%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes en demande d'asile	-	61,0%	75,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	126	53
Proportion de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,8%	2,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux généraux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,1%	1,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux psychiatriques parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,8%	1,0%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants d'hôpitaux	-	74,2%	80,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	103	32
Proportion de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,5%	1,5%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants de prison	-	75,8%	78,4%

source : SIAO83 2014.

Nombre de mises à l'abri	0	566	38
Proportion de mises à l'abri parmi l'ensemble des entrées en structure	-	16,0%	7,9%

source : SIAO83 2014.

Principales caractéristiques :

- Aucune demande au 115 ou au SIAO enregistrée dans l'EPCI.

Synthèse

Données de cadrage :

- EPCI le moins peuplé du département, ce qui induit beaucoup de secret statistique ;
- Territoire faisant face à un fort vieillissement ;
- Proportions importante de chômeurs et d'inactifs parmi les 15-64 ans ;
- Fort niveau de pauvreté.

Le logement des personnes défavorisées :

- Faible demande de logement social ;
- Proportion importante de la population vivant dans le parc privé potentiellement indigne ;
- Poids très élevé des logements sans confort ou avec confort partiel ;
- Forte proportion de logements construits avant 1975 ;
- Fort niveau de pauvreté ;
- Faible recours aux dispositifs d'aide ;
- Au regard des indicateurs, un EPCI avec un risque de précarité énergétique important, mais faiblement peuplé.

Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté :

- Un ratio nombre de places d'hébergement et de logement adapté pour 1 000 habitants dans la moyenne pour les EPCI hors TPM ;
- Aucune demande au 115 ou au SIAO enregistrée.

Lexique

Actifs : regroupent la population active occupée (appelée aussi « population en emploi ») et les chômeurs. La proportion de chômeurs telle qu'elle est calculée dans les documents rapporte donc les effectifs de chômeurs au 1^{er} janvier à l'effectif des actifs à la même date.

Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) : a pour but, dans une logique d'insertion et non d'urgence, d'améliorer les conditions d'accès et de maintien dans un logement pérenne des ménages qui en étaient jusqu'alors durablement ou momentanément exclus. Quatre types de mesures peuvent être mis en œuvre, portant sur l'accès au logement, le maintien, l'insertion ou l'accompagnement social du ménage.

Allocataires à bas-revenus : selon la CAF, sont considérés comme « allocataires à bas-revenus » les allocataires de la branche Famille dont le revenu par unité de consommation (RUC) est inférieur à 60% du revenu par unité de consommation médian en France métropolitaine. En 2013, ce seuil était de 1 021 € par mois.

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : permet d'assurer un revenu minimum à un adulte en situation de handicap. Elle peut être complétée par le complément de ressources ou la majoration pour la vie autonome. Le complément de ressources est destiné à compenser l'absence durable de revenu d'activité d'une personne dans l'incapacité quasi absolue de travailler.

Bâtiment à usage autre qu'habitation : immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usines, bureaux, commerces, bâtiments publics, etc.).

Catégories cadastrales : elles sont issues d'une classification établie par la Direction générale des finances publiques, qui vise à évaluer la qualité globale des logements, à partir de critères ayant trait à leur architecture, à la qualité de construction et aux équipements. Il existe huit catégories, allant de la première « Grand luxe » à la dernière « Très médiocre ». Les catégories concernées par le PPPI sont les 6, 7 et 8, « ordinaire », « médiocre » et « très médiocre ».

Construction provisoire : installation servant de logement, mais n'étant pas prévue pour une occupation à l'année (cabane, caravane, mobile home).

Contrat précaire : concerne les emplois à durée limitée (stages, apprentissage, emplois en CDD ou en intérim, etc.)

DEFM de longue durée : demandes d'emploi en fin de mois datant d'un an ou plus.

Fonds de solidarité Energie (FSE) : volet du FSL (voir plus bas) qui a pour objectif d'apporter une aide financière aux ménages occupant régulièrement leur logement et en situation de précarité, afin de les aider à solder leur impayé de facture d'énergie et de préserver ou de garantir leur accès à l'énergie dans le logement.

Fonds de Solidarité Logement (FSL) : « le Département accorde des aides financières et des mesures d'accompagnement social aux personnes éprouvant des difficultés à accéder ou se maintenir dans un logement adapté par l'intermédiaire du FSL » (Définition Conseil Départemental du Var).

Inactifs : selon la définition de l'Insee, « On définit conventionnellement les inactifs comme les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants, retraités, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler... ». Les « autres inactifs » excluent les jeunes de moins de 15 ans, les étudiants et les retraités.

Indice de vieillissement : rapport de la population des 60 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

Médiane : la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales. Ainsi, pour le revenu disponible par unité de consommation, 50 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Ménage : « De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. » (Définition Insee)

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) : Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2).

Population couverte : regroupe les titulaires d'une allocation, ainsi que leur éventuel conjoint et ayant-droits.

Lexique (suite)

Premier décile : pour le revenu disponible, 10 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Revenu de Solidarité Active (RSA) : assure aux personnes sans ressources ou disposant de faibles ressources un niveau minimum de revenu variable selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes âgées d'au moins 25 ans et aux personnes âgées de 18 à 24 ans si elles sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle.

Revenu disponible : « Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. Quatre impôts directs sont généralement pris en compte : l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation et les contributions sociales généralisées (CSG) et contribution à la réduction de la dette sociale (CRDS). » (Définition Insee).

Sans emploi : les effectifs de 15-64 ans sans emploi regroupent les chômeurs et les inactifs. On calcule leur proportion parmi les 15-64 ans en rapportant leur effectif à l'effectif d'actifs et d'inactifs hors-retraités et étudiants.

Seuil de pauvreté Filocom : correspond à la demi-médiane du revenu net par unité de consommation pour la France métropolitaine, soit 8 489 € pour 2013.

Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) : définis par la circulaire du 8 avril 2010, les SIAO doivent assurer l'égalité face aux services rendus en matière d'hébergement et de logement adapté, ainsi que l'adaptabilité des prestations aux besoins des personnes. Le SIAO intègre le 115. Néanmoins, dans ce document nous considérerons les demandes adressées au SIAO comme les sollicitations du service par les travailleurs sociaux via une fiche de demande d'hébergement et de logement adapté, par opposition aux demandes 115 qui sont faites par le ménage lui-même par le biais du numéro d'urgence.

Sur-occupation lourde/légère : définie par Filocom comme le fait de disposer d'une superficie habitable de moins de 9 m² par personne (sur-occupation lourde). La sur-occupation légère correspond à une superficie habitable de moins de 16 m² pour la première personne et de moins de 11 m² pour les personnes suivantes.

Taux de pauvreté : « correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros) (...). Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian. » (Définition Insee)

Travailleur : « un adulte est considéré comme travailleur lorsqu'il a été actif (en emploi ou au chômage) au moins six mois dans l'année, dont un mois ou plus en emploi effectif. » (Définition Insee).

Unité de Consommation (UC) : « Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC) (...). L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage ; 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ; 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. » (Définition Insee)

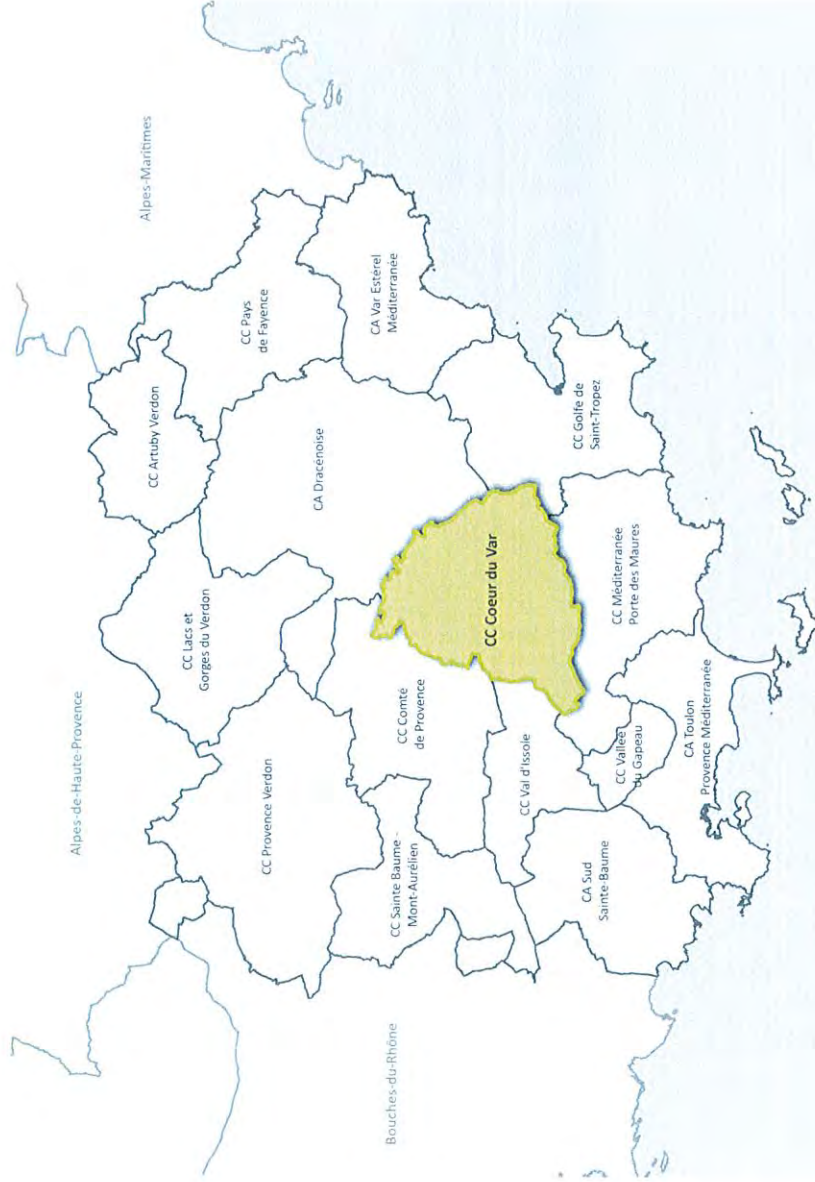


Directeur d'études : Marc Esponda
Chefs de projet : Nathalie Droulez, Christophe Zaepfel et Valérie Fayolle
Equipe projet : Elodie Le Moal, Alexandra Philip, Natacha Serre

La Communauté de communes Cœur du Var

Composition communale

EPCI 2014	EPCI 2011
Besse-sur-Issole	Besse-sur-Issole
Cabasse	Cabasse
Carnoules	Carnoules
Flassans-sur-Issole	Flassans-sur-Issole
Gonfaron	Gonfaron
Le Cannet-des-Maures	Le Cannet-des-Maures
Le Luc	Le Luc
Le Thoronet	Le Thoronet
Les Mayons	Les Mayons
Pignans	Pignans
Puget-Ville	Puget-Ville



LE DÉPARTEMENT



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Sommaire

I. Données de cadrage

Démographie.....	p.3
Activité/emploi.....	p.4
Revenus/minimas sociaux.....	p.5
Logement.....	p.6

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement.....	p.7
Le maintien dans le logement.....	p.8
L'habitat indigne.....	p.9
La précarité énergétique.....	p.10

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté.....	p.11
L'activité du 115.....	p.12
L'activité du SIAO.....	p.13
Les publics spécifiques.....	p.14

Synthèse.....	p.15
---------------	------

Lexique.....	p.16
--------------	------

I. Données de cadrage

Démographie

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métropolitaine
Population en 1968	16 320	555 926	3 298 836	49 711 853
Population en 2006	35 657	985 098	4 815 229	61 399 719
Population en 2011	39 608	1 012 735	4 916 069	63 070 344
Poids dans la population totale du Var	3,9%	-	-	-
Evolution annuelle moyenne de la population entre 2006 et 2011	+2,1%	+0,6%	+0,4%	+0,5%
Evolution annuelle moyenne de la population entre 1968 et 2011	+2,1%	+1,4%	+0,9%	+0,6%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de 0-14 ans dans la population totale	19,5%	16,2%	17,1%	18,3%
Proportion de 15-29 ans dans la population totale	14,4%	15,7%	17,2%	18,3%
Proportion de 30-44 ans dans la population totale	20,5%	18,1%	19,0%	19,9%
Proportion de 45-59 ans dans la population totale	19,3%	20,1%	20,1%	20,1%
Proportion de 60-74 ans dans la population totale	17,1%	18,3%	16,2%	14,4%
Proportion de 75 ans et plus dans la population totale	9,2%	11,5%	10,4%	9,1%

source : INSEE-RP 2011.

Indice de vieillissement	1,06	1,37	1,15	0,96
--------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de personnes vivant seules parmi l'ensemble des ménages	27,3%	34,0%	35,2%	34,3%
Proportion de familles monoparentales parmi l'ensemble des ménages	8,2%	9,0%	10,0%	8,7%
Proportion de couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages	31,5%	30,2%	26,8%	27,1%
Proportion de couples avec enfant(s) parmi l'ensemble des ménages	30,6%	24,3%	25,2%	27,3%
Proportion de ménages sans famille parmi l'ensemble des ménages	2,5%	2,5%	2,8%	2,6%

source : INSEE-RP 2011.

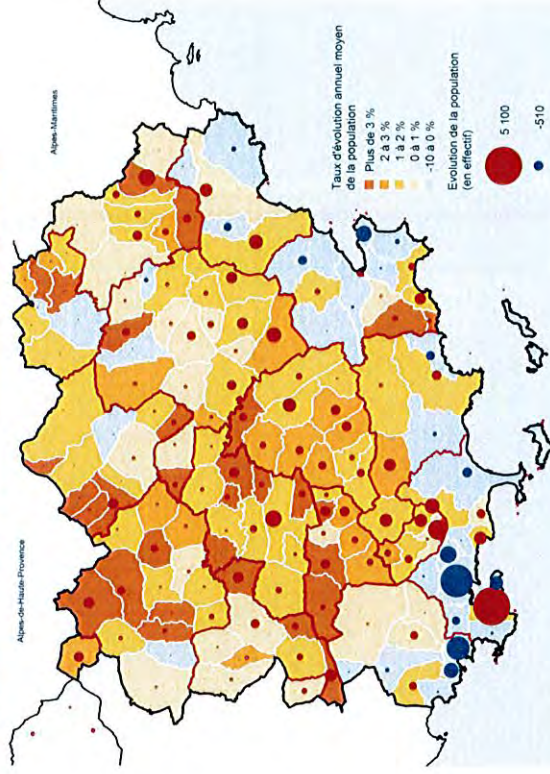
Proportion de ménages d'1 ou 2 personnes	63,1%	70,2%	68,7%	67,4%
Proportion de ménages de 3 ou 4 personnes	30,0%	25,0%	26,0%	26,5%
Proportion de ménages de 5 personnes et plus	6,9%	4,8%	5,3%	6,2%

source : INSEE-RP 2011.

Taille moyenne des ménages	2,41	2,18	2,20	2,25
----------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Evolution annuelle de la population entre 2006 et 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Croissance démographique constante et soutenue ;
- Surreprésentation des familles couples avec enfant(s) ;
- Taille moyenne des ménages importante ;
- Territoire avec une population jeune dans le contexte varois.

Activité/emploi

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans	24 272	618 694	3 089 699	40 625 960
Actifs occupés	59,9%	60,4%	60,8%	63,7%
Chômeurs	9,8%	9,8%	9,8%	8,9%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	7,1%	8,6%	10,1%	10,1%
Retraités, préretraités	10,9%	10,3%	8,6%	8,8%
Autres inactifs	12,3%	11,0%	10,8%	8,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion des actifs de 15-64 ans au chômage	14,0%	13,9%	13,8%	12,3%
Proportion de 15-64 ans inactifs (hors retraités et étudiants)	15,0%	13,5%	13,3%	10,5%
Proportion de 15-64 ans sans emploi (hors retraités et étudiants)	27,0%	25,5%	25,3%	21,5%

source : INSEE-RP 2011.

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans actifs occupés	14 480	372 672	1 876 739	25 867 193
En contrat précaire	13,9%	13,0%	13,0%	13,1%
En CDI	71,2%	72,3%	73,7%	76,1%
Non salariés	14,9%	14,7%	13,3%	10,8%
En temps partiel	17,2%	17,3%	17,4%	17,0%

source : INSEE-RP 2011.

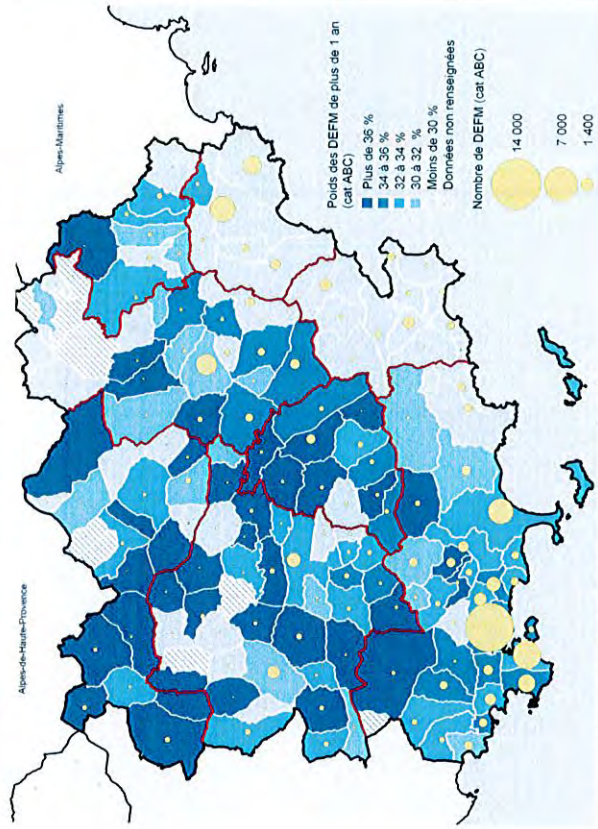
Nombre de DEFM de longue durée	971	23 400	133 100	1 627 800
Proportion des DEFM de longue durée parmi l'ensemble des DEFM cat.ABC	35,7%	31,4%	35,4%	37,7%

sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Principales caractéristiques :

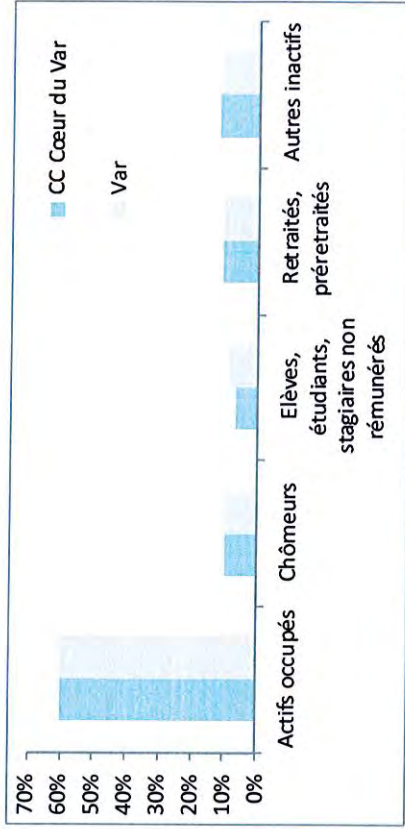
- Proportion élevée d'inactifs au regard de la moyenne départementale ;
- Poids important des contrats précaires parmi les actifs occupés ;
- Niveau élevé de chômage de longue durée.

Nombre et proportion des DEFM de longue durée en 2011



source : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Répartition des 15-64 ans selon le type d'activité en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Revenus/minimas sociaux

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France métropolitaine
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	18 817 €	19 611 €	19 406 €	19 786 €
1 ^{er} décile (en euros) du revenu disponible par unité de consommation	9 917 €	10 137 €	9 728 €	10 503 €

source : INSEE-Dgfrp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France métropolitaine
Proportion de ménages fiscaux non-imposés	41,5%	36,6%	37,0%	36,0%
De l'ensemble de la population	16,1%	15,3%	16,9%	14,3%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de moins de 30 ans	21,5%	23,1%	24,1%	21,9%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 60 à 74 ans	12,6%	11,4%	13,0%	10,1%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 75 ans ou plus	12,4%	9,9%	11,7%	10,2%
Des ménages propriétaires de leur logement	10,1%	7,8%	7,9%	6,8%
Des ménages locataires de leur logement	28,5%	26,8%	28,5%	26,4%

source : INSEE-Dgfrp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre de personnes couvertes par la CAF	19 620	447 817	2 276 570	29 692 054
Nombre de personnes couvertes par les allocataires à bas revenus	5 911	148 364	803 094	8 854 700
Nombre de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenu / nombre de personnes couvertes par la CAF	30,1%	33,2%	35,3%	29,8%
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus	2 946	74 386	-	-
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus / nombre de personnes couvertes par la CAF	15,0%	16,7%	-	-

source : CAF83 2013.

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement	8 083	194 088	1 051 267	12 660 188
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement / nombre de personnes couvertes par la CAF	41,2%	43,4%	46,2%	42,6%

source : CAF83 2013.

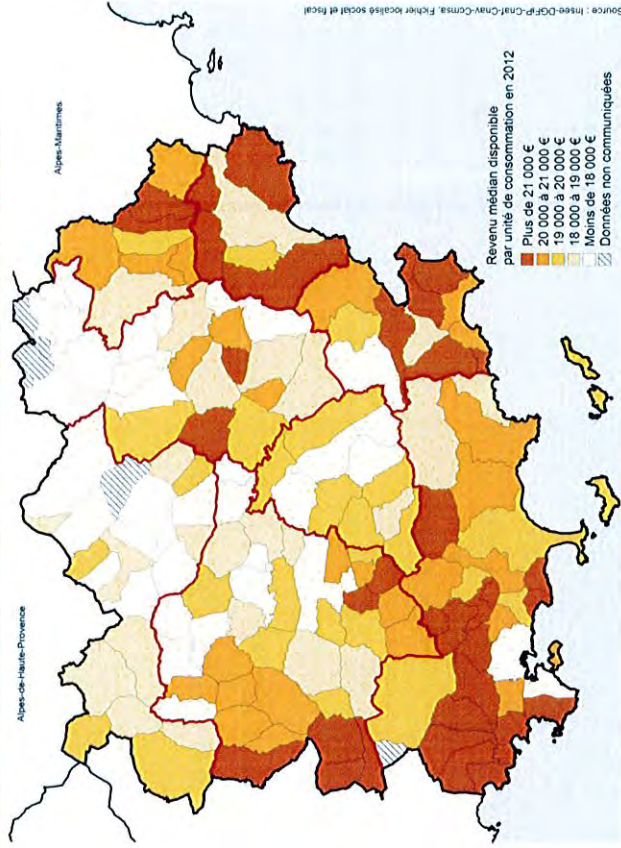
	CC Cœur du Var	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre de personnes couvertes par le RSA	2 974	75 327	407 094	4 369 299
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA	9,4%	9,6%	10,4%	8,4%
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA socle	6,0%	5,9%	6,7%	5,1%

sources : CAF83 2013, INSEE-AP 2011.

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre d'allocataires de l'AAH	706	16 155	79 303	955 854
Proportion d'allocataires de l'AAH parmi les 20-64 ans	3,2%	2,9%	2,8%	2,6%

sources : CAF83 2013, INSEE-AP 2011.

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2012



source : INSEE-Dgfrp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Principales caractéristiques :

- Proportion élevée de ménages fiscaux non-imposés ;
- Taux de pauvreté important, notamment pour les ménages de personnes âgées et les propriétaires occupants ;
- Médiane du revenu disponible par unité de consommation assez nettement inférieure à la moyenne départementale ;
- Faible couverture par les allocataires et les travailleurs à bas-revenus.

Logement

	CC Cœur du Var	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de logements	19 709	688 646	2 889 649	32 859 694
Proportion de résidences principales	81,6%	67,8%	75,4%	83,2%
Proportion de résidences secondaires	9,5%	26,1%	17,3%	9,5%
Proportion de logements vacants	8,9%	6,1%	7,3%	7,3%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales	16 076	453 459	2 179 281	27 347 624
Proportion de résidences principales type maisons	77,2%	50,4%	42,4%	56,0%
Proportion de résidences principales type appartements	21,9%	48,8%	55,9%	42,2%
Proportion de résidences principales type autre	0,9%	0,9%	1,7%	1,8%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	2,4	4,4	-	-
Nombre de résidences principales dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	3,8	3,2	-	-

source : INSEE-RP 2011

Proportion dans les résidences principales	Des propriétaires occupants	Du locatif privé non-meublé	Du locatif privé meublé	Du locatif HLM	Des ménages logés gratuitement
	65,6%	25,0%	1,2%	4,3%	4,0%
	59,1%	27,1%	2,5%	7,8%	3,6%
	54,5%	27,5%	3,1%	11,4%	3,6%
	57,8%	22,8%	2,4%	14,6%	2,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de résidences principales de 1 ou 2 pièces	11,9%	20,0%	22,5%	18,2%
Proportion de résidences principales de 3 ou 4 pièces	56,1%	56,0%	55,1%	46,2%
Proportion de résidences principales de 5 pièces ou plus	32,0%	24,0%	22,4%	35,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de rés. principales en sur-occupation légère	2,8%	3,6%	-	-
Proportion de rés. principales en sur-occupation lourde	1,0%	1,2%	-	-

source : FILOCOM 2013.

Prix loyer privé (€/m ² HT HC)	10,6€	11,7€	-	-
Prix loyer social (€/m ² HT HC)	5,6€	5,5€	-	-
Prix ancien - appartement (€/m ²)	1 816€	3 174€	-	-
Prix ancien - maison (€/lot)	233 604€	395 274€	-	-

sources : Clameur 2015, RPLS 2014, Mfn.net PERVAL 2013.

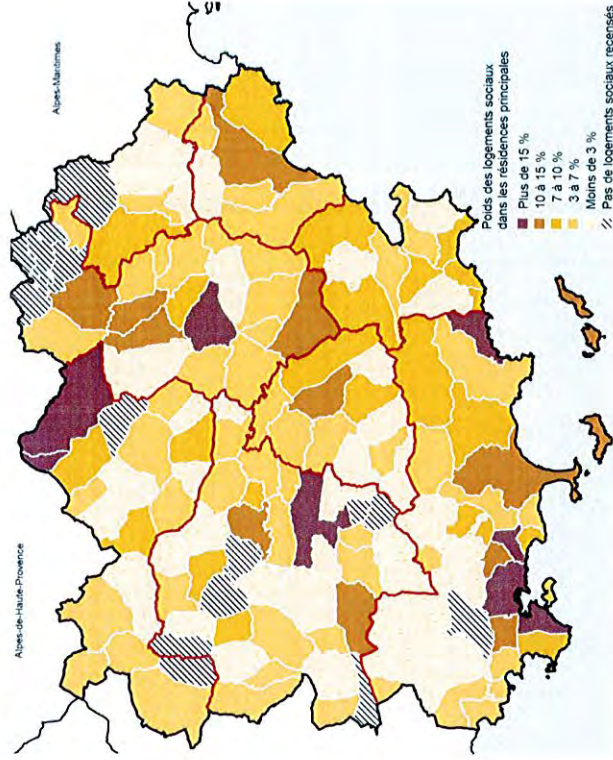
Nombre de logements sociaux	1 192	50 829	-	-
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	29,7	49,3	-	-

source : DDTM83 2014.

Proportion des financements des logements sociaux	F > 77 PLA d'intégration	F > 77 PLA LM / PLATS / PLAI	F < 77 (80) HLM/O	F > 77 PLA social / PLA ordinaire	Autres financements
	1,2%	3,5%	37,1%	26,7%	31,5%
	1,5%	1,8%	41,4%	29,2%	26,1%
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

source : RPLS 2014.

Proportions de logements sociaux parmi les résidences principales en 2011



sources : DDTM83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportions importantes de résidences principales et de maisons ;
- Majorité de propriétaires occupants ;
- Prix de l'ancien et du loyer privé assez faibles ;
- Proportion peu élevée de logements sociaux.

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement

	CC Cœur du Var	Var	Var hors-TPM
Nombre de demandes de logement social en cours	461	27 405	12 824
Nombre de demandes de logement social en cours pour 1 000 habitants	11,4	27,1	21,9
Nombre de demandes de logement social de personnes dépourvues de logement en cours pour 1 000 habitants	2,0	5,1	4,0
Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus	25,4%	33,3%	31,9%

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De personnes âgées de moins de 25 ans pour 1 000 habitants de moins de 25 ans	11,2	21,3	16,8
	De personnes âgées de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	25,7	54,9	45,8
	De personnes âgées de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	15,6	41,4	33,4
	De personnes âgées de 60-74 ans pour 1 000 habitants de 60-74 ans	9,5	24,6	19,0
	De personnes âgées de 75 ans et plus pour 1 000 habitants de 75 ans et plus	6,6	9,5	8,4

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	D'isolés pour 1 000 isolés	34,0	68,9	59,9
	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	10,4	22,5	16,8
	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	24,0	57,4	46,7
	De familles monoparentales pour 1 000 familles monoparentales	104,6	180,8	172,2

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De ménages de deux personnes pour 1 000 ménages de deux personnes	19,8	43,0	34,1
	De ménages de trois personnes pour 1 000 ménages de trois personnes	31,2	71,5	60,9
	De ménages de quatre personnes pour 1 000 ménages de quatre personnes	33,2	60,5	49,5
	De ménages de cinq personnes ou plus pour 1 000 ménages de cinq personnes ou plus	38,7	102,4	80,0

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social saisies	80	3 450	1 441
---	----	-------	-------

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

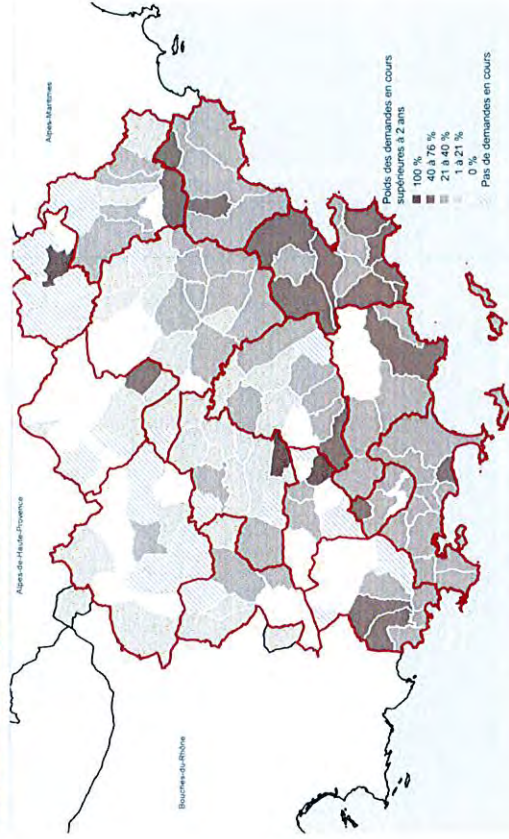
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement	150	3 345	1 608
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement pour 1 000 habitants	3,7	3,3	2,7
Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement ayant donné lieu à un accord	85,3%	81,3%	80,4%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant l'accès au logement	11,0%	7,0%	7,8%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome	19	679	234
Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome pour 1 000 ménages	1,2	1,5	0,9

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus fin 2014



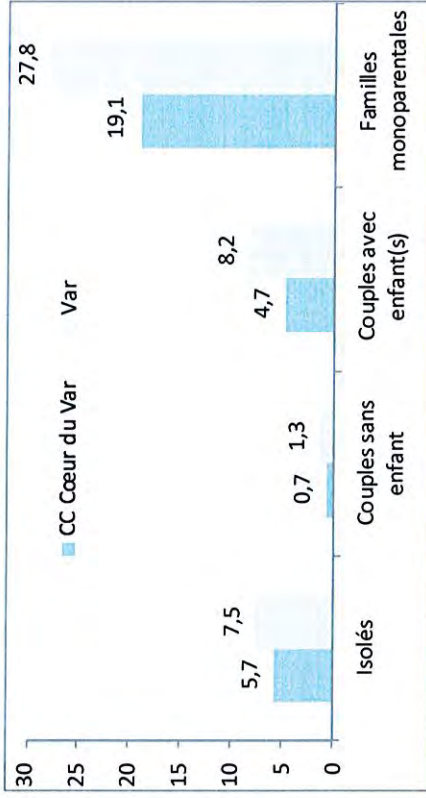
sources : DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Faible demande en logement social ;
- Recours assez important au FSL pour l'accès au logement ;
- Proportion importante de sollicitations récurrentes au FSL

Le maintien dans le logement

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 ménages en 2014, selon le type de ménage



sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Faible fréquence des sollicitations de la CAF pour impayés de loyer, hormis pour les allocataires de moins de 25 ans et les isolés ;
- Faible volume de sollicitations du FSL pour le maintien dans le logement.

	CC Cœur du Var	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	77	3 344	1 253
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 habitants	1,9	3,3	2,1
Proportion d'allocataires bénéficiant d'une allocation logement parmi les allocataires sollicitant la CAF concernant des impayés de loyer	89,6%	81,7%	79,5%

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	D'allocataires de - de 25 ans pour 1 000 habitants de - de 25 ans	D'allocataires de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	D'allocataires de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	D'allocataires de 60 ans ou + pour 1 000 habitants de 60 ans ou +
	1,2	1,4	1,4	1,0
	4,4	6,6	6,3	4,6
	3,2	6,3	6,3	3,9
	0,9	1,4	1,4	0,8

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	D'isolés pour 1 000 isolés	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	De familles monoparentales pour 1 000 habitants de familles monoparentales
	5,7	7,5	5,2	20,5
	0,7	1,3	0,7	5,5
	4,7	8,2	5,5	20,5
	19,1	27,8	20,5	20,5

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement pour 1 000 habitants	Proportion de sollicitations au FSL concernant le maintien dans le logement ayant donné lieu à un accord	Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement
	21	71,4%	64,2%
	0,5	69,6%	6,2%
	0,9	8,5%	6,2%
	872	8,5%	6,2%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

L'habitat indigne

Proportion de la population vivant dans le PPPI en 2011

	CC Cœur du Var		Var	Var hors TPM
	Var			
Population résidant dans le PPPI *	3 083	54 801	33 916	
Proportion de la population résidant dans le PPPI *	7,7%	5,2%	5,5%	

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages dont le référent a moins de 25 ans résidant dans le PPPI *	26,8%	19,6%	19,8%
Proportion de ménages dont le référent a 60 ans ou plus résidant dans le PPPI *	7,7%	4,7%	4,9%
Proportion de ménages d'une personne résidant dans le PPPI *	14,2%	8,4%	8,8%
Proportion de ménages de 6 personnes ou plus résidant dans le PPPI *	11,6%	11,5%	12,0%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales sans confort	2,2%	1,6%	1,7%
Proportion de résidences principales avec confort partiel	28,8%	23,0%	22,1%

source : FILOCOM 2013.

Nombre de personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	2,4	4,4	4,4
Nombre de personnes résidant dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	3,0	3,1	4,7

source : INSEE-RP 2011.

Nombre de signalements à l'ARS	10	240	172
Nombre d'arrêtés de l'ARS	1	84	49

source : ARS 2014.

Nombre de consultations à l'ADIL concernant un logement indigne et non décent	6	276	73
---	---	-----	----

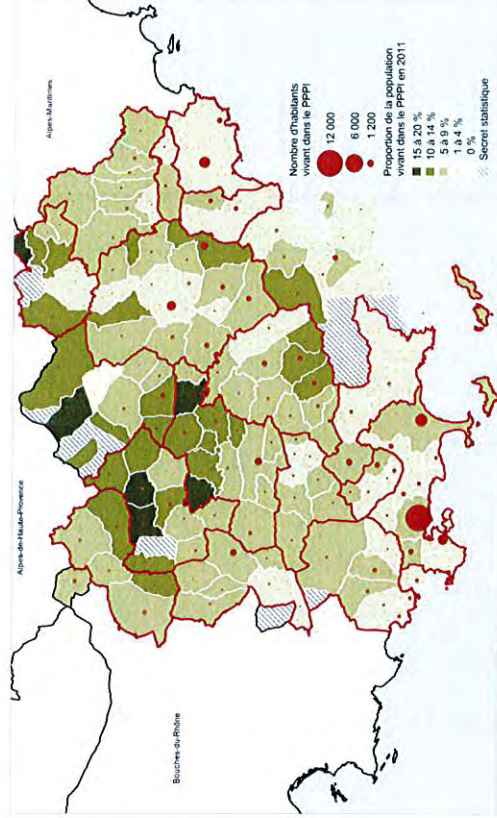
source : ADIL 2014.

Nombre de logements indignes parmi les logements subventionnés par l'ANAH	0	343	326
---	---	-----	-----

source : ANAH 2013.

Nombre de visites techniques du PACT dans le cadre du repérage des logements indécents ou indignes	3	211	127
--	---	-----	-----

source : PACT 2013.



sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion importante de la population résidant dans le parc privé potentiellement indigne (PPPI) ;
- Surreprésentation des isolés sans enfant et des ménages de personnes âgées dans le PPPI ;
- Proportion importante de résidences principales sans confort ou avec un confort partiel ;
- Faible recours aux dispositifs d'aide.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

La précarité énergétique

	CC Cœur du Var	Var	Var hors TPM
Proportion de résidences principales construites avant 1975 <i>source : FILOCOM 2013.</i>	39,2%	45,6%	37,6%

Proportion de résidences principales de type			
Maisons < 100 m ²	44,6%	27,2%	32,2%
Maisons 100 m ² et +	33,3%	23,6%	30,4%
Appartements < 40 m ²	4,1%	9,5%	7,9%
Appartements 40 m ² et plus <i>source : INSEE-RP 2011.</i>	18,0%	39,7%	29,4%

Proportion de résidences principales privées			
Classe cadastrale 6	40,2%	25,6%	27,7%
Classes cadastrales 7 et 8 <i>source : FILOCOM 2013.</i>	2,7%	2,1%	2,3%

Proportion de résidences principales avec combustible principal			
Chauffage urbain	0,1%	1,0%	0,2%
Gaz de ville ou de réseau au logement	3,6%	20,4%	9,9%
Fioul (mazout)	13,1%	10,8%	11,2%
Électricité	55,3%	52,5%	57,6%
Gaz en bouteilles ou en dîterne	3,5%	2,8%	3,6%
Autre (bois) <i>source : INSEE-RP 2011.</i>	24,4%	12,5%	17,4%

Taux de pauvreté de l'ensemble de la population <i>source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.</i>	16,1%	15,3%	nd
---	-------	-------	----

Proportion de ménages sous le seuil de pauvreté Filocom <i>source : FILOCOM 2013.</i>	20,2%	18,2%	17,0%
--	-------	-------	-------

Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social	882	33 875	14 835
Nombre de DPE énergie notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	281,2	303,1	349,8
Nombre de DPE GES notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social <i>source : RPLS 2014.</i>	275,5	302,4	193,3

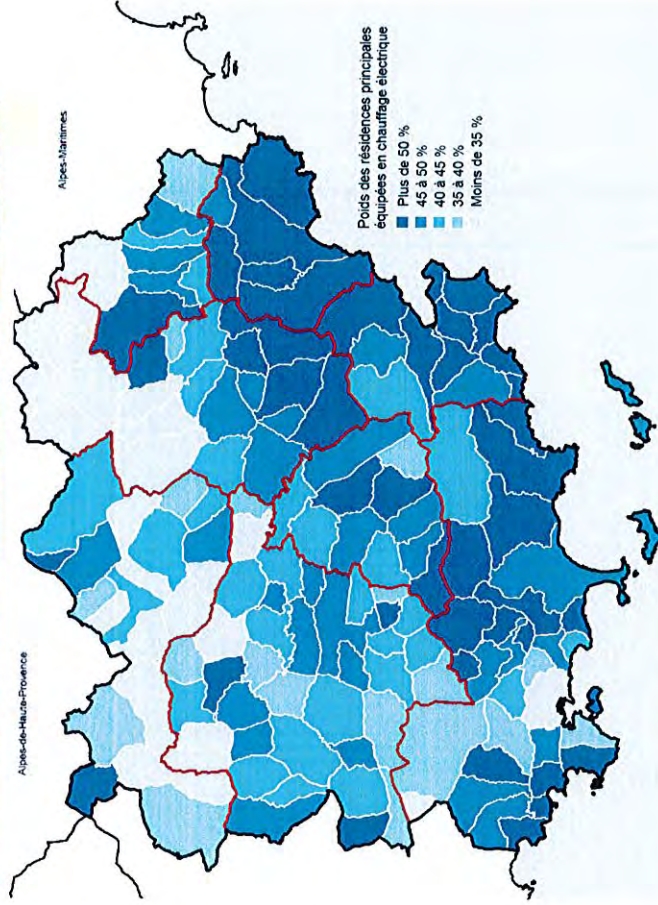
Nombre de sollicitations du FSE	236	6 133	3 302
Nombre de sollicitations du FSE pour 1 000 habitants	5,8	6,0	5,5
Nombre de sollicitations du FSE pour facture d'électricité pour 1 000 habitants	5,4	5,0	5,1
Nombre de sollicitations du FSE pour facture de gaz pour 1 000 habitants <i>sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.</i>	0,4	1,2	0,5

Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH			
Logement individuel en propriété occupante (avant 1975) *	57,2%	41,1%	45,3%
Logement collectif en propriété occupante (avant 1975) *	64,4%	49,4%	52,8%

source : FILOCOM 2011.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

Équipement des résidences principales en chauffage électrique en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion importante de maisons parmi les résidences principales ;
- Surreprésentation des résidences principales à confort ordinaire, médiocre ou très médiocre ;
- Forte utilisation du bois et du fioul comme combustibles principaux ;
- Proportion importante de propriétés occupantes éligibles aux aides de l'ANAH ;
- Au regard des indicateurs, un risque de précarité énergétique assez important.

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

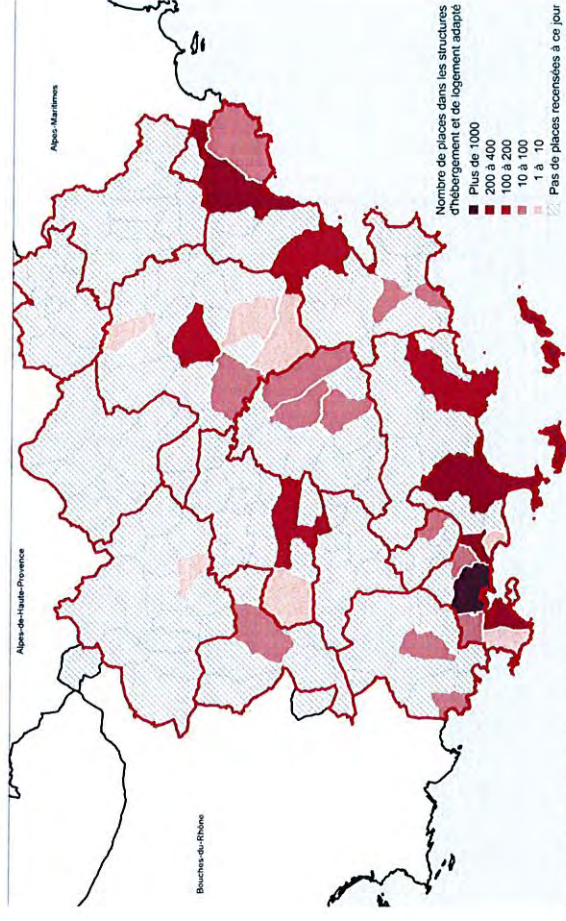
L'offre d'hébergement et de logement adapté

Répartition des places d'hébergement et de logement adapté dans l'EPCI fin 2014, selon le type de structure

Type de structure	Nombre de places	Répartition des places de l'EPCI	Proportion dans l'ensemble des places du département
Unité d'hébergement d'urgence	0	0%	0%
Hébergement de stabilisation	8	6%	13%
Centre d'accueil de demandeurs d'asile	0	0%	0%
Centre d'hébergement et de réinsertion sociale	0	0%	0%
Appartement "aide au logement temporaire"	6	4%	2%
Maison relais	39	28%	21%
Foyer de travailleurs migrants	84	61%	18%
Foyer de jeunes travailleurs	0	0%	0%
Résidence sociale	0	0%	0%
Total	137	100%	4%

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et de logement adapté au 31 décembre 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

On compte également 169 places en intermédiation locative dans le département.

Principales caractéristiques :

- Le FTM du Luc est le plus grand du département hors TPM ;
- On compte 4 places d'hébergement et de logement adapté pour 1 000 habitants dans l'EPCI ;
- Seules 8 places d'hébergement sont recensées.

Liste des structures d'hébergement et de logement adapté fin 2014

Structure	Nom de la structure	Commune	Nombre de places au 31/12/2014
ALT	API Provence	Le Luc	6
FTM	API Provence	Le Luc	84
Maison relais	SOLCOVAR	Gonfaron	25
Maison relais	Médiation	Le Cannet-des-Maures	14
Hébergement de stabilisation	Médiation La Louve	Le Cannet-des-Maures	8

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

L'activité du 115

	CC Cœur du Var	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au 115	65	13 158	1 840
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au 115 dans le département	0,5%	-	14,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115	37	3 528	985
Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants	0,9	3,5	1,7

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

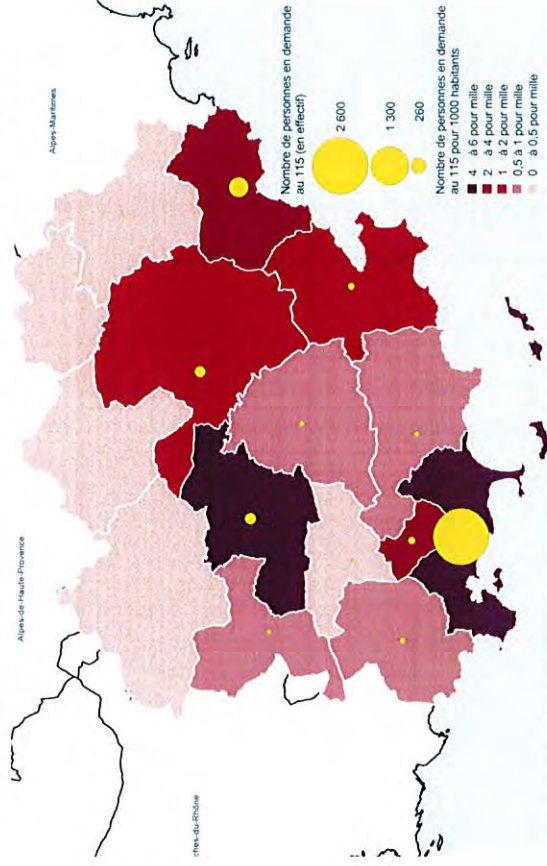
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure	49,2%	65,2%	68,1%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure du fait de l'abandon des démarches par le ménage	13,8%	21,6%	22,7%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure par absence de place correspondant aux caractéristiques du ménage	35,4%	43,7%	45,4%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	51,4%	54,8%	57,4%
	De femmes seules	16,2%	13,9%	13,6%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	10,8%	10,5%	7,8%
	De familles monoparentales	21,6%	13,4%	14,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	0,0%	7,4%	6,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- La demande au 115 apparaît faible ;
- Les demandes non-abouties sont moins fréquentes que la moyenne ;
- Les femmes seules et les familles monoparentales apparaissent surreprésentées dans le public du 115 .

Nota : Si une personne appelle plusieurs fois le 115 en une journée, une seule demande sera comptabilisée. Une personne peut néanmoins faire plusieurs demandes au cours de l'année.

L'activité du SIAO

	CC Coeur du Var	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au SIAO	79	4 399	1 393
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au SIAO dans le département	1,8%	-	-

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO	67	3 374	1 127
Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants	1,7	3,3	1,9

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande d'hébergement	49,3%	65,0%	61,3%
Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande de logement adapté	50,7%	35,0%	38,7%

source : SIAO83 2014.

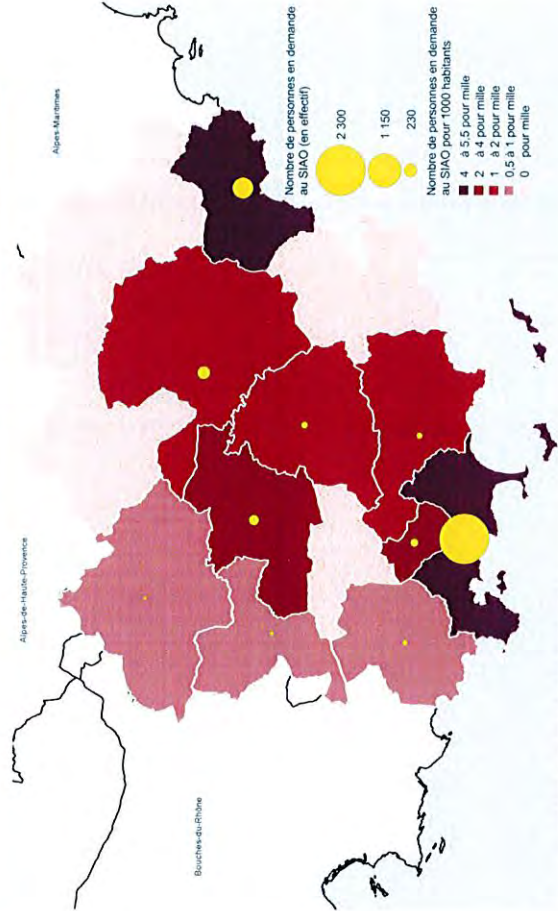
Proportion de demandes d'hébergement n'ayant pas abouti à une entrée en structure	73,3%	68,0%	67,9%
Proportion de demandes de logement adapté n'ayant pas abouti à une entrée en structure	84,8%	80,5%	84,5%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	49,3%	34,9%	33,4%
	De femmes seules	7,5%	14,8%	11,4%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	10,4%	12,8%	13,9%
	De familles monoparentales	25,4%	30,6%	34,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	7,5%	6,9%	7,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- La demande au SIAO apparaît faible ;
- Les demandes sont plus fréquemment que la moyenne qualifiées en demande de logement adapté ;
- La proportion d'hommes seuls parmi les demandeurs est forte.

Les publics spécifiques

	CC Océan du Var	Var	Var hors TPM
Nombre de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	10	349	149
Proportion de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	9,6%	5,1%	7,0%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules sans enfant en demande au SIAO et 115	18,2%	9,0%	11,4%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules avec enfant(s) en demande au SIAO et 115	36,4%	16,3%	20,8%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes victimes de violence	90,9%	75,5%	73,6%

source : SIAO83 2014.

Nombre de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	45	9
Proportion de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,7%	0,4%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes en demande d'asile	-	61,0%	75,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	126	53
Proportion de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,8%	2,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux généraux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,1%	1,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux psychiatriques parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,8%	1,0%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants d'hôpitaux	-	74,2%	80,9%

source : SIAO83 2014.

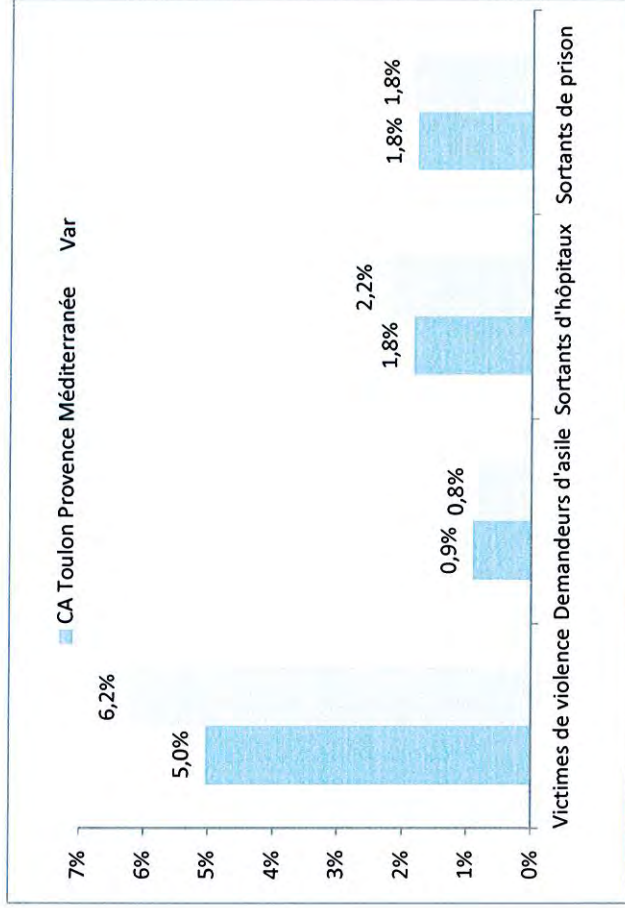
Nombre de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1	103	32
Proportion de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1,0%	1,5%	1,5%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants de prison	100,0%	75,8%	78,4%

source : SIAO83 2014.

Nombre de mises à l'abri	1	566	38
Proportion de mises à l'abri parmi l'ensemble des entrées en structure	5,3%	16,0%	7,9%

source : SIAO83 2014.

Poids des publics spécifiques parmi les demandeurs au SIAO et 115



sources : SIAO83 2014.

Principales caractéristiques :

- Les victimes de violence apparaissent surreprésentées parmi les demandeurs au SIAO et au 115, même s'il s'agit d'effectifs faibles ;
- Les autres publics spécifiques sont très peu représentés et les résultats ne sont pas significatifs.

Synthèse

Données de cadrage :

- Croissance démographique constante et soutenue ;
- Territoire jeune dans le contexte varois ;
- Proportions élevées d'inactifs et de contrats précaires ;
- Taux de pauvreté important, notamment pour les ménages de personnes âgées et les propriétaires ;
- Majorité de maisons et de propriétaires occupants.

Le logement des personnes défavorisées :

- Faible demande en logement social ;
- Recours assez important au FSL pour l'accès au logement et proportion élevée de demandes récurrentes de cette aide ;
- Faible proportion de la population résidant dans le parc privé potentiellement indigne ;
- Surreprésentation des résidences principales avec confort ordinaire, médiocre ou très médiocre ;
- Proportion importante de propriétés occupantes éligibles aux aides de l'ANAH.

Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté :

- Nombre important de places en logement adapté ;
- La demande au 115 et au SIAO apparaît faible ;
- Surreprésentation des femmes seules et des familles monoparentales parmi les ménages en demande au 115 ;
- Les demandes au 115 n'ayant pas abouti à une entrée en structure sont moins fréquentes que la moyenne.

Lexique

Actifs : regroupent la population active occupée (appelée aussi « population en emploi ») et les chômeurs. La proportion de chômeurs telle qu'elle est calculée dans les documents rapporte donc les effectifs de chômeurs au 1^{er} janvier à l'effectif des actifs à la même date.

Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) : a pour but, dans une logique d'insertion et non d'urgence, d'améliorer les conditions d'accès et de maintien dans un logement pérenne des ménages qui en étaient jusqu'alors durablement ou momentanément exclus. Quatre types de mesures peuvent être mis en œuvre, portant sur l'accès au logement, le maintien, l'insertion ou l'accompagnement social du ménage.

Allocataires à bas-revenus : selon la CAF, sont considérés comme « allocataires à bas-revenus » les allocataires de la branche Famille dont le revenu par unité de consommation (RUC) est inférieur à 60% du revenu par unité de consommation médian en France métropolitaine. En 2013, ce seuil était de 1 021 € par mois.

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : permet d'assurer un revenu minimum à un adulte en situation de handicap. Elle peut être complétée par le complément de ressources ou la majoration pour la vie autonome. Le complément de ressources est destiné à compenser l'absence durable de revenu d'activité d'une personne dans l'incapacité quasi absolue de travailler.

Bâtiment à usage autre qu'habitation : immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usines, bureaux, commerces, bâtiments publics, etc.).

Catégories cadastrales : elles sont issues d'une classification établie par la Direction générale des finances publiques, qui vise à évaluer la qualité globale des logements, à partir de critères ayant trait à leur architecture, à la qualité de construction et aux équipements. Il existe huit catégories, allant de la première « Grand luxe » à la dernière « Très médiocre ». Les catégories concernées par le PPI sont les 6, 7 et 8, « ordinaire », « médiocre » et « très médiocre ».

Construction provisoire : installation servant de logement, mais n'étant pas prévue pour une occupation à l'année (cabane, caravane, mobile home).

Contrat précaire : concerne les emplois à durée limitée (stages, apprentissage, emplois en CDD ou en intérim, etc.)

DEFM de longue durée : demandes d'emploi en fin de mois datant d'un an ou plus.

Fonds de solidarité Energie (FSE) : volet du FSL (voir plus bas) qui a pour objectif d'apporter une aide financière aux ménages occupant régulièrement leur logement et en situation de précarité, afin de les aider à solder leur impayé de facture d'énergie et de préserver ou de garantir leur accès à l'énergie dans le logement.

Fonds de Solidarité Logement (FSL) : « le Département accorde des aides financières et des mesures d'accompagnement social aux personnes éprouvant des difficultés à accéder ou se maintenir dans un logement adapté par l'intermédiaire du FSL » (Définition Conseil Départemental du Var).

Inactifs : selon la définition de l'Insee, « On définit conventionnellement les inactifs comme les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants, retraités, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler... ». Les « autres inactifs » excluent les jeunes de moins de 15 ans, les étudiants et les retraités.

Indice de vieillissement : rapport de la population des 60 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

Médiane : la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales. Ainsi, pour le revenu disponible par unité de consommation, 50 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Ménage : « De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. » (Définition Insee)

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) : Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2).

Population couverte : regroupe les titulaires d'une allocation, ainsi que leur éventuel conjoint et ayant-droits.

Lexique (suite)

Premier décile : pour le revenu disponible, 10 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Revenu de Solidarité Active (RSA) : assure aux personnes sans ressources ou disposant de faibles ressources un niveau minimum de revenu variable selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes âgées d'au moins 25 ans et aux personnes âgées de 18 à 24 ans si elles sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle.

Revenu disponible : « Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. Quatre impôts directs sont généralement pris en compte : l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation et les contributions sociales généralisées (CSG) et contribution à la réduction de la dette sociale (CRDS). » (Définition Insee).

Sans emploi : les effectifs de 15-64 ans sans emploi regroupent les chômeurs et les inactifs. On calcule leur proportion parmi les 15-64 ans en rapportant leur effectif à l'effectif d'actifs et d'inactifs hors-retraités et étudiants.

Seuil de pauvreté Filocom : correspond à la demi-médiane du revenu net par unité de consommation pour la France métropolitaine, soit 8 489 € pour 2013.

Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) : définis par la circulaire du 8 avril 2010, les SIAO doivent assurer l'égalité face aux services rendus en matière d'hébergement et de logement adapté, ainsi que l'adaptabilité des prestations aux besoins des personnes. Le SIAO intègre le 115. Néanmoins, dans ce document nous considérerons les demandes adressées au SIAO comme les sollicitations du service par les travailleurs sociaux via une fiche de demande d'hébergement et de logement adapté, par opposition aux demandes 115 qui sont faites par le ménage lui-même par le biais du numéro d'urgence.

Sur-occupation lourde/légère : définie par Filocom comme le fait de disposer d'une superficie habitable de moins de 9 m² par personne (sur-occupation lourde). La sur-occupation légère correspond à une superficie habitable de moins de 16 m² pour la première personne et de moins de 11 m² pour les personnes suivantes.

Taux de pauvreté : « correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros) (...). Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian. » (Définition Insee)

Travailleur : « un adulte est considéré comme travailleur lorsqu'il a été actif (en emploi ou au chômage) au moins six mois dans l'année, dont un mois ou plus en emploi effectif. » (définition Insee).

Unité de Consommation (UC) : « Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC (...)) L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage ; 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ; 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. » (Définition Insee)

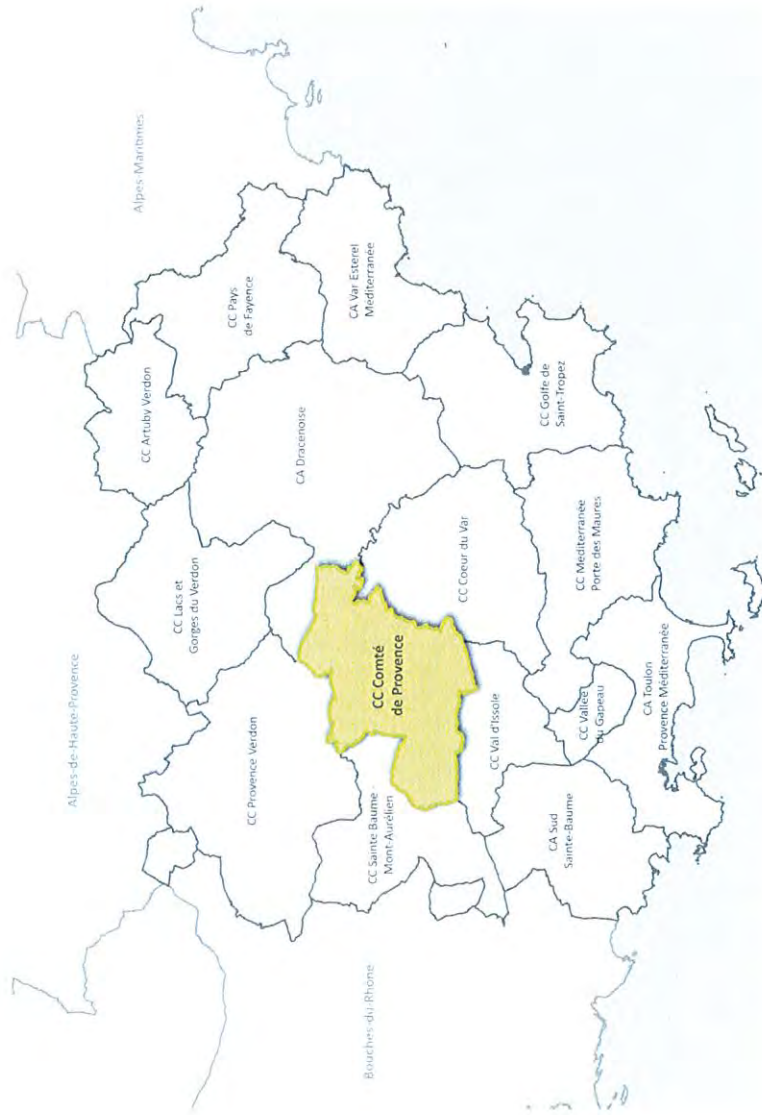


Directeur d'études : Marc Esponda
Chefs de projet : Nathalie Droulez, Christophe Zaeffel et Valérie Fayolle
Equipe projet : Elodie Le Moal, Alexandra Philip, Natacha Serre

La Communauté de communes Comté de Provence

Composition communale

EPCI 2014	EPCI 2011
Brignoles	Brignoles
Camps-la-Source	Camps-la-Source
Carcès	Carcès
Châteauvert	Châteauvert
Correns	Correns
Cotignac	Cotignac
Entrecasteaux	Entrecasteaux
La Celle	La Celle
Le Val	Le Val
Montfort-sur-Argens	Montfort-sur-Argens
Tourves	Saint-Antonin-du-Var
Vins-sur-Caramy	Vins-sur-Caramy



LE DÉPARTEMENT



Sommaire

I. Données de cadrage

Démographie.....	p.3
Activité/emploi.....	p.4
Revenus/minimas sociaux.....	p.5
Logement.....	p.6

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement.....	p.7
Le maintien dans le logement.....	p.8
L'habitat indigne.....	p.9
La précarité énergétique.....	p.10

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté.....	p.11
L'activité du 115.....	p.12
L'activité du SIAO.....	p.13
Les publics spécifiques.....	p.14

Synthèse.....	p.15
---------------	------

Lexique.....	p.16
--------------	------

I. Données de cadrage

Démographie

	CC Comté de Provence	Var	PACA	France Métropolitaine
Population en 1968	17 816	555 926	3 298 836	49 711 853
Population en 2006	34 950	985 098	4 815 229	61 399 719
Population en 2011	38 183	1 012 735	4 916 069	63 070 344
Poids dans la population totale du Var	3,8%	-	-	-
Evolution annuelle moyenne de la population entre 2006 et 2011	+1,8%	+0,6%	+0,4%	+0,5%
Evolution annuelle moyenne de la population entre 1968 et 2011	+1,8%	+1,4%	+0,9%	+0,6%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de 0-14 ans dans la population totale	18,4%	16,2%	17,1%	18,3%
Proportion de 15-29 ans dans la population totale	15,5%	15,7%	17,2%	18,3%
Proportion de 30-44 ans dans la population totale	18,4%	18,1%	19,0%	19,9%
Proportion de 45-59 ans dans la population totale	19,5%	20,1%	20,1%	20,1%
Proportion de 60-74 ans dans la population totale	17,7%	18,3%	16,2%	14,4%
Proportion de 75 ans et plus dans la population totale	10,5%	11,5%	10,4%	9,1%

source : INSEE-RP 2011.

Indice de vieillissement	1,18	1,37	1,15	0,96
--------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de personnes vivant seules parmi l'ensemble des ménages	30,4%	34,0%	35,2%	34,3%
Proportion de familles monoparentales parmi l'ensemble des ménages	8,2%	9,0%	10,0%	8,7%
Proportion de couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages	31,7%	30,2%	26,8%	27,1%
Proportion de couples avec enfant(s) parmi l'ensemble des ménages	27,2%	24,3%	25,2%	27,3%
Proportion de ménages sans famille parmi l'ensemble des ménages	2,5%	2,5%	2,8%	2,6%

source : INSEE-RP 2011.

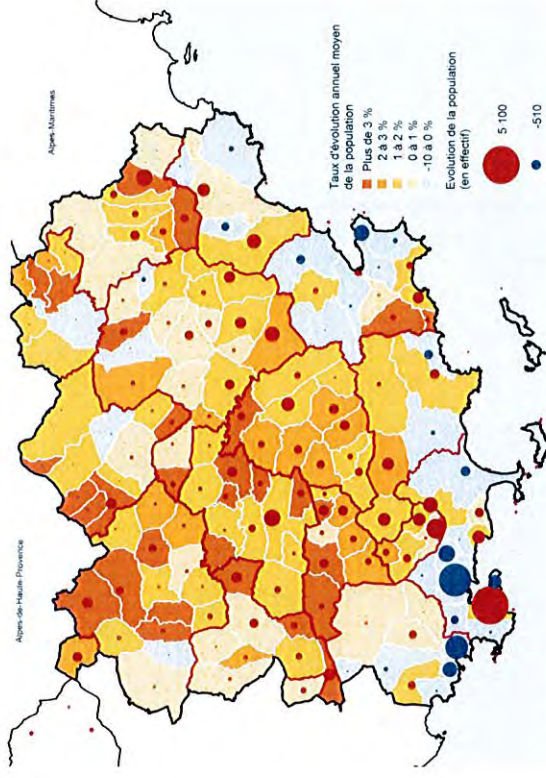
Proportion de ménages d'1 ou 2 personnes	66,7%	70,2%	68,7%	67,4%
Proportion de ménages de 3 ou 4 personnes	26,9%	25,0%	26,0%	26,5%
Proportion de ménages de 5 personnes et plus	6,4%	4,8%	5,3%	6,2%

source : INSEE-RP 2011.

Taille moyenne des ménages	2,30	2,18	2,20	2,25
----------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Evolution annuelle de la population entre 2006 et 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Croissance démographique soutenue et régulière ;
- Surreprésentation des couples avec enfant(s) et des grands ménages ;
- Territoire avec une population relativement jeune par rapport à la moyenne varoise, avec notamment une surreprésentation des moins de 15 ans.

Activité/emploi

	CC Comté de Provence	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans	23 096	618 694	3 089 699	40 625 960
Actifs occupés	59,2%	60,4%	60,8%	63,7%
Chômeurs	10,5%	9,8%	9,8%	8,9%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	7,5%	8,6%	10,1%	10,1%
Retraités, préretraités	11,2%	10,3%	8,6%	8,8%
Autres inactifs	11,6%	11,0%	10,8%	8,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion des actifs de 15-64 ans au chômage	15,0%	13,9%	13,8%	12,3%
Proportion de 15-64 ans inactifs (hors retraités et étudiants)	14,3%	13,5%	13,3%	10,5%
Proportion de 15-64 ans sans emploi (hors retraités et étudiants)	27,2%	25,5%	25,3%	21,5%

source : INSEE-RP 2011.

	CC Comté de Provence	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans actifs occupés	13 700	372 672	1 876 739	25 867 193
En contrat précaire	14,1%	13,0%	13,0%	13,1%
En CDI	70,5%	72,3%	73,7%	76,1%
Non salariés	15,4%	14,7%	13,3%	10,8%
En temps partiel	19,9%	17,3%	17,4%	17,0%

source : INSEE-RP 2011.

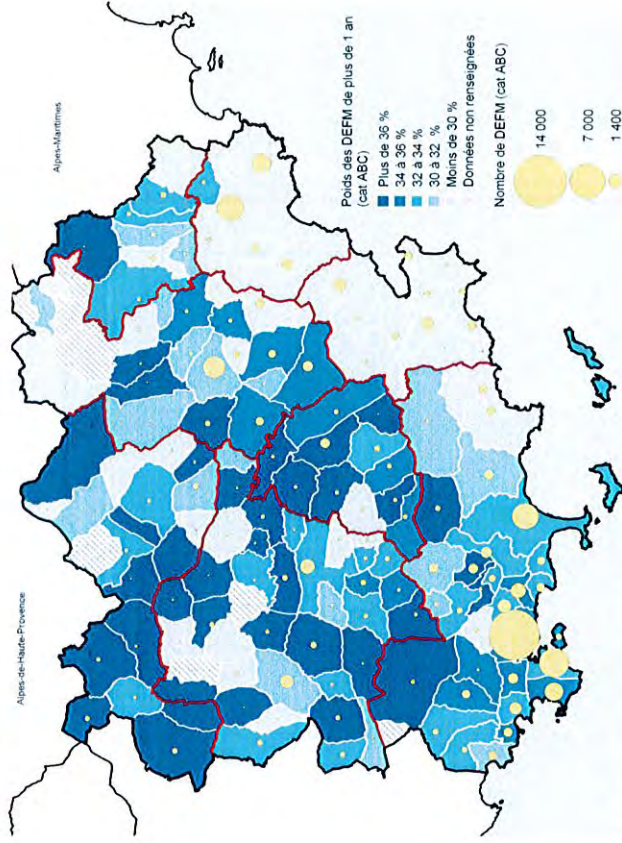
Nombre de DEFIM de longue durée	1 014	23 400	133 100	1 627 800
Proportion des DEFIM de longue durée parmi l'ensemble des DEFIM cat.ABC	34,3%	31,4%	35,4%	37,7%

sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Principales caractéristiques :

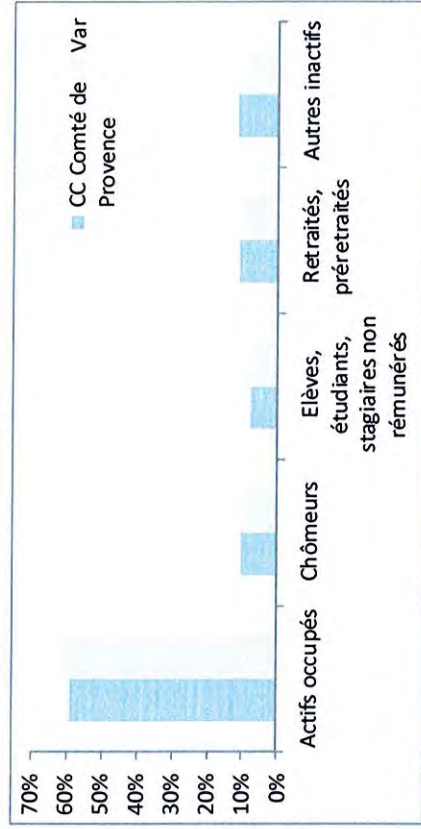
- Niveaux de chômage et d'inactivité assez importants ;
- Proportion importante de salariés en contrat précaire et/ou à temps partiel ;
- Proportion élevée de demandeurs d'emplois de longue durée.

Nombre et proportion des DEFIM de longue durée en 2011



source : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Répartition des 15-64 ans selon le type d'activité



source : INSEE-RP 2011.

Revenus/minimas sociaux

	CC Comité de Provence	Var	PACA	France métropolitaine
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	18 135 €	19 611 €	19 406 €	19 786 €
1 ^{er} décile (en euros) du revenu disponible par unité de consommation	9 547 €	10 137 €	9 728 €	10 503 €

source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

	CC Comité de Provence	Var	PACA	France métropolitaine
Proportion de ménages fiscaux non-imposés	43,4%	36,6%	37,0%	36,0%
De l'ensemble de la population	18,2%	15,3%	16,9%	14,3%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de moins de 30 ans	26,1%	23,1%	24,1%	21,9%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 60 à 74 ans	12,7%	11,4%	13,0%	10,1%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 75 ans ou plus	12,7%	9,9%	11,7%	10,2%
Des ménages propriétaires de leur logement	10,1%	7,8%	7,9%	6,8%
Des ménages locataires de leur logement	31,9%	26,8%	28,5%	26,4%

source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

	CC Comité de Provence	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre de personnes couvertes par la CAF	18 781	447 817	2 276 570	29 692 054
Nombre de personnes couvertes par les allocataires à bas revenus	6 509	148 364	803 094	8 854 700
Nombre de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenu / nombre de personnes couvertes par la CAF	34,7%	33,2%	35,3%	29,8%
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus	3 166	74 386	-	-
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus / nombre de personnes couvertes par la CAF	16,9%	16,7%	-	-

source : CAF83 2013.

	CC Comité de Provence	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement	8 689	194 088	1 051 267	12 660 188
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement / nombre de personnes couvertes par la CAF	46,3%	43,4%	46,2%	42,6%

source : CAF83 2013.

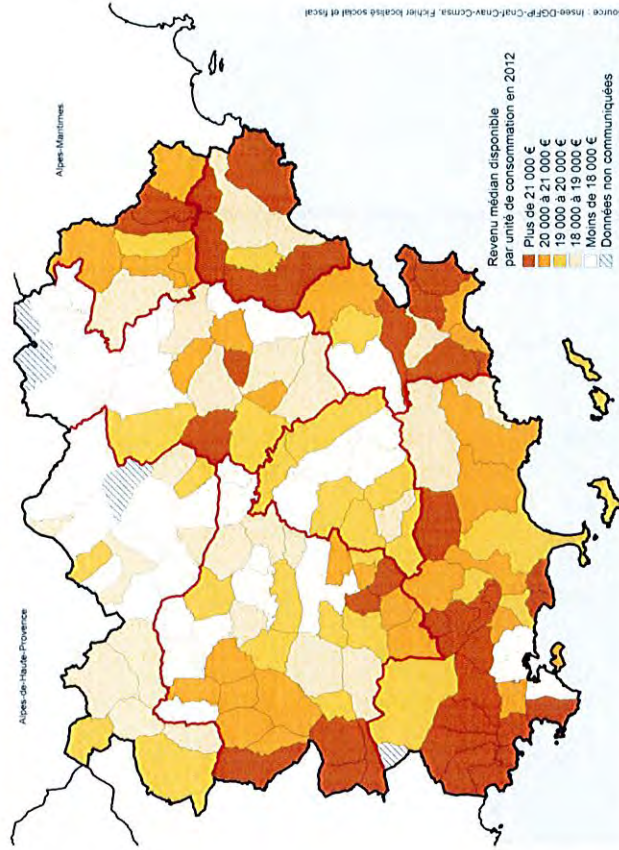
	CC Comité de Provence	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre de personnes couvertes par le RSA	3 502	75 327	407 094	4 369 299
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA	11,7%	9,6%	10,4%	8,4%
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA socle	7,5%	5,9%	6,7%	5,1%

sources : CAF83 2013, INSEE-AP 2011.

	CC Comité de Provence	Var	PACA	France métropolitaine
Nombre d'allocataires de l'AAH	662	16 155	79 303	955 854
Proportion d'allocataires de l'AAH parmi les 20-64 ans	3,2%	2,9%	2,8%	2,6%

sources : CAF83 2013, INSEE-AP 2011.

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2012



source : INSEE-Dgffp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Principales caractéristiques :

- Taux de pauvreté important et revenu faible des personnes les plus pauvres ;
- Pauvreté marquée pour les moins de 30 ans, les 75 ans et plus et les propriétaires occupants ;
- Couverture par le RSA assez importante.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2013 des EPCI (Saint-Antonin-du-Var incluse).

Logement

	CC Comté de Provence	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de logements	21 089	688 646	2 889 649	32 859 684
Proportion de résidences principales	76,8%	67,8%	75,4%	83,2%
Proportion de résidences secondaires	12,9%	26,1%	17,3%	9,5%
Proportion de logements vacants	10,4%	6,1%	7,3%	7,3%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales	16 189	453 459	2 179 281	27 347 624
Proportion de résidences principales type maisons	68,5%	50,4%	42,4%	56,0%
Proportion de résidences principales type appartements	31,0%	48,8%	55,9%	42,2%
Proportion de résidences principales type autre	0,5%	0,9%	1,7%	1,8%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	2,7	4,4	-	-
Nombre de résidences principales dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	1,2	3,2	-	-

source : INSEE-RP 2011

Proportion dans les résidences principales	CC Comté de Provence	Var	PACA	France Métropolitaine
Des propriétaires occupants	63,1%	59,1%	54,5%	57,8%
Du locatif privé non-meublé	24,7%	27,4%	27,5%	22,8%
Du locatif privé meublé	1,3%	2,5%	3,1%	2,4%
Du locatif HLM	7,3%	7,8%	11,4%	14,6%
Des ménages logés gratuitement	3,6%	3,6%	3,6%	2,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de résidences principales de 1 ou 2 pièces	13,0%	20,0%	22,5%	18,2%
Proportion de résidences principales de 3 ou 4 pièces	54,8%	56,0%	55,1%	46,2%
Proportion de résidences principales de 5 pièces ou plus	32,2%	24,0%	22,4%	35,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de rés. principales en sur-occupation légère	3,2%	3,6%	-	-
Proportion de rés. principales en sur-occupation lourde	1,1%	1,2%	-	-

source : FLOCOM 2013.

Prix loyer privé (€/m ² HT HC)	10,0 €	11,7 €	-	-
Prix loyer social (€/m ² HT HC)	4,8 €	5,5 €	-	-
Prix ancien - appartement (€/m ²)	1 713 €	3 174 €	-	-
Prix ancien - maison (€/lot)	250 785 €	395 274 €	-	-

sources : Clemeur 2015, RPLS 2014, Mln.rpt PERVAL 2013.

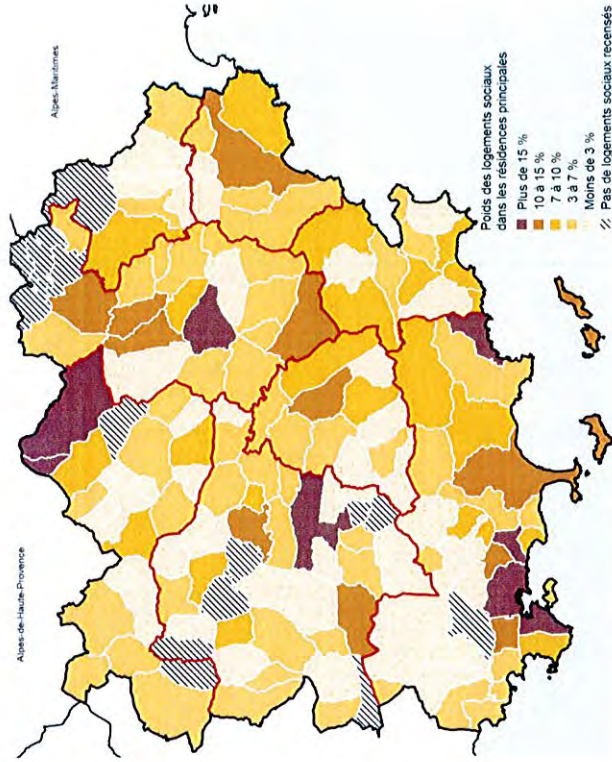
Nombre de logements sociaux	1 890	50 829	-	-
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	48,5	49,3	-	-

source : DDTM83 2014.

Proportion des financements des logements sociaux	CC Comté de Provence	Var	PACA	France Métropolitaine
F>77 PLA d'intégration	0,4%	1,5%	-	-
F>77 PLA LM / PLATS / PLAI	2,0%	1,8%	-	-
F<77 (80) HLM/O	46,0%	41,4%	-	-
F>77 PLA social / PLA ordinaire	31,2%	28,2%	-	-
Autres financements sociaux	20,4%	26,1%	-	-

source : RPLS 2014.

Proportions de logements sociaux parmi les résidences principales en 2011



sources : DDTM83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion importante de résidences principales par rapport à la moyenne départementale ;
- Proportions importantes de maisons et de propriétaires occupants ;
- Prix faibles des loyers et de l'ancien ;
- Poids des logements sociaux proche de la moyenne départementale.

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement

	CC Comité de Provence	Var	Var hors-TPM
Nombre de demandes de logement social en cours	747	27 405	12 824
Nombre de demandes de logement social en cours pour 1 000 habitants	19,3	27,1	21,9
Nombre de demandes de logement social de personnes dépourvues de logement en cours pour 1 000 habitants	3,6	5,1	4,0
Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus	21,3%	33,3%	31,9%

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

De personnes âgées de moins de 25 ans pour 1 000 habitants de moins de 25 ans	18,6	21,3	16,8
De personnes âgées de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	38,6	54,9	45,8
De personnes âgées de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	32,0	41,4	33,4
De personnes âgées de 60-74 ans pour 1 000 habitants de 60-74 ans	15,4	24,6	19,0
De personnes âgées de 75 ans et plus pour 1 000 habitants de 75 ans et plus	6,7	9,5	8,4

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

D'isolés pour 1 000 isolés	48,7	68,9	59,9
De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	13,6	22,5	16,8
De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	48,8	57,4	46,7
De familles monoparentales pour 1 000 familles monoparentales	164,1	180,8	172,2

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

De ménages de deux personnes pour 1 000 ménages de deux personnes	28,1	43,0	34,1
De ménages de trois personnes pour 1 000 ménages de trois personnes	55,5	71,5	60,9
De ménages de quatre personnes pour 1 000 ménages de quatre personnes	55,1	60,5	49,5
De ménages de cinq personnes ou plus pour 1 000 ménages de cinq personnes ou plus	97,8	102,4	80,0

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social satisfaites	162	3 450	1 441
---	-----	-------	-------

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

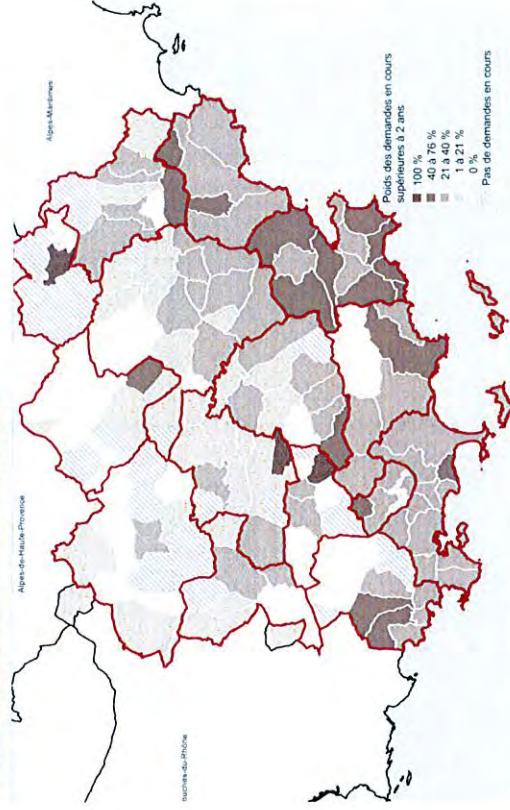
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement	200	3 345	1 608
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement pour 1 000 habitants	5,2	3,3	2,7
Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement ayant donné lieu à un accord	82,0%	81,3%	80,4%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant l'accès au logement	8,3%	7,0%	7,8%

sources : Conseil départemental B3 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome	5	679	234
Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome pour 1 000 ménages	0,3	1,5	0,9

sources : Conseil départemental B3 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus fin 2014



sources : DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Demande de logement social plus faible que la moyenne départementale ;
- Nombre de demandes de logement social pour les ménages de quatre personnes et plus assez élevé en comparaison à la moyenne départementale hors TPM ;
- Recours important aux aides du FSL, avec proportion élevée de demandes récurrentes.

Le maintien dans le logement

	CC Comté de Provence	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	141	3 344	1 253
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 habitants	3,6	3,3	2,1
Proportion d'allocataires bénéficiant d'une allocation logement parmi les allocataires sollicitant la CAF concernant des impayés de loyer	80,9%	81,7%	79,5%

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	D'allocataires de - de 25 ans pour 1 000 habitants de - de 25 ans	D'allocataires de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	D'allocataires de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	D'allocataires de 60 ans ou + pour 1 000 habitants de 60 ans ou +
	0,8	1,4	1,4	1,0
	8,2	6,6	6,3	4,6
	6,9	6,3	3,9	3,9
	1,6	1,4	0,8	0,8

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

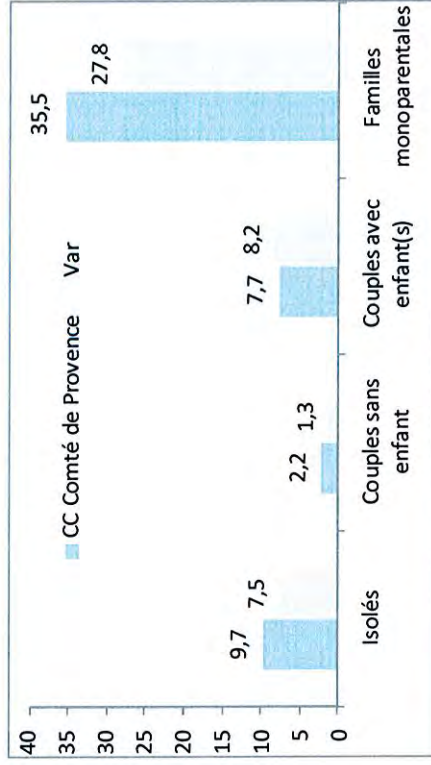
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	D'isolés pour 1 000 isolés	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	De familles monoparentales pour 1 000 habitants de familles monoparentales
	9,7	7,5	5,2	5,2
	2,2	1,3	0,7	0,7
	7,7	8,2	5,5	5,5
	35,5	27,8	20,5	20,5

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement pour 1 000 habitants	Proportion de sollicitations au FSL concernant le maintien dans le logement ayant donné lieu à un accord	Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement
	43	872	363
	1,1	0,9	0,6
	65,1%	69,6%	64,2%
	2,4%	8,5%	6,2%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 ménages en 2014, selon le type de ménage



sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Sollicitations de la CAF assez fréquentes concernant des impayés de loyer pour les familles monoparentales et les isolés ;
- Nombre de sollicitations de la CAF assez important pour les 25-39 ans.

L'habitat indigne

	CC Comté de Provence	Var	Var hors TPM
Population résidant dans le PPPI *	3 486	54 801	33 916
Proportion de la population résidant dans le PPPI *	8,7%	5,2%	5,5%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages dont le référent a moins de 25 ans résidant dans le PPPI *	19,6%	19,8%
Proportion de ménages dont le référent a 60 ans ou plus résidant dans le PPPI *	8,7%	4,9%
Proportion de ménages d'une personne résidant dans le PPPI *	16,5%	8,8%
Proportion de ménages de 6 personnes ou plus résidant dans le PPPI *	14,2%	12,0%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales sans confort	2,7%	1,6%	1,7%
Proportion de résidences principales avec confort partiel	27,2%	23,0%	22,1%

source : FILOCOM 2013.

Nombre de personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	3,1	4,4	4,4
Nombre de personnes résidant dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	1,2	3,1	4,7

source : INSEE-RP 2011.

Nombre de signalements à l'ARS	9	240	172
Nombre d'arrêtés de l'ARS	4	84	49

source : ARS 2014.

Nombre de consultations à l'ADIL concernant un logement indigne et non décent	4	276	73
---	---	-----	----

source : ADIL 2014.

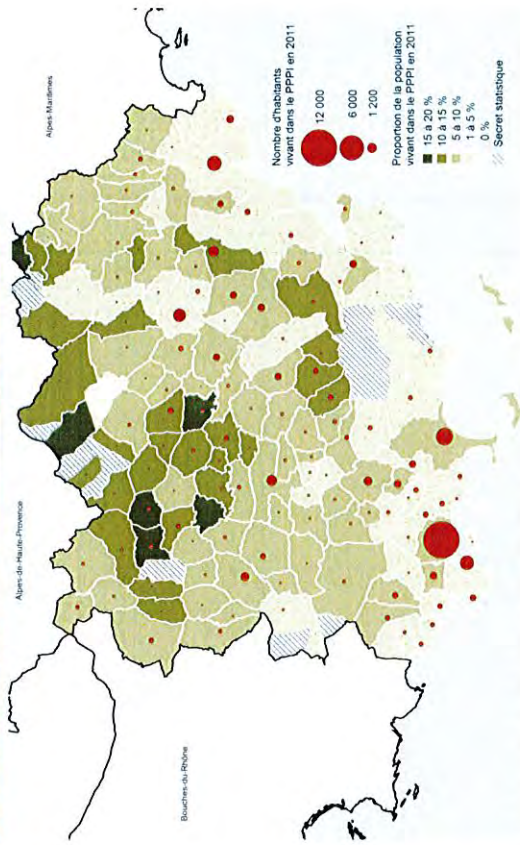
Nombre de logements indignes parmi les logements subventionnés par l'ANAH	0	343	326
---	---	-----	-----

source : ANAH 2013.

Nombre de visites techniques du PACT dans le cadre du repérage des logements indécents ou indignes	1	211	127
--	---	-----	-----

source : PACT 2013.

Proportion de la population vivant dans le PPPI en 2011



sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion importante de la population résidant dans le parc privé potentiellement indigne (PPPI) ;
- Proportion importante de personnes âgées, d'isolés et de grands ménages dans le PPPI ;
- Proportion importante de résidences principales sans confort ou avec confort partiel ;
- Faibles recours aux dispositifs d'aide.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

La précarité énergétique

	CC Comté de Provence	Var	Var hors TPM
Proportion de résidences principales construites avant 1975	40,9%	45,6%	37,6%

source : FILOCOM 2013.

Maisons < 100 m ²	37,1%	27,2%	32,2%
Maisons 100 m ² et +	31,7%	23,6%	30,4%
Appartements < 40 m ²	4,9%	9,5%	7,9%
Appartements 40 m ² et plus	26,2%	39,7%	29,4%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales privées	42,4%	25,6%	27,7%
Classe cadastrale 6	5,5%	2,1%	2,3%

source : FILOCOM 2013.

Proportion de résidences principales avec combustible principal	0,1%	1,0%	0,2%
Chauffage urbain	7,1%	20,4%	9,9%
Gaz de ville ou de réseau au logement	16,2%	10,8%	11,2%
Fioul (mazout)	52,0%	52,5%	57,6%
Électricité	3,8%	2,8%	3,6%
Gaz en bouteilles ou en citerne	20,8%	12,5%	17,4%

source : INSEE-RP 2011.

Taux de pauvreté de l'ensemble de la population	18,2%	15,3%	nd
---	-------	-------	----

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Proportion de ménages sous le seuil de pauvreté Filocom	22,3%	18,2%	17,0%
---	-------	-------	-------

source : FILOCOM 2013.

Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social	1 391	33 875	14 835
Nombre de DPE énergie notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	483,1	303,1	349,8
Nombre de DPE GES notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	312,7	302,4	193,3

source : RPLS 2014.

Nombre de sollicitations du FSE	392	6 133	3 302
Nombre de sollicitations du FSE pour 1 000 habitants	10,1	6,0	5,5
Nombre de sollicitations du FSE pour facture d'électricité pour 1 000 habitants	9,7	5,0	5,1
Nombre de sollicitations du FSE pour facture de gaz pour 1 000 habitants	0,5	1,2	0,5

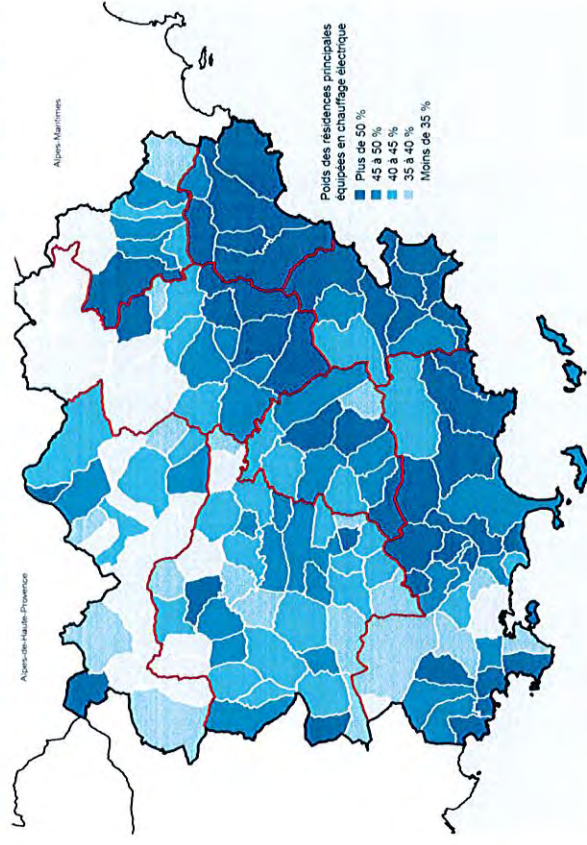
sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH	56,5%	41,1%	45,3%
Logement collectif en propriété occupante (avant 1975) *	63,5%	49,4%	52,8%

source : FILOCOM 2011.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

Équipement des résidences principales en chauffage électrique en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion importante de grandes maisons ;
- Surreprésentation des résidences principales à confort médiocre ou très médiocre ;
- Utilisation importante du fioul et du bois comme combustibles principaux ;
- Recours important au FSE ;
- Proportions élevées de propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH ;
- Risque important de précarité énergétique selon les indicateurs.

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté

Répartition des places d'hébergement et de logement adapté dans l'EPCI en 2014, selon le type de structure

Type de structure	Nombre de places	Répartition des places de l'EPCI	Proportion dans l'ensemble des places du département
Unité d'hébergement d'urgence	6	5%	8%
Hébergement de stabilisation	8	7%	13%
Centre d'accueil de demandeurs d'asile	0	0%	0%
Centre d'hébergement et de réinsertion sociale	26	22%	5%
Appartement "aide au logement temporaire"	16	13%	5%
Maison relais	24	20%	13%
Foyer de travailleurs migrants	22	18%	5%
Foyer de jeunes travailleurs	18	15%	18%
Résidence sociale	0	0%	0%
Total	120	100%	3%

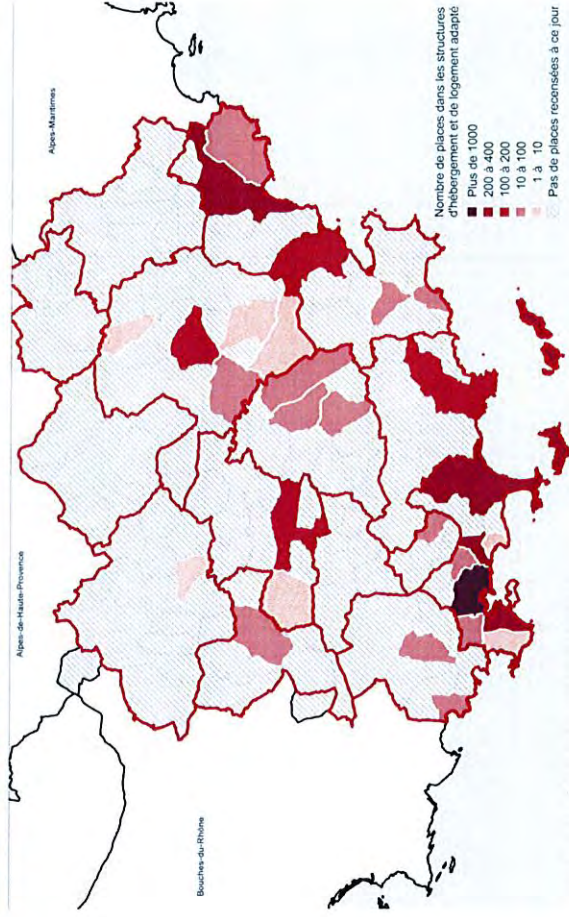
sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Liste des structures d'hébergement et de logement adapté en 2014

Structure	Nom de la structure	Commune	Nombre de places au 31/12/2014
ALT	ARIF	Brignoles	8
ALT	ARIF	Tourves	3
ALT	AVAF	Brignoles	5
Foyer de jeunes travailleurs	FJT La Pierre d'Angle	Brignoles	18
FTM	API Provence	Brignoles	11
FTM	API Provence	Brignoles	11
Maison relais	API Provence maison relais garnier	Brignoles	24
UHU	La Fontaine	Brignoles	6
CHRS	AVAF Argence (section LA FONTAINE)	Brignoles	7
CHRS	ARIF - Christian Baussan	Brignoles	19
Hébergement de stabilisation	La Fontaine	Brignoles	8

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et de logement adapté au 31 décembre 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

On compte également 169 places en intermédiation locative dans le département.

Principales caractéristiques :

- Seul foyer de jeunes travailleurs hors TPM ;
- 34 % des places en hébergement d'urgence, 66 % en logement adapté ;
- Structures très majoritairement situées dans la commune de Brignoles.

L'activité du 115

	CC Comté de Provence	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au 115	331	13 158	1 840
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au 115 dans le département	2,5%	-	14,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115	159	3 528	985
Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants	4,1	3,5	1,7

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

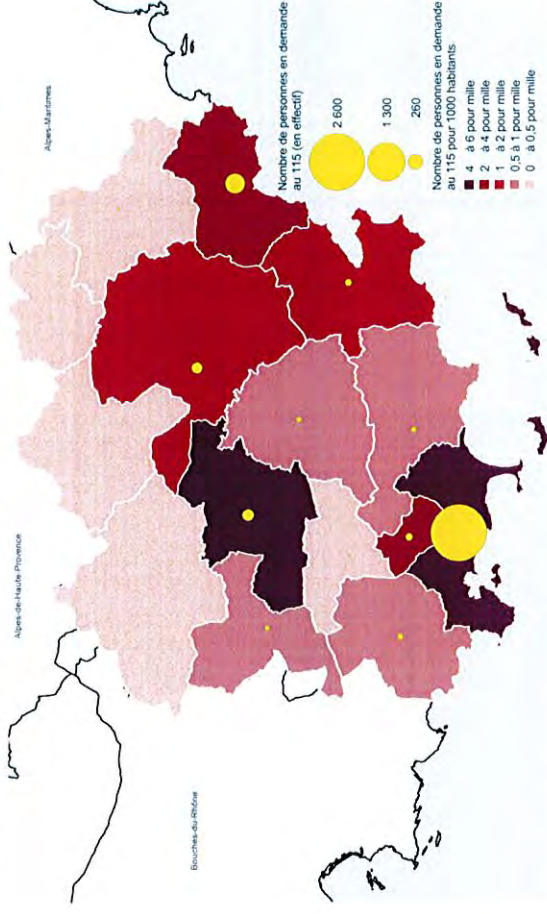
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure	55,9%	65,2%	68,1%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure du fait de l'abandon des démarches par le ménage	21,1%	21,6%	22,7%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure par absence de place correspondant aux caractéristiques du ménage	34,7%	43,7%	45,4%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	65,4%	54,8%	57,4%
	De femmes seules	5,0%	13,9%	13,6%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	11,3%	10,5%	7,8%
	De familles monoparentales	18,2%	13,4%	14,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	0,0%	7,4%	6,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion de demandeurs au 115 assez importante ;
- Surreprésentation des hommes seuls et des familles monoparentales ;
- Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure inférieure à la moyenne du département.

Nota : Si une personne appelle plusieurs fois le 115 en une journée, une seule demande sera comptabilisée. Une personne peut néanmoins faire plusieurs demandes au cours de l'année.

L'activité du SIAO

	CC Comité de Provence	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au SIAO	215	4 399	1 393
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au SIAO dans le département	4,9%	-	-

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO	141	3 374	1 127
Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants	3,6	3,3	1,9

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande d'hébergement	70,2%	65,0%	61,3%
Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande de logement adapté	29,8%	35,0%	38,7%

source : SIAO83 2014.

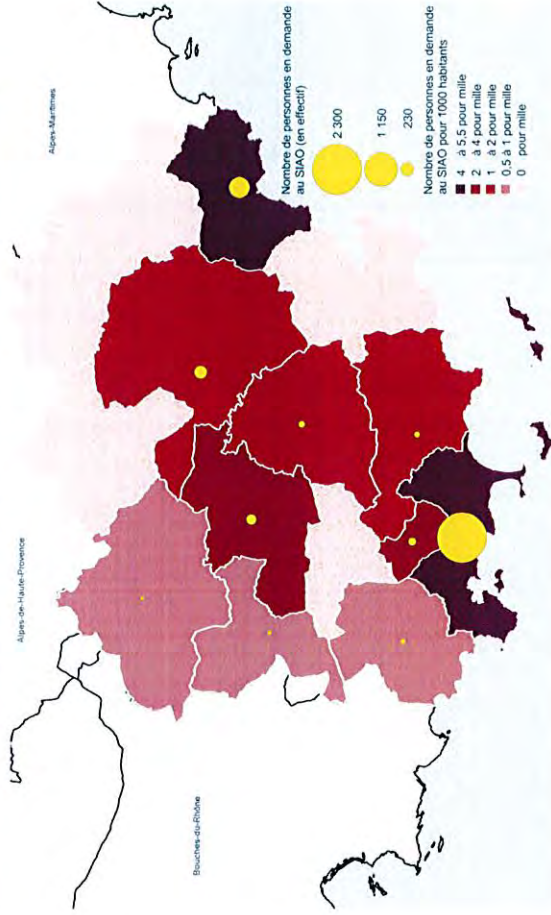
Proportion de demandes d'hébergement n'ayant pas abouti à une entrée en structure	62,6%	68,0%	67,9%
Proportion de demandes de logement adapté n'ayant pas abouti à une entrée en structure	59,0%	80,5%	84,5%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	31,9%	34,9%	33,4%
	De femmes seules	6,4%	14,8%	11,4%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	16,3%	12,8%	13,9%
	De familles monoparentales	39,0%	30,6%	34,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	6,4%	6,9%	7,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion de demandeurs au SIAO assez importante ;
- Proportion élevée de demandes qualifiées en demandes d'hébergement ;
- Faible poids des demandes n'ayant pas abouti à une entrée ;
- Surreprésentation des ménages avec enfants.

Les publics spécifiques

	CC Comté de Provence	Var	Var hors TPM
Nombre de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	21	349	149
Proportion de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	7,0%	5,1%	7,0%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules sans enfant en demande au SIAO et 115	0,0%	9,0%	11,4%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules avec enfant(s) en demande au SIAO et 115	19,5%	16,3%	20,8%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes victimes de violence	63,3%	75,5%	73,6%

source : SIAO83 2014.

Nombre de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	45	9
Proportion de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,7%	0,4%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes en demande d'asile	-	61,0%	75,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	9	126	53
Proportion de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	3,0%	1,8%	2,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux généraux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1,7%	1,1%	1,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux psychiatriques parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1,3%	0,8%	1,0%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants d'hôpitaux	81,0%	74,2%	80,9%

source : SIAO83 2014.

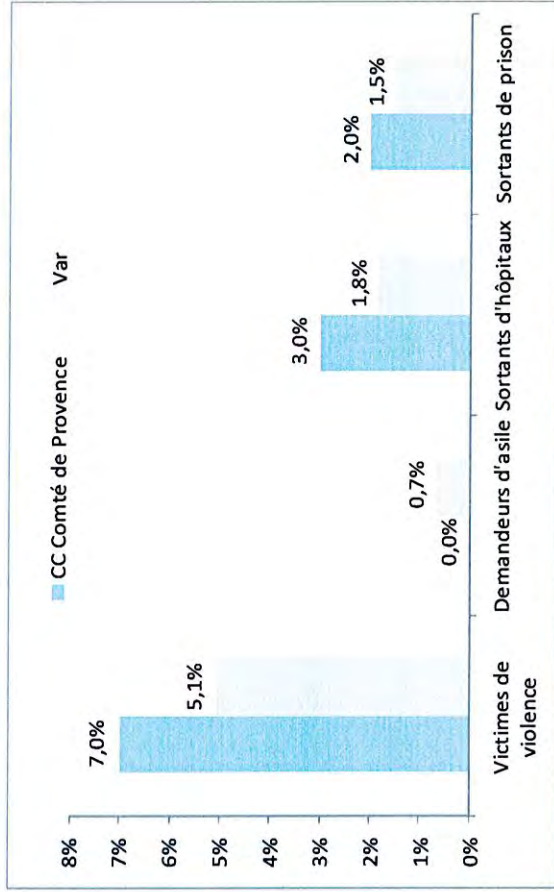
Nombre de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	6	103	32
Proportion de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	2,0%	1,5%	1,5%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants de prison	63,6%	75,8%	78,4%

source : SIAO83 2014.

Nombre de mises à l'abri	13	566	38
Proportion de mises à l'abri parmi l'ensemble des entrées en structure	11,7%	16,0%	7,9%

source : SIAO83 2014.

Poids des publics spécifiques parmi les demandeurs au SIAO et 115 en 2014



sources : SIAO83 2014.

Principales caractéristiques :

- Poids assez important des victimes de violence, et notamment parmi les femmes avec enfant(s) ;
- Aucun demandeur d'asile en demande ;
- Poids assez important de sortants d'hôpitaux ou de prison, même si volume peu significatifs.

Synthèse

Données de cadrage :

- Croissance démographique soutenue et régulière ;
- Territoire avec une population relativement jeune par rapport à la moyenne varoise ;
- Niveaux de chômage et d'inactivité assez importants ;
- Taux de pauvreté important et de couverture par le RSA élevé.

Le logement des personnes défavorisées :

- Demande de logement social assez faible ;
- Recours important au FSL accés, avec proportion élevée de demandes récurrentes ;
- Sollicitations de la CAF pour impayés de loyers assez fréquentes ;
- Proportion importante de la population résidant dans le parc privé potentiellement indigne ;
- Surreprésentation des résidences principales à confort médiocre ou très médiocre ;
- Recours important au FSE ;
- Risque important de précarité énergétique selon les indicateurs.

Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté :

- Demande au 115 et au SIAO assez importante ;
- Surreprésentation des familles monoparentales parmi les ménages en demande d'hébergement et de logement adapté ;
- Proportions assez faibles de demandes non-abouties au 115 comme au SIAO.

Lexique

Actifs : regroupent la population active occupée (appelée aussi « population en emploi ») et les chômeurs. La proportion de chômeurs telle qu'elle est calculée dans les documents rapporte donc les effectifs de chômeurs au 1^{er} janvier à l'effectif des actifs à la même date.

Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) : a pour but, dans une logique d'insertion et non d'urgence, d'améliorer les conditions d'accès et de maintien dans un logement pérenne des ménages qui en étaient jusqu'alors durablement ou momentanément exclus. Quatre types de mesures peuvent être mis en œuvre, portant sur l'accès au logement, le maintien, l'insertion ou l'accompagnement social du ménage.

Allocataires à bas-revenus : selon la CAF, sont considérés comme « allocataires à bas-revenus » les allocataires de la branche Famille dont le revenu par unité de consommation (RUC) est inférieur à 60% du revenu par unité de consommation médian en France métropolitaine. En 2013, ce seuil était de 1 021 € par mois.

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : permet d'assurer un revenu minimum à un adulte en situation de handicap. Elle peut être complétée par le complément de ressources ou la majoration pour la vie autonome. Le complément de ressources est destiné à compenser l'absence durable de revenu d'activité d'une personne dans l'incapacité quasi absolue de travailler.

Bâtiment à usage autre qu'habitation : immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usines, bureaux, commerces, bâtiments publics, etc.).

Catégories cadastrales : elles sont issues d'une classification établie par la Direction générale des finances publiques, qui vise à évaluer la qualité globale des logements, à partir de critères ayant trait à leur architecture, à la qualité de construction et aux équipements. Il existe huit catégories, allant de la première « Grand luxe » à la dernière « Très médiocre ». Les catégories concernées par le PPI sont les 6, 7 et 8, « ordinaire », « médiocre » et « très médiocre ».

Construction provisoire : installation servant de logement, mais n'étant pas prévue pour une occupation à l'année (cabane, caravane, mobile home).

Contrat précaire : concerne les emplois à durée limitée (stages, apprentissage, emplois en CDD ou en intérim, etc.)

DEFM de longue durée : demandes d'emploi en fin de mois datant d'un an ou plus.

Fonds de solidarité Energie (FSE) : volet du FSL (voir plus bas) qui a pour objectif d'apporter une aide financière aux ménages occupant régulièrement leur logement et en situation de précarité, afin de les aider à solder leur impayé de facture d'énergie et de préserver ou de garantir leur accès à l'énergie dans le logement.

Fonds de Solidarité Logement (FSL) : « le Département accorde des aides financières et des mesures d'accompagnement social aux personnes éprouvant des difficultés à accéder ou se maintenir dans un logement adapté par l'intermédiaire du FSL » (Définition Conseil Départemental du Var).

Inactifs : selon la définition de l'Insee, « On définit conventionnellement les inactifs comme les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants, retraités, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler... ». Les « autres inactifs » excluent les jeunes de moins de 15 ans, les étudiants et les retraités.

Indice de vieillissement : rapport de la population des 60 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

Médiane : la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales. Ainsi, pour le revenu disponible par unité de consommation, 50 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Ménage : « De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. » (Définition Insee)

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) : Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2).

Population couverte : regroupe les titulaires d'une allocation, ainsi que leur éventuel conjoint et ayant-droits.

Lexique (suite)

Premier décile : pour le revenu disponible, 10 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Revenu de Solidarité Active (RSA) : assure aux personnes sans ressources ou disposant de faibles ressources un niveau minimum de revenu variable selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes âgées d'au moins 25 ans et aux personnes âgées de 18 à 24 ans si elles sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle.

Revenu disponible : « Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. Quatre impôts directs sont généralement pris en compte : l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation et les contributions sociales généralisées (CSG) et contribution à la réduction de la dette sociale (CRDS). » (Définition Insee).

Sans emploi : les effectifs de 15-64 ans sans emploi regroupent les chômeurs et les inactifs. On calcule leur proportion parmi les 15-64 ans en rapportant leur effectif à l'effectif d'actifs et d'inactifs hors-retraités et étudiants.

Seuil de pauvreté Filocom : correspond à la demi-médiane du revenu net par unité de consommation pour la France métropolitaine, soit 8 489 € pour 2013.

Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) : définis par la circulaire du 8 avril 2010, les SIAO doivent assurer l'égalité face aux services rendus en matière d'hébergement et de logement adapté, ainsi que l'adaptabilité des prestations aux besoins des personnes. Le SIAO intègre le 115. Néanmoins, dans ce document nous considérerons les demandes adressées au SIAO comme les sollicitations du service par les travailleurs sociaux via une fiche de demande d'hébergement et de logement adapté, par opposition aux demandes 115 qui sont faites par le ménage lui-même par le biais du numéro d'urgence.

Sur-occupation lourde/légère : définie par Filocom comme le fait de disposer d'une superficie habitable de moins de 9 m² par personne (sur-occupation lourde). La sur-occupation légère correspond à une superficie habitable de moins de 16 m² pour la première personne et de moins de 11 m² pour les personnes suivantes.

Taux de pauvreté : « correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros) (...). Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian. » (Définition Insee)

Travailleur : « un adulte est considéré comme travailleur lorsqu'il a été actif (en emploi ou au chômage) au moins six mois dans l'année, dont un mois ou plus en emploi effectif. » (définition Insee).

Unité de Consommation (UC) : « Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC) (...) L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage ; 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ; 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. » (Définition Insee)

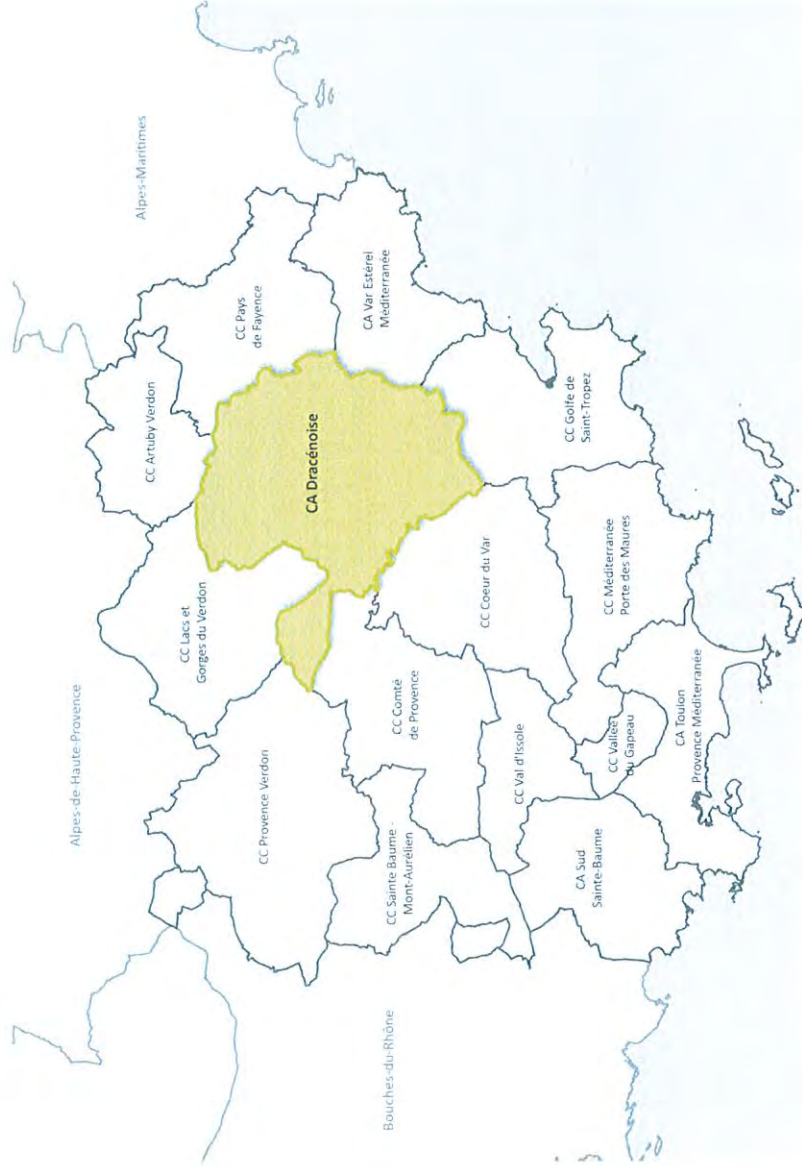


Directeur d'études : Marc Esponda
Chefs de projet : Nathalie Droulez, Christophe Zaeffel et Valérie Fayolle
Equipe projet : Elodie Le Moal, Alexandra Phiip, Natacha Serre

La Communauté d'agglomération Dracénoise

Composition communale

EPCI 2014	EPCI 2011
Ampus	Ampus
Les Arcs	Les Arcs
Bargemon	Bargemon
Callas	Callas
Châteaudouble	Châteaudouble
Claviers	Claviers
Draguignan	Draguignan
Figanières	Figanières
Flayosc	Flayosc
Lorgues	Lorgues
Montferrat	Montferrat
La Motte	La Motte
Le Muy	Le Muy
Salernes	
Sillans-la-Cascade	
Taradeau	Taradeau
Trans-en-Provence	Trans-en-Provence
Vidauban	Vidauban
Saint-Antonin-du-Var	



LE DÉPARTEMENT



Sommaire

I. Données de cadrage	
Démographie.....	p.3
Activité/emploi.....	p.4
Revenus/minimas sociaux.....	p.5
Logement.....	p.6
II. Le logement des personnes défavorisées	
L'accès au logement.....	p.7
Le maintien dans le logement.....	p.8
L'habitat indigne.....	p.9
La précarité énergétique.....	p.10
III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté	
L'offre d'hébergement et de logement adapté.....	p.11
L'activité du 115.....	p.12
L'activité du SIAO.....	p.13
Les publics spécifiques.....	p.14
Synthèse.....	p.15
Lexique.....	p.16

I. Données de cadrage

Démographie

	CA Dracénoise	Var	PACA	France Métropolitaine
Population en 1968	42 081	555 926	3 298 836	49 711 853
Population en 2006	97 460	985 098	4 815 229	61 399 719
Population en 2011	102 060	1 012 735	4 916 069	63 070 344
Poids dans la population totale du Var	10,1%	-	-	-
Evolution annuelle moyenne de la population entre 2006 et 2011	+0,9%	+0,6%	+0,4%	+0,5%
Evolution annuelle moyenne de la population entre 1968 et 2011	+2,1%	+1,4%	+0,9%	+0,6%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de 0-14 ans dans la population totale	17,2%	16,2%	17,1%	18,3%
Proportion de 15-29 ans dans la population totale	16,3%	15,7%	17,2%	18,3%
Proportion de 30-44 ans dans la population totale	18,2%	18,1%	19,0%	19,9%
Proportion de 45-59 ans dans la population totale	20,7%	20,1%	20,1%	20,1%
Proportion de 60-74 ans dans la population totale	17,3%	18,3%	16,2%	14,4%
Proportion de 75 ans et plus dans la population totale	10,3%	11,5%	10,4%	9,1%

source : INSEE-RP 2011.

Indice de vieillissement	1,19	1,37	1,15	0,96
--------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de personnes vivant seules parmi l'ensemble des ménages	30,8%	34,0%	35,2%	34,3%
Proportion de familles monoparentales parmi l'ensemble des ménages	9,1%	9,0%	10,0%	8,7%
Proportion de couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages	31,1%	30,2%	26,8%	27,1%
Proportion de couples avec enfant(s) parmi l'ensemble des ménages	26,3%	24,3%	25,2%	27,3%
Proportion de ménages sans famille parmi l'ensemble des ménages	2,7%	2,5%	2,8%	2,6%

source : INSEE-RP 2011.

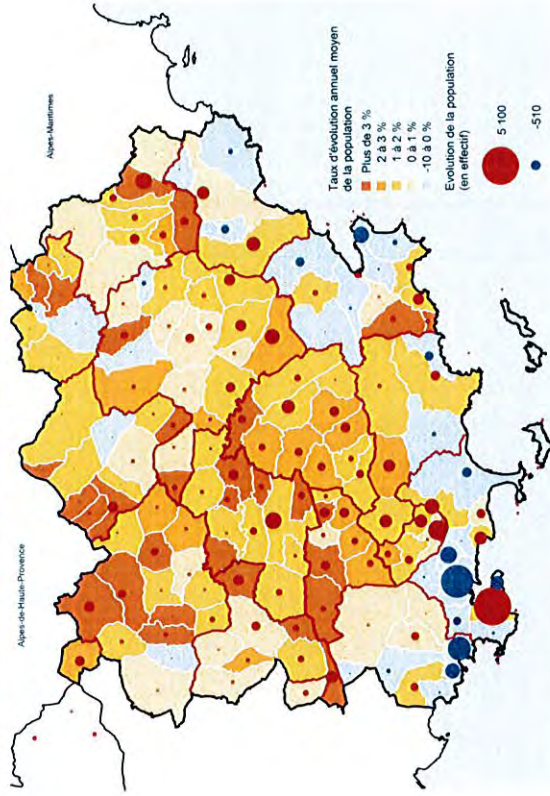
Proportion de ménages d'1 ou 2 personnes	68,1%	70,2%	68,7%	67,4%
Proportion de ménages de 3 ou 4 personnes	26,4%	25,0%	26,0%	26,5%
Proportion de ménages de 5 personnes et plus	5,5%	4,8%	5,3%	6,2%

source : INSEE-RP 2011.

Taille moyenne des ménages	2,26	2,18	2,20	2,25
----------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Evolution annuelle de la population entre 2006 et 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Une croissance démographique soutenue ;
- Un EPCI moins en proie au vieillissement que la moyenne départementale ;
- Une surreprésentation des couples avec enfant(s) dans le contexte varois.

Activité/emploi

	CA Dracénoise	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans	63 593	618 694	3 089 699	40 625 960
Actifs occupés	59,9%	60,4%	60,8%	63,7%
Chômeurs	10,2%	9,8%	9,8%	8,9%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	8,0%	8,6%	10,1%	10,1%
Retraités, préretraités	10,5%	10,3%	8,6%	8,8%
Autres inactifs	11,5%	11,0%	10,8%	8,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion des actifs de 15-64 ans au chômage	14,5%	13,9%	13,8%	12,3%
Proportion de 15-64 ans inactifs (hors retraités et étudiants)	14,1%	13,5%	13,3%	10,5%
Proportion de 15-64 ans sans emploi (hors retraités et étudiants)	26,5%	25,5%	25,3%	21,5%

source : INSEE-RP 2011.

	CA Dracénoise	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans actifs occupés	38 170	372 672	1 876 739	25 867 193
En contrat précaire	14,1%	13,0%	13,0%	13,1%
En CDI	71,1%	72,3%	73,7%	76,1%
Non salariés	14,8%	14,7%	13,3%	10,8%
En temps partiel	16,9%	17,3%	17,4%	17,0%

source : INSEE-RP 2011.

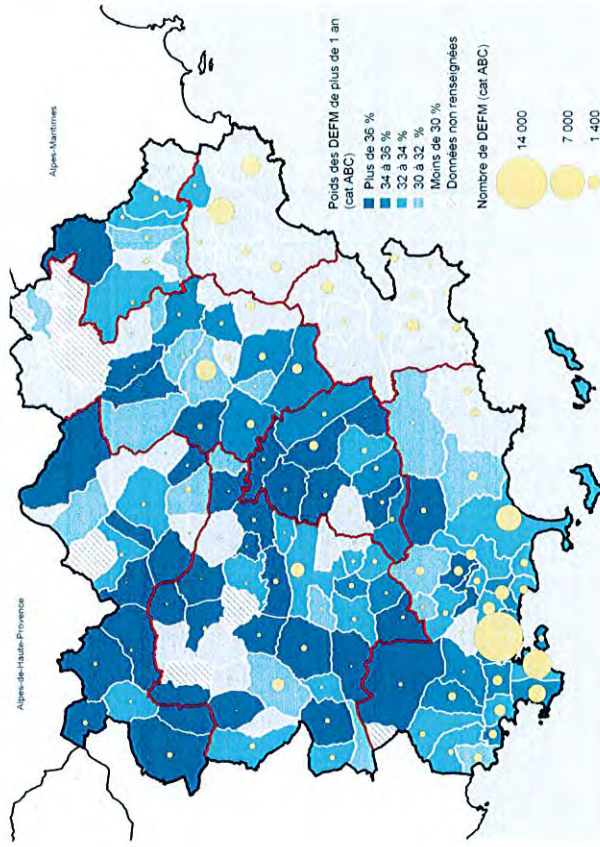
Nombre de DEFM de longue durée	2 429	23 400	133 100	1 627 800
Proportion des DEFM de longue durée parmi l'ensemble des DEFM cat.ABC	32,6%	31,4%	35,4%	37,7%

sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Principales caractéristiques :

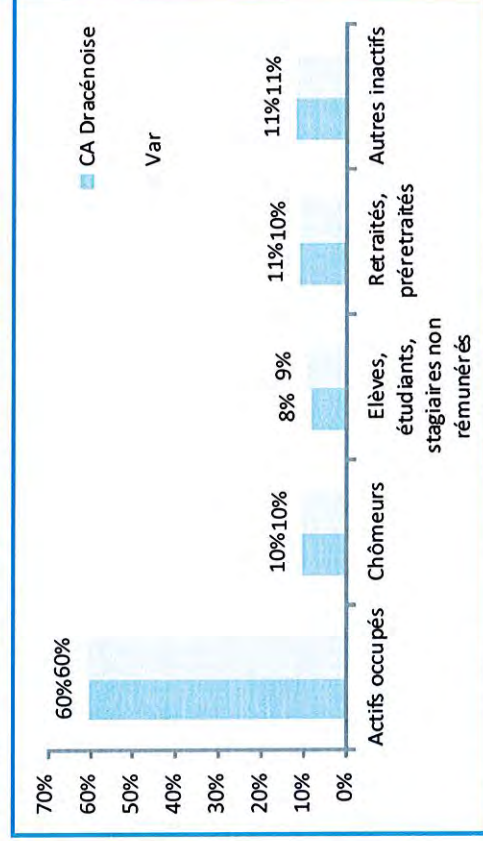
- Une légère surreprésentation des retraités et préretraités ;
- Un niveau de chômage plus élevé que les moyennes départementales, régionales et nationales ;
- Une proportion de contrats de travail précaires assez importante.

Nombre et proportion des DEFM de longue durée en 2011



source : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Répartition des 15-64 ans selon le type d'activité en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Revenus/minimas sociaux

	CA Dracénoise	Var	PACA	France métropolitaine
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	19 009 €	19 611 €	19 406 €	19 786 €
1 ^{er} décile (en euros) du revenu disponible par unité de consommation	9 856 €	10 137 €	9 728 €	10 503 €

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Proportion de ménages fiscaux non-imposés	38,6%	36,6%	37,0%	36,0%
---	-------	-------	-------	-------

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

	CA Dracénoise	Var	PACA	France métropolitaine
De l'ensemble de la population	16,5%	15,3%	16,9%	14,3%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de moins de 30 ans	25,3%	23,1%	24,1%	21,9%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 60 à 74 ans	12,2%	11,4%	13,0%	10,1%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 75 ans ou plus	10,9%	9,9%	11,7%	10,2%
Des ménages propriétaires de leur logement	9,1%	7,8%	7,9%	6,8%
Des ménages locataires de leur logement	28,2%	26,8%	28,5%	26,4%

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Nombre de personnes couvertes par la CAF	45 703	447 817	2 276 570	29 692 054
Nombre de personnes couvertes par les allocataires à bas revenus	16 262	148 364	803 064	8 854 700
Nombre de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenu / nombre de personnes couvertes par la CAF	35,6%	33,2%	35,3%	29,8%
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus	7 930	74 386	-	-
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus / nombre de personnes couvertes par la CAF	17,4%	16,7%	-	-

source : CAF83 2013.

Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement	20 305	194 088	1 051 267	12 660 188
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement / nombre de personnes couvertes par la CAF	44,4%	43,4%	46,2%	42,6%

source : CAF83 2013.

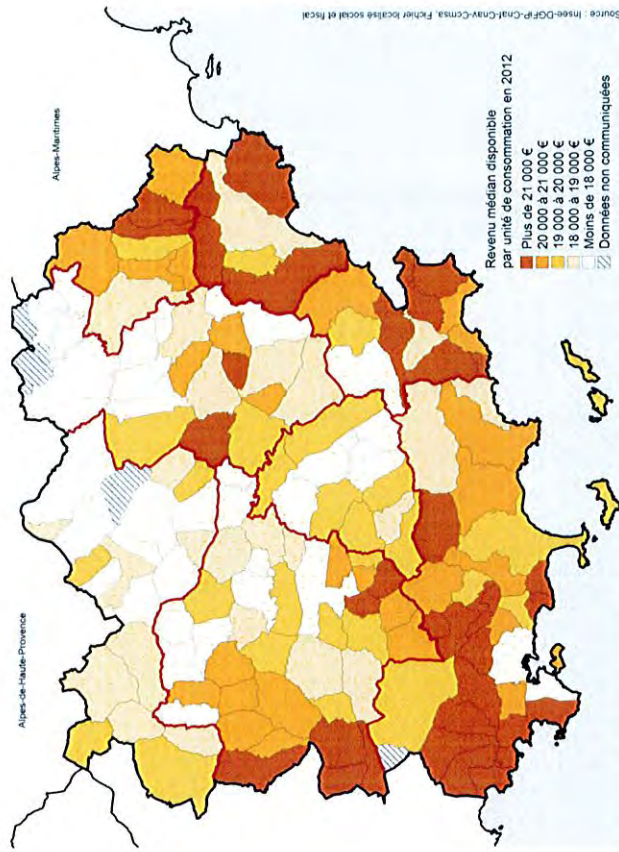
Nombre de personnes couvertes par le RSA	8 300	75 327	407 094	4 369 299
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA	10,5%	9,6%	10,4%	8,4%
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA socle	6,5%	5,9%	6,7%	5,1%

sources : CAF83 2013, INSEE-PP 2011.

Nombre d'allocataires de l'AAH	1 269	16 155	79 303	955 854
Proportion d'allocataires de l'AAH parmi les 20-64 ans	2,3%	2,9%	2,8%	2,6%

sources : CAF83 2013, INSEE-PP 2011.

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2012



Principales caractéristiques :

- Un revenu disponible médian par unité de consommation assez faible ;
- Un taux de pauvreté plus élevé que la moyenne départementale, et une pauvreté assez marquée pour les ménages dont le référent fiscal a moins de 30 ans ;
- Une assez forte proportion de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenus.

Logement

	CA Dracénoise	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de logements	56 669	668 646	2 889 649	32 859 694
Proportion de résidences principales	77,7%	67,8%	75,4%	83,2%
Proportion de résidences secondaires	13,4%	26,1%	17,3%	9,5%
Proportion de logements vacants	8,9%	6,1%	7,3%	7,3%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales	44 030	453 459	2 179 281	27 347 624
Proportion de résidences principales type maisons	59,9%	50,4%	42,4%	56,0%
Proportion de résidences principales type appartements	38,9%	48,8%	55,9%	42,2%
Proportion de résidences principales type autre	1,2%	0,9%	1,7%	1,8%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	7,3	4,4	-	-
Nombre de résidences principales dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	5,1	3,2	-	-

source : INSEE-RP 2011

Proportion dans les résidences principales	CA Dracénoise	Var	PACA	France Métropolitaine
Des propriétaires occupants	60,6%	59,1%	54,5%	57,8%
Du locatif privé non-meublé	26,1%	27,1%	27,5%	22,8%
Du locatif privé meublé	1,9%	2,5%	3,1%	2,4%
Du locatif HLM	7,5%	7,8%	11,4%	14,6%
Des ménages logés gratuitement	3,9%	3,6%	3,6%	2,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de résidences principales de 1 ou 2 pièces	17,5%	20,0%	22,5%	18,2%
Proportion de résidences principales de 3 ou 4 pièces	53,6%	56,0%	55,1%	46,2%
Proportion de résidences principales de 5 pièces ou plus	28,9%	24,0%	22,4%	35,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de rés. principales en sur-occupation légère	3,4%	3,6%	-	-
Proportion de rés. principales en sur-occupation lourde	1,2%	1,2%	-	-

source : FLOCOM 2013.

Prix loyer privé (€/m ² HT HC)	10,2€	11,7€	-	-
Prix loyer social (€/m ² HT HC)	5,6€	5,5€	-	-
Prix ancien - appartement (€/m ²)	2 133€	3 174€	-	-
Prix ancien - maison (€/lot)	312 849€	395 274€	-	-

sources : Clameur 2015, RPLS 2014, Min.not PERVAL 2013.

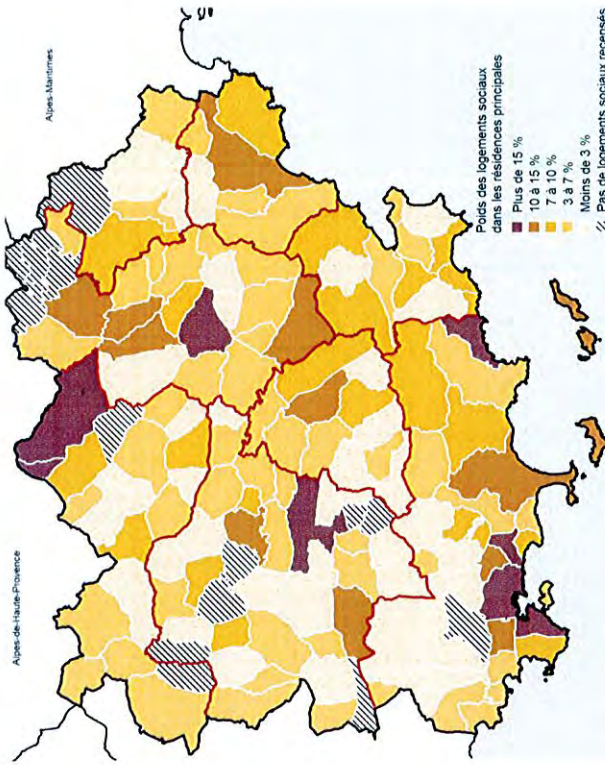
Nombre de logements sociaux	5 036	50 829	-	-
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	48,2	49,3	-	-

source : DDTM83 2014.

Proportion des financements des logements sociaux	CA Dracénoise	Var	PACA	France Métropolitaine
F>77 PLA d'intégration	1,8%	1,5%	-	-
F>77 PLA LM / PLATS / PLAI	3,8%	1,8%	-	-
F<77 (80) HLM/O	22,6%	41,4%	-	-
F>77 PLA social / PLA ordinaire	45,4%	29,2%	-	-
Autres financements	26,4%	26,1%	-	-

source : RPLS 2014.

Proportions de logements sociaux parmi les résidences principales en 2014



sources : DDTM83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Moins de résidences secondaires que dans le reste du département, mais une proportion assez importante de logements vacants ;
- Une proportion assez importante de propriétaires occupants ;
- Plus de grands logements que la moyenne départementale ;
- Un ratio élevé de résidences principales dans des bâtiments à usage autre qu'habitation et dans des constructions provisoires ;
- Des prix à la vente assez peu élevés pour l'ancien.

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement

	CA Dracénoise	Var	Var hors-TPM
Nombre de demandes de logement social en cours	2 026	27 405	12 824
Nombre de demandes de logement social en cours pour 1 000 habitants	19,7	27,1	21,9
Nombre de demandes de logement social de personnes dépourvues de logement en cours pour 1 000 habitants	3,3	5,1	4,0
Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus	23,2%	33,3%	31,9%

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De personnes âgées de moins de 25 ans pour 1 000 habitants de moins de 25 ans	15,3	21,3	16,8
	De personnes âgées de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	41,9	54,9	45,8
	De personnes âgées de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	30,2	41,4	33,4
	De personnes âgées de 60-74 ans pour 1 000 habitants de 60-74 ans	15,3	24,6	19,0
	De personnes âgées de 75 ans et plus pour 1 000 habitants de 75 ans et plus	7,5	9,5	8,4

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	D'isolés pour 1 000 isolés	51,6	68,9	59,9
	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	14,1	22,5	16,8
	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	45,4	57,4	46,7
	De familles monoparentales pour 1 000 familles monoparentales	147,8	180,8	172,2

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De ménages de deux personnes pour 1 000 ménages de deux personnes	30,5	43,0	34,1
	De ménages de trois personnes pour 1 000 ménages de trois personnes	55,5	71,5	60,9
	De ménages de quatre personnes pour 1 000 ménages de quatre personnes	51,9	60,5	49,5
	De ménages de cinq personnes ou plus pour 1 000 ménages de cinq personnes ou plus	81,8	102,4	80,0

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social satisfaites		404	3 450	1 441
---	--	-----	-------	-------

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

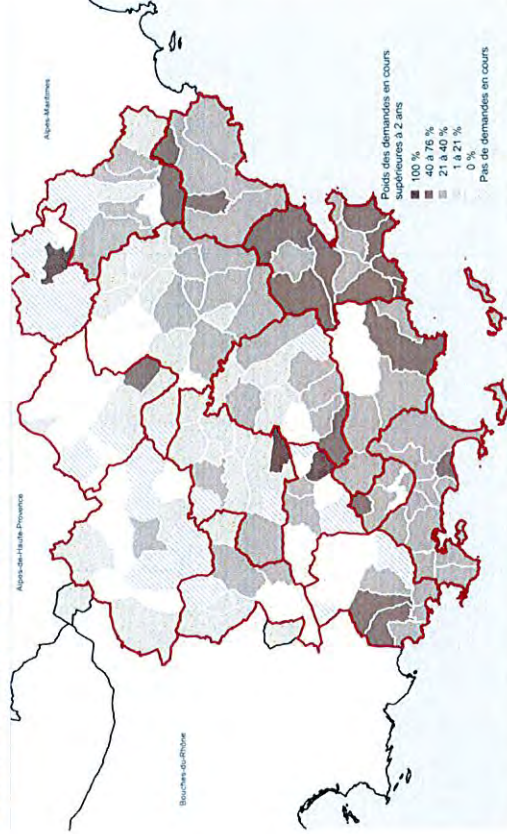
Nombre de demandes de logement social en cours	Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement	480	3 345	1 608
	Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement pour 1 000 habitants	4,7	3,3	2,7
	Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement ayant donné lieu à un accord	83,8%	81,3%	80,4%
	Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant l'accès au logement	9,3%	7,0%	7,8%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome	16	679	234
	Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome pour 1 000 ménages	0,4	1,5	0,9

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus fin 2014



sources : DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Une demande de logement social assez faible dans le contexte va-
rois, quelle que soit la sous-population concernée ;
- Des sollicitations au FSL pour l'accès au logement proportionnelle-
ment nombreuses ;
- Des réponses du FSL plus fréquemment positives que la moyenne.

Le maintien dans le logement

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1.000 ménages en 2014, selon le type de ménage

	CA Dracénoise	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	256	3 344	1 253
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 habitants	2,5	3,3	2,1
Proportion d'allocataires bénéficiant d'une allocation logement parmi les allocataires sollicitant la CAF concernant des impayés de loyer	81,3%	81,7%	79,5%

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer			
D'allocataires de - de 25 ans pour 1 000 habitants de - de 25 ans	1,7	1,4	1,0
D'allocataires de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	5,2	6,6	4,6
D'allocataires de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	4,5	6,3	3,9
D'allocataires de 60 ans ou + pour 1 000 habitants de 60 ans ou +	1,0	1,4	0,8

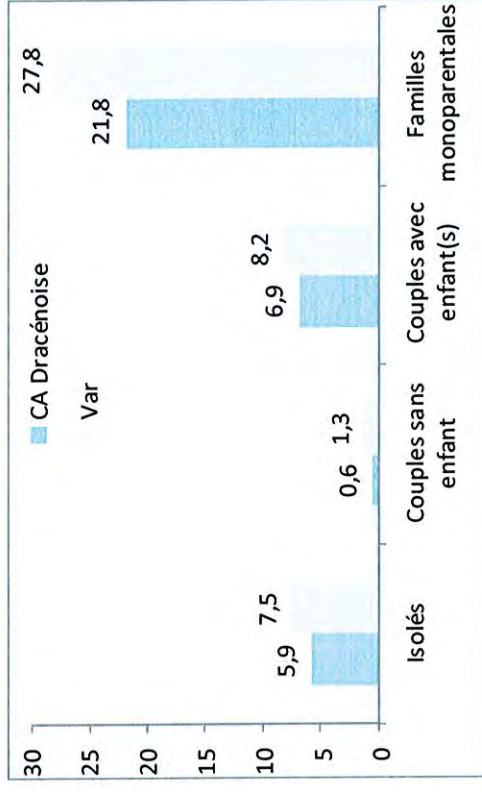
sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer			
D'isolés pour 1 000 isolés	5,9	7,5	5,2
De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	0,6	1,3	0,7
De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	6,9	8,2	5,5
De familles monoparentales pour 1 000 habitants de familles monoparentales	21,8	27,8	20,5

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer			
Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement pour 1 000 habitants	88	872	363
Proportion de sollicitations au FSL concernant le maintien dans le logement avant donné lieu à un accord	0,9	0,9	0,6
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement	69,3%	69,6%	64,2%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement	10,5%	8,5%	6,2%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.



sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Les sollicitations de la CAF pour impayés de loyer sont moins fréquentes que la moyenne départementale ;
- Les familles monoparentales sont de loin le type de ménage le plus concerné par ces sollicitations ;
- La proportion de sollicitations récurrentes du FSL pour le maintien dans le logement est assez élevée.

L'habitat indigne

	CA Dracénoise	Var	Var hors TPM
Population résidant dans le PPPI *	6 533	54 801	33 916
Proportion de la population résidant dans le PPPI *	6,5%	5,2%	5,5%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages dont le référent a moins de 25 ans résidant dans le PPPI *	25,0%	19,6%	19,8%
Proportion de ménages dont le référent a 60 ans ou plus résidant dans le PPPI *	5,9%	4,7%	4,9%
Proportion de ménages d'une personne résidant dans le PPPI *	11,5%	8,4%	8,8%
Proportion de ménages de 6 personnes ou plus résidant dans le PPPI *	12,9%	11,5%	12,0%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales sans confort	2,3%	1,6%	1,7%
Proportion de résidences principales avec confort partiel	21,3%	23,0%	22,1%

source : FILOCOM 2013.

Nombre de personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	6,9	4,4	4,4
Nombre de personnes résidant dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	4,9	3,1	4,7

source : INSEE-RP 2011.

Nombre de signalements à l'ARS	32	240	172
Nombre d'arrêtés de l'ARS	10	84	49

source : ARS 2014.

Nombre de consultations à l'ADIL concernant un logement indigne et non décent	12	276	73
---	----	-----	----

source : ADIL 2014.

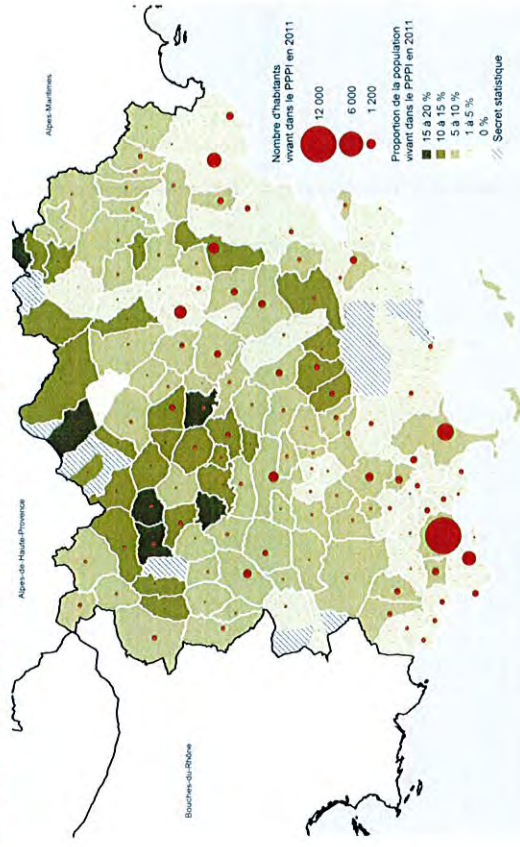
Nombre de logements indignes parmi les logements subventionnés par l'ANAH	1	343	326
---	---	-----	-----

source : ANAH 2013.

Nombre de visites techniques du PACT dans le cadre du repérage des logements indécents ou indignes	50	211	127
--	----	-----	-----

source : PACT 2013.

Proportion de la population vivant dans le PPPI en 2011



sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

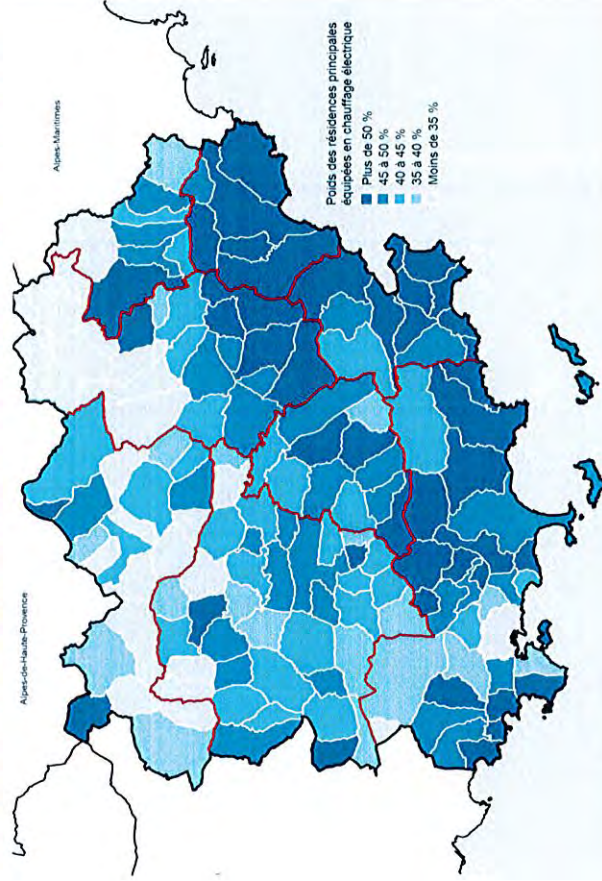
Principales caractéristiques :

- La proportion de la population vivant dans le parc privé potentiellement indigne est plutôt élevée ;
- Les ménages dont le référent a moins de 25 ans sont surreprésentés dans le PPPI ;
- Les personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation ou dans une construction provisoire sont surreprésentées dans l'EPCI.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

La précarité énergétique

Equipement des résidences principales en chauffage électrique en 2011



source : INSEE-RP 2011.

	CA	Var	Var hors TPM
Proportion de résidences principales construites avant 1975	Draônoise	41,5%	37,6%

source : FILOCOM 2013.

Maisons < 100 m ²	29,6%	27,2%	32,2%
Maisons 100 m ² et +	31,1%	23,6%	30,4%
Appartements < 40 m ²	8,0%	9,5%	7,9%
Appartements 40 m ² et plus	31,4%	39,7%	29,4%

source : INSEE-RP 2011.

Classe cadastrale 6	30,9%	25,6%	27,7%
Classes cadastrales 7 et 8	3,6%	2,1%	2,3%

source : FILOCOM 2013.

Chauffage urbain	0,2%	1,0%	0,2%
Gaz de ville ou de réseau au logement	13,4%	20,4%	9,9%
Foyer (mazout)	9,9%	10,8%	11,2%
Électricité	53,6%	52,5%	57,6%
Gaz en bouteilles ou en citerne	3,6%	2,8%	3,6%
Autre (bois)	19,4%	12,5%	17,4%

source : INSEE-RP 2011.

Taux de pauvreté de l'ensemble de la population	16,5%	15,3%	nd
---	-------	-------	----

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Proportion de ménages sous le seuil de pauvreté Filocom	19,6%	18,2%	17,0%
---	-------	-------	-------

source : FILOCOM 2013.

Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social	3 738	33 875	14 835
Nombre de DPE énergie notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	203,0	303,1	349,8
Nombre de DPE GES notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	207,6	302,4	193,3

source : RPLS 2014.

Nombre de sollicitations du FSE	773	6 133	3 302
Nombre de sollicitations du FSE pour 1 000 habitants	7,5	6,0	5,5
Nombre de sollicitations du FSE pour facture d'électricité pour 1 000 habitants	6,7	5,0	5,1
Nombre de sollicitations du FSE pour facture de gaz pour 1 000 habitants	0,8	1,2	0,5

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH	45,5%	41,1%	45,3%
Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH	57,8%	49,4%	52,8%

source : FILOCOM 2011.

Principales caractéristiques :

- Beaucoup de maisons de grande taille parmi les résidences principales ;
- Surreprésentation des logements des classes 6,7 et 8 du cadastre ;
- Sollicitation importante du FSE ;
- Proportion importante de propriétaires occupants éligibles aux aides de l'ANAH ;
- Au regard des indicateurs, EPCI pouvant présenter un certain potentiel de situations de précarité énergétique.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté

Répartition des places d'hébergement dans la CA Dracénoise en 2014, selon le type de structure

Type de structure	Nombre de places	Répartition des places de l'EPCI	Proportion dans l'ensemble des places du département
Unité d'hébergement d'urgence	20	9%	28%
Hébergement de stabilisation	0	0%	0%
Centre d'accueil de demandeurs d'asile	60	28%	43%
Centre d'hébergement et de réinsertion sociale	12	6%	2%
Appartement "aide au logement temporaire"	18	9%	5%
Maison relais	0	0%	0%
Foyer de travailleurs migrants	0	0%	0%
Foyer de jeunes travailleurs	0	0%	0%
Résidence sociale	101	48%	6%
Total	211	100%	6%

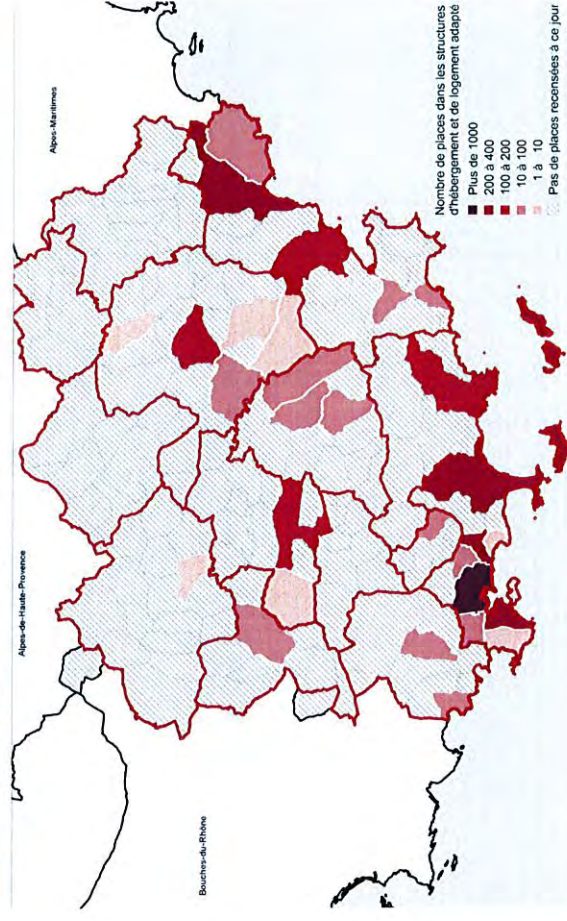
sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Liste des structures d'hébergement et de logement adapté

Type de structure	Nom de la structure	Commune	Nombre de places au 31/12/2014
ALT	AVAPL	Draguignan	4
ALT	Maison d'accueil des collines	Montferrat	6
ALT	AVAF	Draguignan	3
ALT	Sendra Chantier	Draguignan	5
CADA	Solidarité Est Var	Draguignan	27
CADA	Solidarité Est Var	Les Arcs	4
CADA	Solidarité Est Var	Vidauban	2
CADA	Solidarité Est Var	Lorgues	27
CHRS	Les Adrets du Var section Oustaou	Draguignan	12
Résidences sociales	API Provence	Draguignan	101
UHU	L'Ebille	Draguignan	20

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et de logement adapté au 31 décembre 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

On compte également 169 places en intermédiation locative dans le département.

Principales caractéristiques :

- 2,0 places d'hébergement et de logement adapté pour 1 000 habitants, pour une moyenne départementale de 3,4 et une valeur de 2,2 pour le département sans Toulon Provence Méditerranée ;
- Plus grand nombre de places CADA du département hors TPM.

L'activité du 115

	CA	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au 115	Dracénoise 213	13 158	1 840
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au 115 dans le département	1,6%	-	14,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115	142	3 528	985
Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants	1,4	3,5	1,7

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

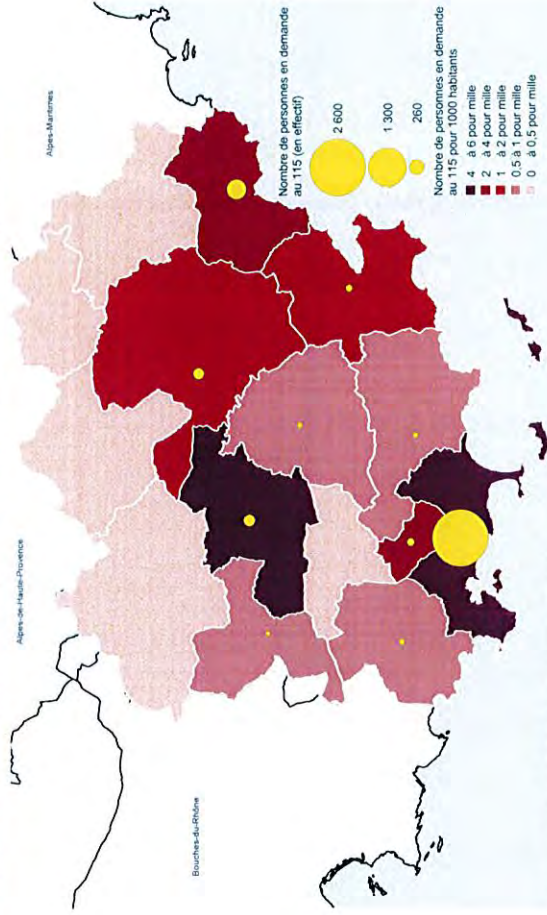
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure	79,3%	65,2%	68,1%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure du fait de l'abandon des démarches par le ménage	23,9%	21,6%	22,7%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure par absence de place correspondant aux caractéristiques du ménage	55,4%	43,7%	45,4%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande			
D'hommes seuls	60,6%	54,8%	57,4%
De femmes seules	14,8%	13,9%	13,6%
De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	7,7%	10,5%	7,8%
De familles monoparentales	8,5%	13,4%	14,3%
De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	8,5%	7,4%	6,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Un nombre de personnes en demande au 115 relativement faible ;
- Une proportion de demandes n'ayant pas abouti supérieure à la moyenne départementale ;
- Le motif de l'absence de places correspondant aux caractéristiques du ménage plus fréquemment mentionné que la moyenne ;
- Surreprésentation des personnes seules parmi les demandeurs.

Nota : Si une personne appelle plusieurs fois le 115 en une journée, une seule demande sera comptabilisée. Une personne peut néanmoins faire plusieurs demandes au cours de l'année.

L'activité du SIAO

Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants en 2014

	CA Dracénoise	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au SIAO	254	4 399	1 393
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au SIAO dans le département	5,8%	-	-

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO	202	3 374	1 127
Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants	2,0	3,3	1,9

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande d'hébergement	79,9%	65,0%	61,3%
Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande de logement adapté	20,1%	35,0%	38,7%

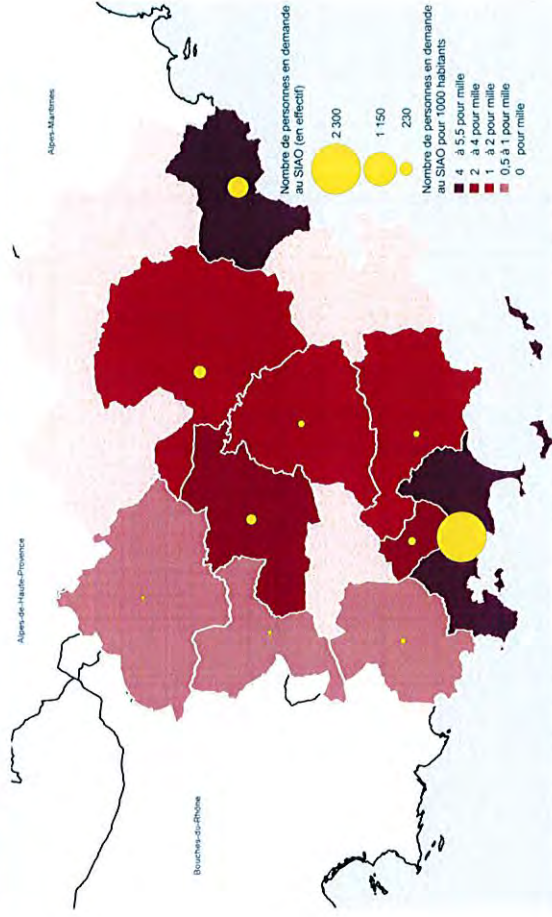
source : SIAO83 2014.

Proportion de demandes d'hébergement n'ayant pas abouti à une entrée en structure	63,6%	68,0%	67,9%
Proportion de demandes de logement adapté n'ayant pas abouti à une entrée en structure	94,0%	80,5%	84,5%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	43,6%	34,9%	33,4%
	De femmes seules	14,4%	14,8%	11,4%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	4,5%	12,8%	13,9%
	De familles monoparentales	27,2%	30,6%	34,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	10,4%	6,9%	7,0%

source : SIAO83 2014.



sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Un nombre de personnes en demande pour 1 000 habitants légèrement plus élevé que la moyenne pour le département hors TPM ;
- Une proportion de demandes n'ayant pas abouti plus faible que la moyenne départementale, mais une grande part d'orientations effectuées vers des structures d'hébergement d'urgence ;
- Une surreprésentation des hommes seuls parmi les demandeurs particulièrement marquée.

Les publics spécifiques

	CA Dracénoise	Var	Var hors TPM
Nombre de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	25	349	149
Proportion de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	7,3%	5,1%	7,0%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules sans enfant en demande au SIAO et 115	8,0%	9,0%	11,4%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules avec enfant(s) en demande au SIAO et 115	31,3%	16,3%	20,8%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes victimes de violence	86,7%	75,5%	73,6%

source : SIAO83 2014.

Nombre de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	2	45	9
Proportion de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0,6%	0,7%	0,4%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes en demande d'asile	66,7%	61,0%	75,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	13	126	53
Proportion de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	3,8%	1,8%	2,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux généraux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	2,0%	1,1%	1,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux psychiatriques parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1,7%	0,8%	1,0%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants d'hôpitaux	75,0%	74,2%	80,9%

source : SIAO83 2014.

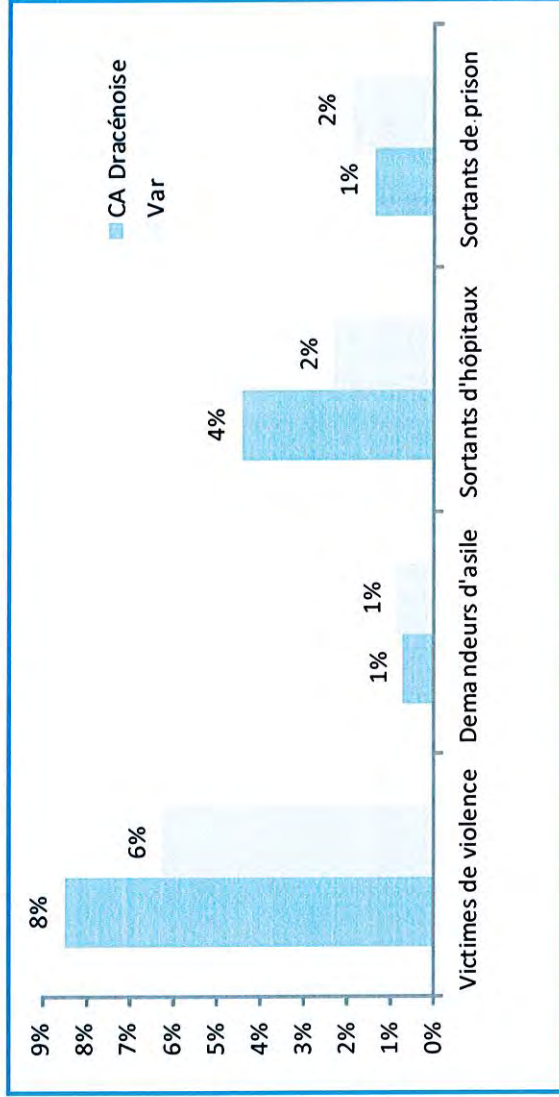
Nombre de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	4	103	32
Proportion de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1,2%	1,5%	1,5%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants de prison	75,0%	75,8%	78,4%

source : SIAO83 2014.

Nombre de mises à l'abri	6	566	38
Proportion de mises à l'abri parmi l'ensemble des entrées en structure	7,0%	16,0%	7,9%

source : SIAO83 2014.

Poids des publics spécifiques parmi les demandeurs au SIAO et 115 en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion non-négligeable de victimes de violence parmi les demandeurs, surtout parmi les femmes avec enfant(s) ;
- Surreprésentation des sortants d'hôpitaux parmi les demandeurs par rapport à la moyenne départementale ;
- Nombre de demandeurs d'asile, de sortants de prisons et de mises à l'abri très faible : chiffres non significatifs.

Synthèse

Données de cadrage :

- Une croissance démographique soutenue ;
- Des proportions de chômeurs et de contrats précaires élevées ;
- Un taux de pauvreté plus important que la moyenne départementale, notamment pour les ménages dont le référent fiscal a moins de 30 ans ;
- Un ratio élevé de résidences principales dans des bâtiments à usage autre qu'habitation et dans des constructions provisoires.

Le logement des personnes défavorisées :

- Faible demande de logement social ;
- Les sollicitations de la CAF pour impayés de loyer sont moins fréquentes que la moyenne départementale ;
- La proportion de la population vivant dans le parc privé potentiellement indigne est plutôt élevée ;
- Surreprésentation des logements à confort médiocre ou très médiocre et des maisons de 100 m² et plus ;
- Sollicitation importante du FSE .

Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté :

- Assez faible demande au 115 et au SIAO ;
- Proportion de demandes au 115 n'ayant pas abouti à une entrée en structure plutôt importante ;
- Surreprésentation des hommes seuls parmi les demandeurs au 115 et au SIAO.

Lexique

Actifs : regroupent la population active occupée (appelée aussi « population en emploi ») et les chômeurs. La proportion de chômeurs telle qu'elle est calculée dans les documents rapporte donc les effectifs de chômeurs au 1er janvier à l'effectif des actifs à la même date.

Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) : a pour but, dans une logique d'insertion et non d'urgence, d'améliorer les conditions d'accès et de maintien dans un logement pérenne des ménages qui en étaient jusqu'alors durablement ou momentanément exclus. Quatre types de mesures peuvent être mis en œuvre, portant sur l'accès au logement, le maintien, l'insertion ou l'accompagnement social du ménage.

Allocataires à bas-revenus : selon la CAF, sont considérés comme « allocataires à bas-revenus » les allocataires de la branche Famille dont le revenu par unité de consommation (RUC) est inférieur à 60% du revenu par unité de consommation médian en France métropolitaine. En 2013, ce seuil était de 1 021 € par mois.

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : permet d'assurer un revenu minimum à un adulte en situation de handicap. Elle peut être complétée par le complément de ressources ou la majoration pour la vie autonome. Le complément de ressources est destiné à compenser l'absence durable de revenu d'activité d'une personne dans l'incapacité quasi absolue de travailler.

Bâtiment à usage autre qu'habitation : immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usines, bureaux, commerces, bâtiments publics, etc.).

Catégories cadastrales : elles sont issues d'une classification établie par la Direction générale des finances publiques, qui vise à évaluer la qualité globale des logements, à partir de critères ayant trait à leur architecture, à la qualité de construction et aux équipements. Il existe huit catégories, allant de la première « Grand luxe » à la dernière « Très médiocre ». Les catégories concernées par le PPI sont les 6, 7 et 8, « ordinaire », « médiocre » et « très médiocre ».

Construction provisoire : installation servant de logement, mais n'étant pas prévue pour une occupation à l'année (cabane, caravane, mobile home).

Contrat précaire : concerne les emplois à durée limitée (stages, apprentissage, emplois en CDD ou en intérim, etc.)

DEFM de longue durée : demandes d'emploi en fin de mois datant d'un an ou plus.

Fonds de solidarité Energie (FSE) : volet du FSL (voir plus bas) qui a pour objectif d'apporter une aide financière aux ménages occupant régulièrement leur logement et en situation de précarité, afin de les aider à solder leur impayé de facture d'énergie et de préserver ou de garantir leur accès à l'énergie dans le logement.

Fonds de Solidarité Logement (FSL) : « le Département accorde des aides financières et des mesures d'accompagnement social aux personnes éprouvant des difficultés à accéder ou se maintenir dans un logement adapté par l'intermédiaire du FSL » (Définition Conseil Départemental du Var).

Inactifs : selon la définition de l'Insee, « On définit conventionnellement les inactifs comme les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants, retraités, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler... ». Les « autres inactifs » excluent les jeunes de moins de 15 ans, les étudiants et les retraités.

Indice de vieillissement : rapport de la population des 60 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

Médiane : la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales. Ainsi, pour le revenu disponible par unité de consommation, 50 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Ménage : « De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. » (Définition INSEE)

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) : Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2).

Population couverte : regroupe les titulaires d'une allocation, ainsi que leur éventuel conjoint et ayant-droits.

Lexique (suite)

Premier décile : pour le revenu disponible, 10 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Revenu de Solidarité Active (RSA) : assure aux personnes sans ressources ou disposant de faibles ressources un niveau minimum de revenu variable selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes âgées d'au moins 25 ans et aux personnes âgées de 18 à 24 ans si elles sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle.

Revenu disponible : « Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. Quatre impôts directs sont généralement pris en compte : l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation et les contributions sociales généralisées (CSG) et contribution à la réduction de la dette sociale (CRDS). » (Définition Insee).

Sans emploi : les effectifs de 15-64 ans sans emploi regroupent les chômeurs et les inactifs. On calcule leur proportion parmi les 15-64 ans en rapportant leur effectif à l'effectif d'actifs et d'inactifs hors-retraités et étudiants.

Seuil de pauvreté Filocom : correspond à la demi-médiane du revenu net par unité de consommation pour la France métropolitaine, soit 8 489 € pour 2013.

Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) : définis par la circulaire du 8 avril 2010, les SIAO doivent assurer l'égalité face aux services rendus en matière d'hébergement et de logement adapté, ainsi que l'adaptabilité des prestations aux besoins des personnes. Le SIAO intègre le 115. Néanmoins, dans ce document nous considérerons les demandes adressées au SIAO comme les sollicitations du service par les travailleurs sociaux via une fiche de demande d'hébergement et de logement adapté, par opposition aux demandes 115 qui sont faites par le ménage lui-même par le biais du numéro d'urgence.

Suroccupation lourde/légère : définie par Filocom comme le fait de disposer d'une superficie habitable de moins de 9 m² par personne (suroccupation lourde). La sur-occupation légère correspond à une superficie habitable de moins de 16 m² pour la première personne et de moins de 11 m² pour les personnes suivantes.

Taux de pauvreté : « correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros) (...). Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian. » (Définition Insee)

Travailleur : « un adulte est considéré comme travailleur lorsqu'il a été actif (en emploi ou au chômage) au moins six mois dans l'année, dont un mois ou plus en emploi effectif. » (définition INSEE).

Unité de Consommation (UC) : « Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC) (...) L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage ; 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ; 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. » (Définition INSEE)

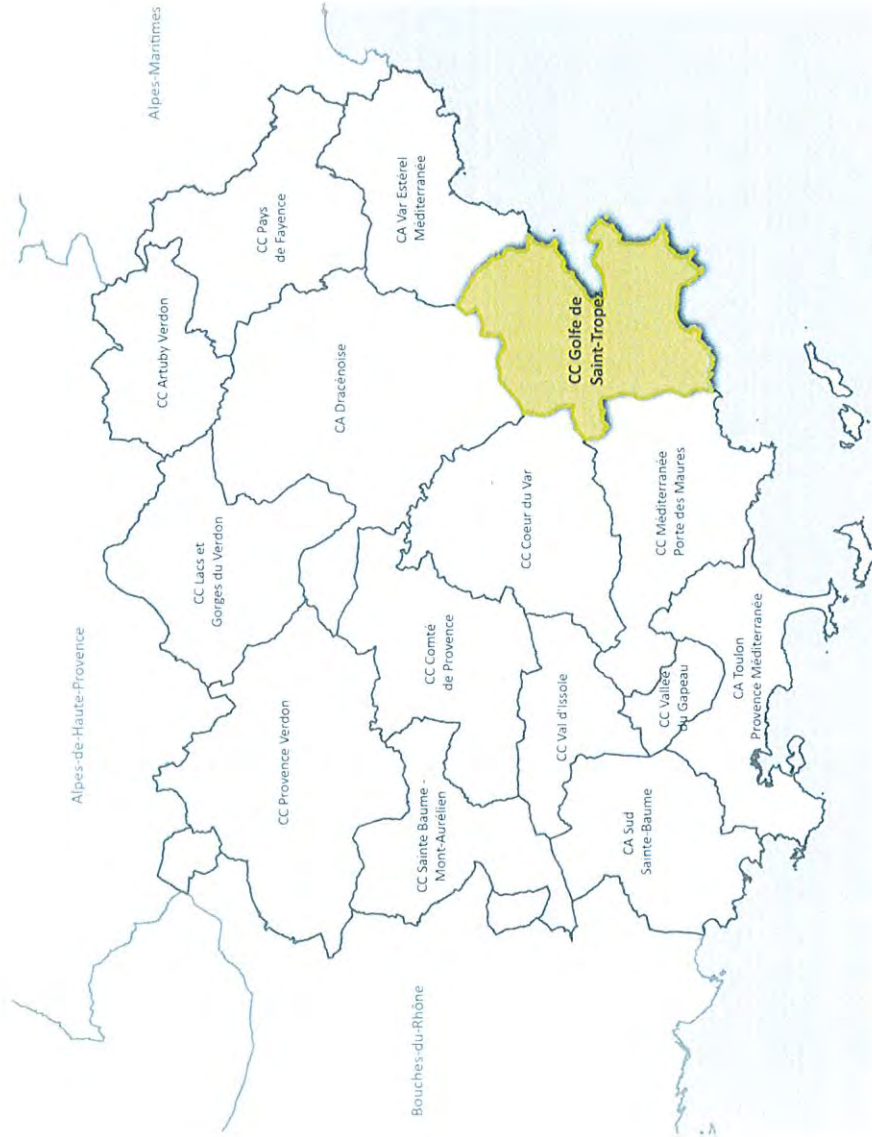


Directeur d'études : Marc Esponda
Chefs de projet : Nathalie Droulez, Christophe Zaepfel et Valérie Fayolle
Equipe projet : Elodie Le Moal, Alexandra Philip, Natacha Serre

La Communauté de communes du Golfe de Saint-Tropez

Composition communale

EPCI 2014	EPCI 2011
Cavalaire-sur-Mer Cogolin Gassin Grimaud La Croix-Valmer La Garde-Freinet La Môle Le Plan-de-la-Tour Ramatuelle Rayol-Canadel-sur-Mer Sainte-Maxime Saint-Tropez	EPCI créé le 1 ^{er} janvier 2013



LE DÉPARTEMENT



Sommaire

I. Données de cadrage	
Démographie.....	p.3
Activité/emploi.....	p.4
Revenus/minimas sociaux.....	p.5
Logement.....	p.6
II. Le logement des personnes défavorisées	
L'accès au logement.....	p.7
Le maintien dans le logement.....	p.8
L'habitat indigne.....	p.9
La précarité énergétique.....	p.10
III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté	
L'offre d'hébergement et de logement adapté.....	p.11
L'activité du 115.....	p.12
L'activité du SIAO.....	p.13
Les publics spécifiques.....	p.14
Synthèse.....	p.15
Lexique.....	p.16

I. Données de cadrage

Démographie

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	PACA	France Métropolitaine
Population en 1968	25 653	555 926	3 298 836	49 711 863
Population en 2006	55 221	985 098	4 815 229	61 399 719
Population en 2011	54 990	1 012 735	4 916 069	63 070 344
Poids dans la population totale du Var	5,4%	-	-	-
Evolution annuelle moyenne de la population entre 2006 et 2011	-0,1%	+0,6%	+0,4%	+0,5%
Evolution annuelle moyenne de la population entre 1968 et 2011	+1,8%	+1,4%	+0,9%	+0,6%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de 0-14 ans dans la population totale	14,8%	16,2%	17,1%	18,3%
Proportion de 15-29 ans dans la population totale	13,6%	15,7%	17,2%	18,3%
Proportion de 30-44 ans dans la population totale	18,4%	18,1%	19,0%	19,9%
Proportion de 45-59 ans dans la population totale	21,1%	20,1%	20,1%	20,1%
Proportion de 60-74 ans dans la population totale	20,2%	18,3%	16,2%	14,4%
Proportion de 75 ans et plus dans la population totale	11,8%	11,5%	10,4%	9,1%

source : INSEE-RP 2011.

Indice de vieillissement	1,64	1,37	1,15	0,96
--------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de personnes vivant seules parmi l'ensemble des ménages	34,7%	34,0%	35,2%	34,3%
Proportion de familles monoparentales parmi l'ensemble des ménages	8,1%	9,0%	10,0%	8,7%
Proportion de couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages	31,7%	30,2%	26,8%	27,1%
Proportion de couples avec enfant(s) parmi l'ensemble des ménages	22,7%	24,3%	25,2%	27,3%
Proportion de ménages sans famille parmi l'ensemble des ménages	2,8%	2,5%	2,8%	2,6%

source : INSEE-RP 2011.

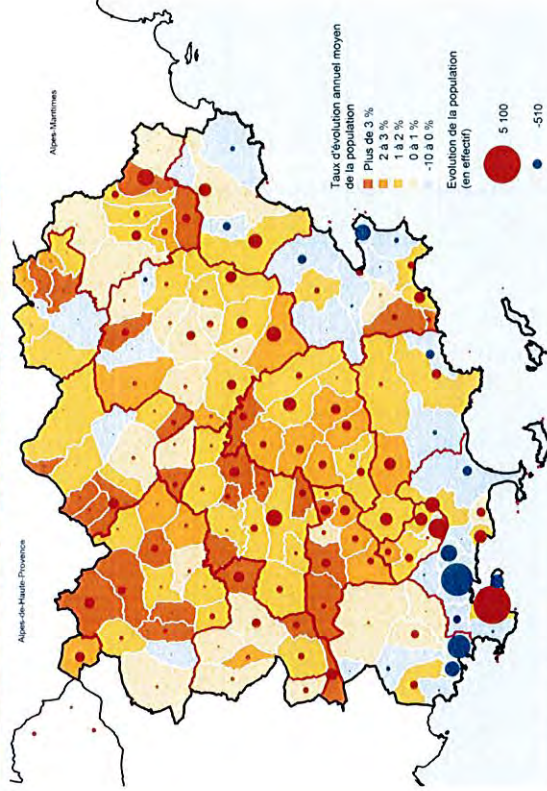
Proportion de ménages d'1 ou 2 personnes	72,7%	70,2%	68,7%	67,4%
Proportion de ménages de 3 ou 4 personnes	24,0%	25,0%	26,0%	26,5%
Proportion de ménages de 5 personnes et plus	3,3%	4,8%	5,3%	6,2%

source : INSEE-RP 2011.

Taille moyenne des ménages	2,10	2,18	2,20	2,25
----------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Evolution annuelle de la population entre 2006 et 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Perte de population sur la période récente ;
- Territoire faisant face au vieillissement de sa population ;
- Surreprésentation des petits ménages (1-2 personnes).

Activité/emploi

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	PACA	France Métropolitaine
Proportion de 15-64 ans	33 534	618 694	3 089 699	40 625 960
Actifs occupés	64,0%	60,4%	60,8%	63,7%
Chômeurs	10,5%	9,8%	9,8%	8,9%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	5,9%	8,6%	10,1%	10,1%
Retraités, préretraités	9,4%	10,3%	8,6%	8,8%
Autres inactifs	10,1%	11,0%	10,8%	8,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion des actifs de 15-64 ans au chômage	14,1%	13,9%	13,8%	12,3%
Proportion de 15-64 ans inactifs (hors retraités et étudiants)	12,0%	13,5%	13,3%	10,5%
Proportion de 15-64 ans sans emploi (hors retraités et étudiants)	24,4%	25,5%	25,3%	21,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion d'actifs occupés	21 227	372 672	1 876 739	25 867 193
En contrat précaire	11,2%	13,0%	13,0%	13,1%
En CDI	65,7%	72,3%	73,7%	76,1%
Non salariés	23,1%	14,7%	13,3%	10,8%
En temps partiel	15,7%	17,3%	17,4%	17,0%

source : INSEE-RP 2011.

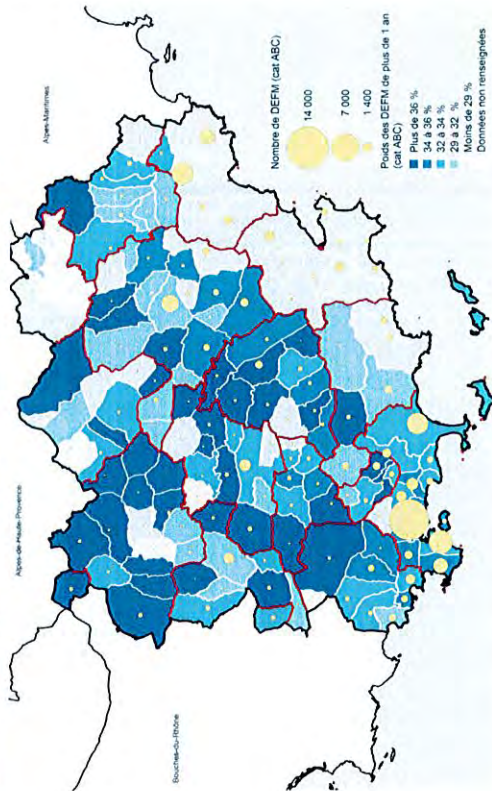
Nombre de DEFM de longue durée	912	23 400	133 100	1 627 800
Proportion des DEFM de longue durée parmi l'ensemble des DEFM cat.ABC	16,7%	31,4%	35,4%	37,7%

sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Principales caractéristiques :

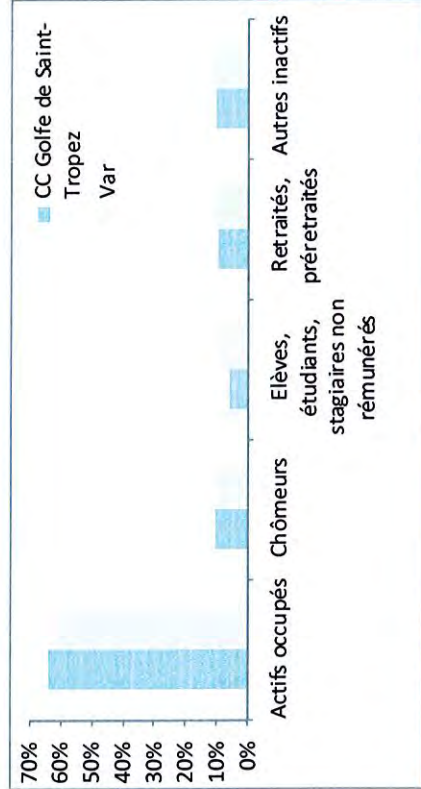
- Surreprésentation des actifs occupés ;
- Poids important des non-salariés ;
- Faible proportion de DEFM de longue durée, mais poids des chômeurs et des inactifs plus élevé que la moyenne varoise.

Nombre et proportion des DEFM de longue durée en 2011



sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Répartition des 15-64 ans selon le type d'activité en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Revenus/minimas sociaux

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2012

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	PACA	France métropolitaine
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	20 010 €	19 611 €	19 406 €	19 786 €
1 ^{er} décile (en euros) du revenu disponible par unité de consommation	10 063 €	10 137 €	9 728 €	10 503 €

source : INSEE-Dgflp, CNAF, CNAV, CCMISA, 2012.

Proportion de ménages fiscaux non-imposés	32,2%	36,6%	37,0%	36,0%
---	-------	-------	-------	-------

source : INSEE-Dgflp, CNAF, CNAV, CCMISA, 2012.

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	PACA	France métropolitaine
De l'ensemble de la population	15,3%	15,3%	16,9%	14,3%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de moins de 30 ans	17,0%	23,1%	24,1%	21,9%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 60 à 74 ans	12,8%	11,4%	13,0%	10,1%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 75 ans ou plus	10,2%	9,9%	11,7%	10,2%
Des ménages propriétaires de leur logement	9,5%	7,8%	7,9%	6,8%
Des ménages locataires de leur logement	22,9%	26,8%	28,5%	26,4%

source : INSEE-Dgflp, CNAF, CNAV, CCMISA, 2012.

Nombre de personnes couvertes par la CAF	20 313	447 817	2 276 570	29 692 054
Nombre de personnes couvertes par les allocataires à bas revenus	6 470	148 364	803 094	8 854 700
Nombre de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenus / nombre de personnes couvertes par la CAF	31,9%	33,2%	35,3%	29,8%
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus	3 778	74 386	-	-
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus / nombre de personnes couvertes par la CAF	18,6%	16,7%	-	-

source : CAF83 2013.

Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement	7 637	194 088	1 051 267	12 660 188
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement / nombre de personnes couvertes par la CAF	37,6%	43,4%	46,2%	42,6%

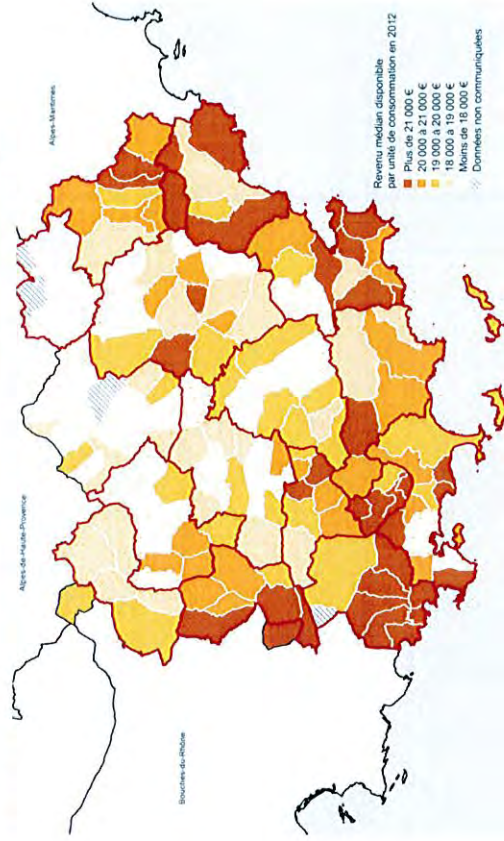
source : CAF83 2013.

Nombre de personnes couvertes par le RSA	2 577	75 327	407 094	4 369 299
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA	6,3%	9,6%	10,4%	8,4%
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA socle	3,6%	5,9%	6,7%	5,1%

sources : CAF83 2013, INSEE-RP 2011.

Nombre d'allocataires de l'AAH	469	16 155	79 303	955 854
Proportion d'allocataires de l'AAH parmi les 20-64 ans	1,5%	2,9%	2,8%	2,6%

sources : CAF83 2013, INSEE-RP 2011.



source : INSEE-Dgflp, CNAF, CNAV, CCMISA, 2012.

Principales caractéristiques :

- Taux de pauvreté de l'ensemble de la population dans la moyenne du département ;
- Taux de pauvreté des 60 ans et plus et des propriétaires occupants élevés par rapport à la moyenne varoise ;
- Proportion importante de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenus ;
- Faible couverture par le RSA et l'AAH.

Logement

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de logements	70 270	668 646	2 889 649	32 859 694
Proportion de résidences principales	36,7%	67,8%	75,4%	83,2%
Proportion de résidences secondaires	60,4%	26,1%	17,3%	9,5%
Proportion de logements vacants	2,8%	6,1%	7,3%	7,3%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales	25 806	453 459	2 179 281	27 347 624
Proportion de résidences principales type maisons	50,1%	50,4%	42,4%	56,0%
Proportion de résidences principales type appartements	48,2%	48,8%	55,9%	42,2%
Proportion de résidences principales type autre	1,7%	0,9%	1,7%	1,8%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	5,8	4,4	-	-
Nombre de résidences principales dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	5,6	3,2	-	-

source : INSEE-RP 2011

Proportion dans les résidences principales	Des propriétaires occupants	Du locatif privé non-meublé	Du locatif privé meublé	Du locatif HLM	Des ménages logés gratuitement
	56,6%	25,9%	5,0%	5,1%	7,4%
	59,1%	27,1%	2,5%	7,8%	3,6%
	54,5%	27,5%	3,1%	11,4%	3,6%
	57,8%	22,8%	2,4%	14,6%	2,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de résidences principales de 1 ou 2 pièces	26,7%	20,0%	22,5%	18,2%
Proportion de résidences principales de 3 ou 4 pièces	51,4%	56,0%	55,1%	46,2%
Proportion de résidences principales de 5 pièces ou plus	21,9%	24,0%	22,4%	35,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de rés. principales en sur-occupation légère	6,0%	3,6%	-	-
Proportion de rés. principales en sur-occupation lourde	2,0%	1,2%	-	-

source : FLOCOM 2013

Prix loyer privé (€/m ² HT HC)	13,5€	11,7€	-	-
Prix loyer social (€/m ² HT HC)	6,1€	5,5€	-	-
Prix ancien - appartement (€/m ²)	5 013€	3 174€	-	-
Prix ancien - maison (€/lot)	1 018 924€	395 274€	-	-

sources : Clameur 2015, RPLS 2014, Min.not PERVAL 2013

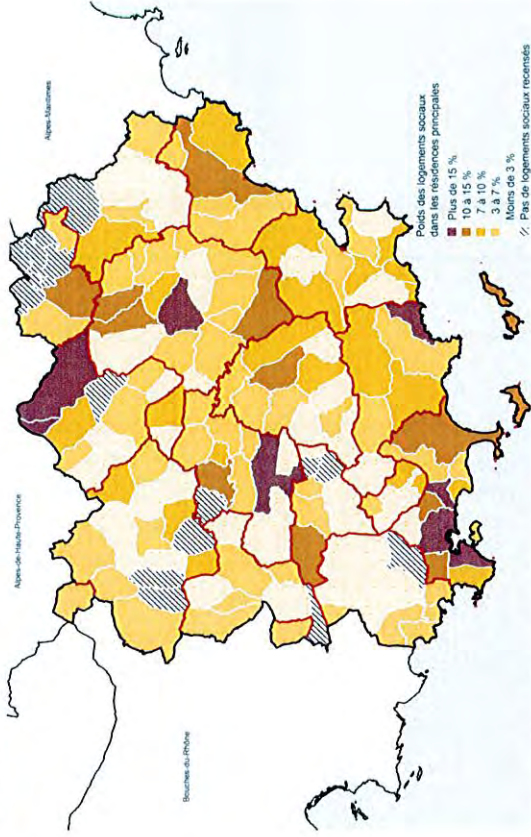
Nombre de logements sociaux	1 983	50 829	-	-
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	35,4	49,3	-	-

source : DDTM83 2014

Proportion des financements des logements sociaux	F>77 PLA d'intégration	F>77 PLA LM / PLATS / PLAI	F<77 (80) HLM/O	F>77 PLA social / PLA ordinaire	Autres financements
	0,5%	0,5%	23,6%	51,9%	23,5%
	1,5%	1,8%	41,4%	29,2%	26,1%

source : RPLS 2014

Proportions de logements sociaux parmi les résidences principales en 2011



sources : DDTM83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Nette majorité de résidences secondaires ;
- Proportion importante de résidences principales en sur-occupation légère ou lourde ;
- Proportion importante de petites résidences principales (1 ou 2 pièces) ;
- Proportions importantes de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation ou dans une construction provisoire ;
- Loyers et prix de l'ancien très élevés.

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement

	CC Golle de Saint-Tropez	Var	Var hors-TPM
Nombre de demandes de logement social en cours	1 710	27 405	12 824
Nombre de demandes de logement social en cours pour 1 000 habitants	30,8	27,1	21,9
Nombre de demandes de logement social de personnes dépourvues de logement en cours pour 1 000 habitants	6,0	5,1	4,0
Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus	39,8%	33,3%	31,9%

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De personnes âgées de moins de 25 ans pour 1 000 habitants de moins de 25 ans	19,2	21,3	16,8
	De personnes âgées de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	62,9	54,9	45,8
	De personnes âgées de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	48,0	41,4	33,4
	De personnes âgées de 60-74 ans pour 1 000 habitants de 60-74 ans	25,2	24,6	19,0
	De personnes âgées de 75 ans et plus pour 1 000 habitants de 75 ans et plus	10,6	9,5	8,4

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	D'isolés pour 1 000 isolés	69,5	68,9	59,9
	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	22,3	22,5	16,8
	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	79,5	57,4	46,7
	De familles monoparentales pour 1 000 familles monoparentales	204,2	180,8	172,2

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De ménages de deux personnes pour 1 000 ménages de deux personnes	44,2	43,0	34,1
	De ménages de trois personnes pour 1 000 ménages de trois personnes	90,0	71,5	60,9
	De ménages de quatre personnes pour 1 000 ménages de quatre personnes	78,4	60,5	49,5
	De ménages de cinq personnes ou plus pour 1 000 ménages de cinq personnes ou plus	152,3	102,4	80,0

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social saisies	147	3 450	1 441
---	-----	-------	-------

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

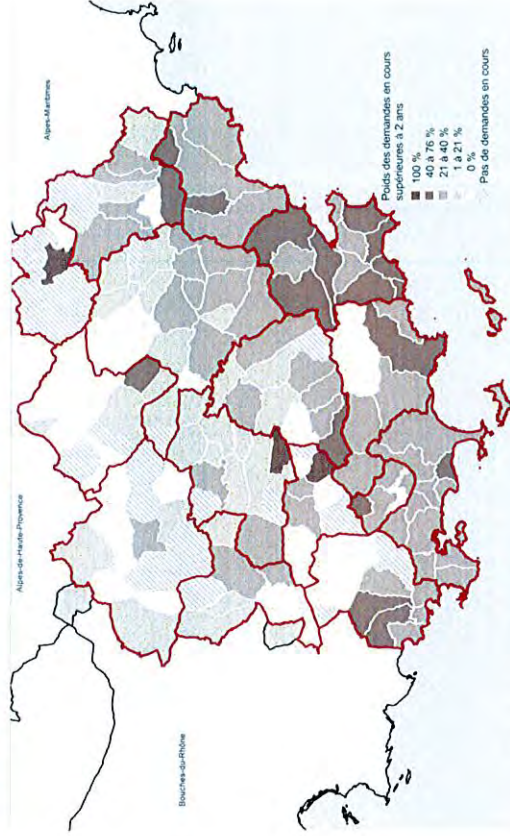
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement	39	3 345	1 608
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement pour 1 000 habitants	0,7	3,3	2,7
Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement ayant donné lieu à un accord	71,8%	81,3%	80,4%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant l'accès au logement	2,4%	7,0%	7,8%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome	8	679	234
Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome pour 1 000 ménages	0,3	1,5	0,9

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus fin 2014



sources : DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Demande de logement social importante, notamment pour les couples avec enfant(s) ;
- Proportion assez élevée de demandes de logement social datant de deux ans ou plus ;
- Faible recours au FSL et à l'ASLL.

Le maintien dans le logement

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 ménages en 2014, selon le type de ménage

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 habitants	96	3 344	1 253
Proportion d'allocataires bénéficiant d'une allocation logement parmi les allocataires sollicitant la CAF concernant des impayés de loyer	1,7	3,3	2,1
	69,8%	81,7%	79,5%

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

D'allocataires de - de 25 ans pour 1 000 habitants de - de 25 ans	0,0	1,4	1,0
D'allocataires de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	3,3	6,6	4,6
D'allocataires de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	3,4	6,3	3,9
D'allocataires de 60 ans ou + pour 1 000 habitants de 60 ans ou +	0,9	1,4	0,8

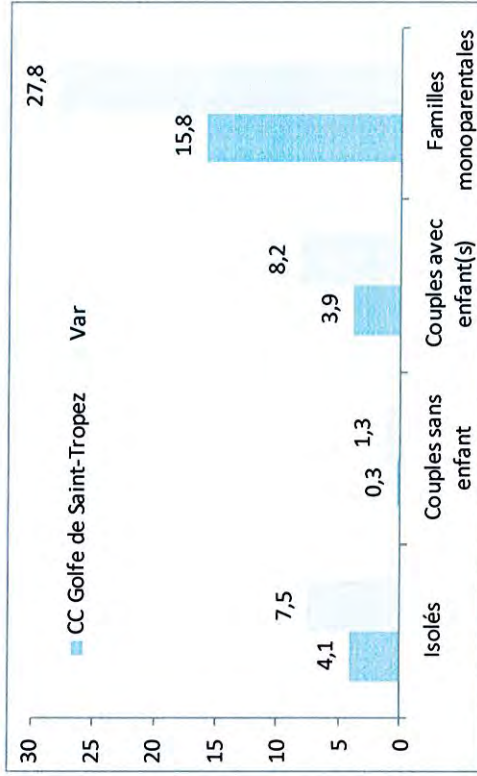
sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

D'isolés pour 1 000 isolés	4,1	7,5	5,2
De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	0,3	1,3	0,7
De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	3,9	8,2	5,5
De familles monoparentales pour 1 000 habitants de familles monoparentales	15,8	27,8	20,5

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement pour 1 000 habitants	29	872	363
Proportion de sollicitations au FSL concernant le maintien dans le logement ayant donné lieu à un accord	0,5	0,9	0,6
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement	41,4%	69,6%	64,2%
	3,3%	8,5%	6,2%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.



sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Peu de sollicitations de la CAF pour des impayés de loyer ;
- Faible sollicitation du FSL pour le maintien dans le logement ;
- Proportion peu élevée de sollicitations du FSL concernant le maintien dans le logement ayant donné lieu à un accord.

L'habitat indigne

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	Var hors TPM
Population résidant dans le PPPJ *	nd	54 801	33 916
Proportion de la population résidant dans le PPPJ *	nd	5,2%	5,5%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages dont le référent a moins de 25 ans résidant dans le PPPJ *	nd	19,6%	19,8%
Proportion de ménages dont le référent a 60 ans ou plus résidant dans le PPPJ *	nd	4,7%	4,9%
Proportion de ménages d'une personne résidant dans le PPPJ *	nd	8,4%	8,8%
Proportion de ménages de 6 personnes ou plus résidant dans le PPPJ *	nd	11,5%	12,0%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales sans confort	1,0%	1,6%	1,7%
Proportion de résidences principales avec confort partiel	19,9%	23,0%	22,1%

source : FILOCOM 2013.

Nombre de personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	6,8	4,4	4,4
Nombre de personnes résidant dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	5,2	3,1	4,7

source : INSEE-RP 2011.

Nombre de signalements à l'ARS	30	240	172
Nombre d'arrêtés de l'ARS	11	84	49

source : ARS 2014.

Nombre de consultations à l'ADIL concernant un logement indigne et non décent	2	276	73
---	---	-----	----

source : ADIL 2014.

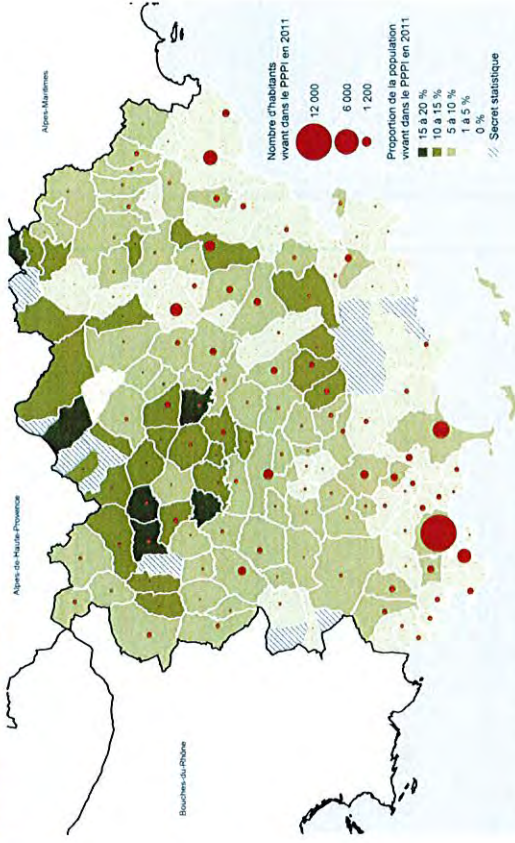
Nombre de logements indignes parmi les logements subventionnés par l'ANAH	0	343	326
---	---	-----	-----

source : ANAH 2013.

Nombre de visites techniques du PACT dans le cadre du repérage des logements indécents ou indignes	13	211	127
--	----	-----	-----

source : PACT 2013.

Proportion de la population vivant dans le PPPJ en 2011



sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Chiffres concernant le PPPJ indisponibles ;
- Proportion importante de la population résidant dans des bâtiments à usage autre qu'habitation ou dans une construction provisoire ;
- Faible recours aux dispositifs d'aide.

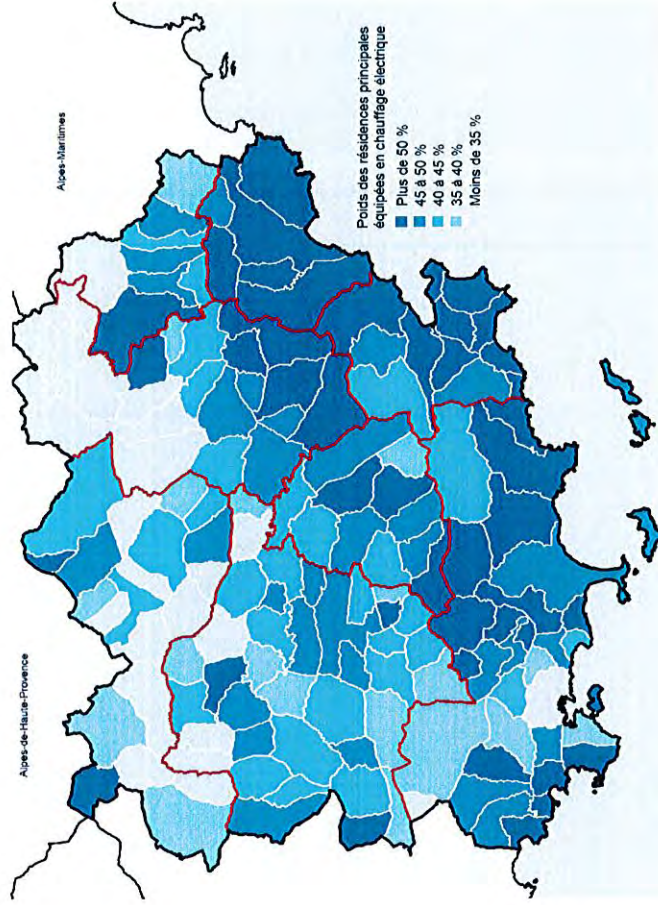
* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

La précarité énergétique

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	Var hors TPM
Proportion de résidences principales construites avant 1975 source : FILOCOM 2013.			
Proportion de résidences principales de type			
Maisons < 100 m ²	26,9%	27,2%	32,2%
Maisons 100 m ² et +	24,0%	23,6%	30,4%
Appartements < 40 m ²	14,5%	9,5%	7,9%
Appartements 40 m ² et plus	34,6%	39,7%	29,4%
source : INSEE-RP 2011.			
Proportion de résidences principales privées source : FILOCOM 2013.			
Proportion de résidences principales privées			
Classe cadastrale 6	18,9%	25,6%	27,7%
Classes cadastrales 7 et 8	1,1%	2,1%	2,3%
source : FILOCOM 2013.			
Proportion de résidences principales avec combustible principal			
Chauffage urbain	0,3%	1,0%	0,2%
Gaz de ville ou de réseau au logement	1,0%	20,4%	9,9%
Fioul (mazout)	12,1%	10,8%	11,2%
Electricité	70,6%	52,5%	57,6%
Gaz en bouteilles ou en citerne	3,0%	2,8%	3,6%
Autre (bois)	13,0%	12,5%	17,4%
source : INSEE-RP 2011.			
Taux de pauvreté de l'ensemble de la population source : INSEE-Dgrip, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.			
Proportion de ménages sous le seuil de pauvreté Filocom	16,4%	18,2%	17,0%
source : FILOCOM 2013.			
Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social			
Nombre de DPE énergie notés D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	1 629	33 875	14 835
Nombre de DPE GES notés D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social	558,0	303,1	349,8
Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social	49,1	302,4	193,3
source : RPLS 2014.			
Nombre de sollicitations du FSE			
Nombre de sollicitations du FSE pour 1 000 habitants	190	6 133	3 302
Nombre de sollicitations du FSE pour facture d'électricité pour 1 000 habitants	3,4	6,0	5,5
Nombre de sollicitations du FSE pour facture de gaz pour 1 000 habitants	3,4	5,0	5,1
Nombre de sollicitations du FSE pour facture de gaz pour 1 000 habitants	0,0	1,2	0,5
sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.			
Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH	nd	41,1%	45,3%
Proportion de résidences principales éligibles aux aides de l'ANAH	nd	49,4%	52,8%
source : FILOCOM 2011.			

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (EPCI créé en 2013).

Equipement des résidences principales en chauffage électrique en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Peu de résidences principales construites avant 1975 ;
- Proportion faible de résidences principales en classes cadastrales 6, 7 et 8 ;
- Utilisation très importante de l'électricité comme combustible principal ;
- Poids important des DPE énergie notés D, E, F ou G dans le parc social ;
- Faible recours au fonds de solidarité énergie.

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté

Répartition des places d'hébergement et de logement adapté dans l'EPCI fin 2014, selon le type de structure

Type de structure	Nombre de places	Répartition des places de l'EPCI	Proportion dans l'ensemble des places du département
Unité d'hébergement d'urgence	0	0%	0%
Hébergement de stabilisation	0	0%	0%
Centre d'accueil de demandeurs d'asile	0	0%	0%
Centre d'hébergement et de réinsertion sociale	9	3%	2%
Appartement "aide au logement temporaire"	0	0%	0%
Maison relais	0	0%	0%
Foyer de travailleurs migrants	28	11%	6%
Foyer de jeunes travailleurs	0	0%	0%
Résidence sociale	227	86%	14%
Total	264	100%	8%

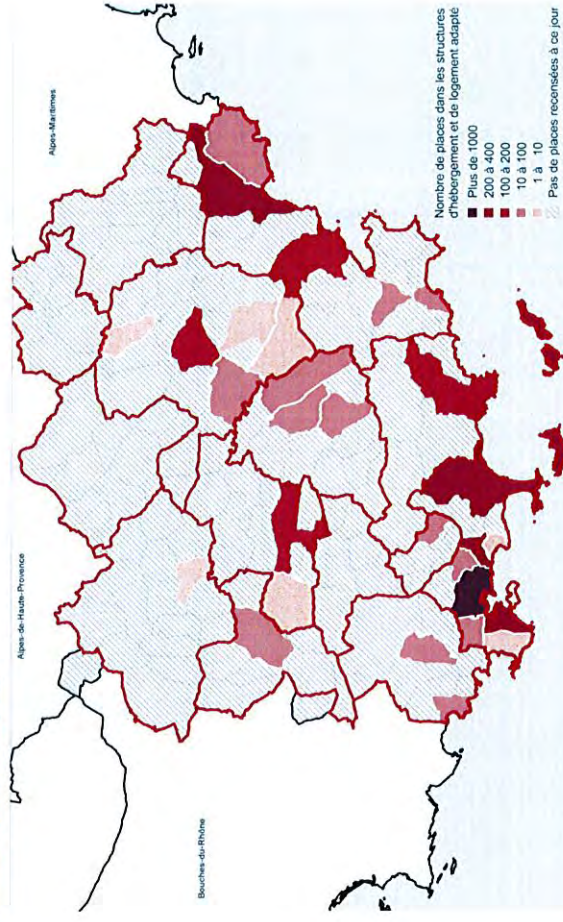
sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Liste des structures d'hébergement et de logement adapté fin 2014

Structure	Nom de la structure	Commune	Nombre de places au 31/12/2014
FTM	API Provence	Cogolin	6
FTM	API Provence	Cogolin	12
FTM	API Provence	Cogolin	10
Résidences sociales	Résidence l'Olivier	Cavaire-sur-Mer	36
Résidences sociales	Résidence Les Platanes	Sainte-Maxime	140
Résidences sociales	Résidence Les Estivales	Sainte-Maxime	51
CHRS	Les Adrets du Var section Oustau	Cogolin	9

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et de logement adapté au 31 décembre 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

On compte également 169 places en intermédiation locative dans le département.

Principales caractéristiques :

- Nette majorité des places en résidences sociales ;
- Places essentiellement concentrées à Cogolin et à Sainte-Maxime ;
- 9 places d'hébergement seulement.

L'activité du 115

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au 115	88	13 158	1 840
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au 115 dans le département	0,7%	-	14,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115	63	3 528	985
Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants	1,1	3,5	1,7

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

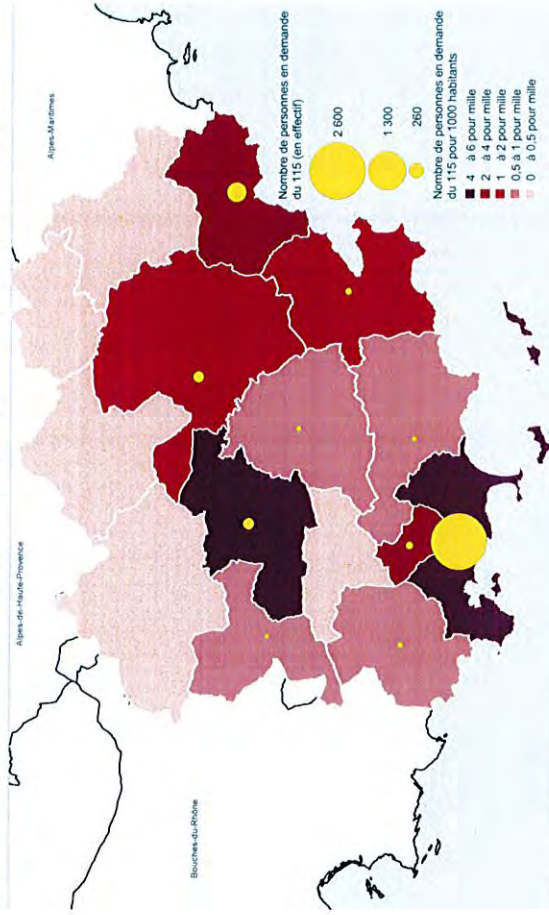
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure	79,5%	65,2%	68,1%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure du fait de l'abandon des démarches par le ménage	18,2%	21,6%	22,7%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure par absence de place correspondant aux caractéristiques du ménage	61,4%	43,7%	45,4%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	57,1%	54,8%	57,4%
	De femmes seules	17,5%	13,9%	13,6%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	0,0%	10,5%	7,8%
	De familles monoparentales	22,2%	13,4%	14,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	3,2%	7,4%	6,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Faible demande au 115 ;
- Proportion importante de demandes n'ayant abouti pas à une entrée en structure ;
- Surreprésentation des personnes seules.

Nota : Si une personne appelle plusieurs fois le 115 en une journée, une seule demande sera comptabilisée. Une personne peut néanmoins faire plusieurs demandes au cours de l'année.

L'activité du SIAO

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au SIAO	0	4 399	1 393
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au SIAO dans le département <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	-	-

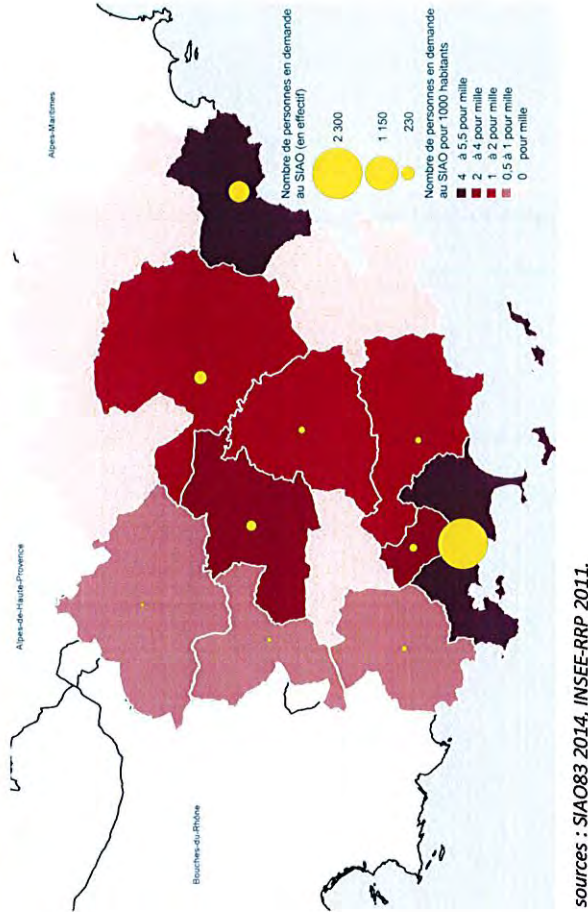
Nombre de personnes en demande au SIAO	0	3 374	1 127
Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants <i>sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.</i>	-	3,3	1,9

Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande d'hébergement	-	65,0%	61,3%
Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande de logement adapté <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	35,0%	38,7%

Proportion de demandes d'hébergement n'ayant pas abouti à une entrée en structure	-	68,0%	67,9%
Proportion de demandes de logement adapté n'ayant pas abouti à une entrée en structure <i>source : SIAO83 2014.</i>	-	80,5%	84,5%

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	34,9%	33,4%
	De femmes seules	14,8%	11,4%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	12,8%	13,9%
	De familles monoparentales	30,6%	34,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage <i>source : SIAO83 2014.</i>	6,9%	7,0%

Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants en 2014

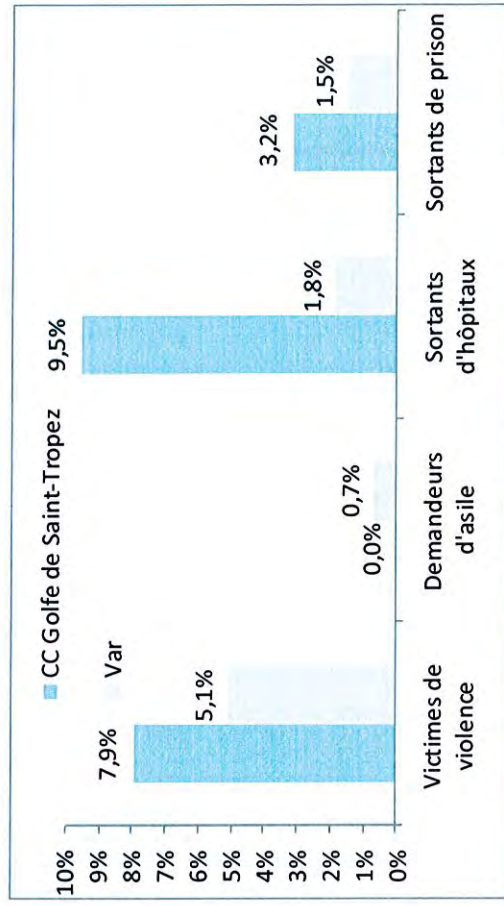


Principales caractéristiques :

- Aucune demande au SIAO enregistrée.

Les publics spécifiques

Poids des publics spécifiques parmi les demandeurs au SIAO et 115 en 2014



source : SIAO83 2014.

	CC Golfe de Saint-Tropez	Var	Var hors TPM
Nombre de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	5	349	149
Proportion de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	7,9%	5,1%	7,0%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules sans enfant en demande au SIAO et 115	45,5%	9,0%	11,4%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules avec enfant(s) en demande au SIAO et 115	0,0%	16,3%	20,8%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes victimes de violence	66,7%	75,5%	73,6%

source : SIAO83 2014.

Nombre de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	45	9
Proportion de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,7%	0,4%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes en demande d'asile	-	61,0%	75,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	6	126	53
Proportion de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	9,5%	1,8%	2,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux généraux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	6,3%	1,1%	1,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux psychiatriques parmi les personnes en demande au SIAO et 115	3,2%	0,8%	1,0%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants d'hôpitaux	88,9%	74,2%	80,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	2	103	32
Proportion de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	3,2%	1,5%	1,5%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants de prison	100,0%	75,8%	78,4%

source : SIAO83 2014.

Nombre de mises à l'abri	2	566	38
Proportion de mises à l'abri parmi l'ensemble des entrées en structure	40,0%	16,0%	7,9%

source : SIAO83 2014.

Principales caractéristiques :

- Effectifs faibles des publics spécifiques parmi les demandeurs.

Synthèse

Données de cadrage :

- Perte de population sur la période récente ;
- Territoire faisant face au vieillissement de sa population ;
- Poids important des non salariés ;
- Taux de pauvreté global dans la moyenne ;
- Nette majorité de résidences secondaires.

Le logement des personnes défavorisées :

- Demande de logement social importante, notamment pour les couples avec enfant(s) ;
- Proportion assez élevée de demandes de logement social datant de deux ans ou plus ;
- Faible recours au FSL et au FSE ;
- Proportion importante de résidences principales en sur-occupation légère ou lourde ;
- Utilisation très importante de l'électricité comme combustible principal.

Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté :

- 264 places, mais seulement 9 en hébergement ;
- Faible demande au 115 ;
- Proportion importante de demandes au 115 n'ayant pas abouti à une entrée en structure ;
- Aucune demande au SIAO enregistrée.

Lexique

Actifs : regroupent la population active occupée (appelée aussi « population en emploi ») et les chômeurs. La proportion de chômeurs telle qu'elle est calculée dans les documents rapporte donc les effectifs de chômeurs au 1^{er} janvier à l'effectif des actifs à la même date.

Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) : a pour but, dans une logique d'insertion et non d'urgence, d'améliorer les conditions d'accès et de maintien dans un logement pérenne des ménages qui en étaient jusqu'alors durablement ou momentanément exclus. Quatre types de mesures peuvent être mis en œuvre, portant sur l'accès au logement, le maintien, l'insertion ou l'accompagnement social du ménage.

Allocataires à bas-revenus : selon la CAF, sont considérés comme « allocataires à bas-revenus » les allocataires de la branche Famille dont le revenu par unité de consommation (RUC) est inférieur à 60% du revenu par unité de consommation médian en France métropolitaine. En 2013, ce seuil était de 1 021 € par mois.

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : permet d'assurer un revenu minimum à un adulte en situation de handicap. Elle peut être complétée par le complément de ressources ou la majoration pour la vie autonome. Le complément de ressources est destiné à compenser l'absence durable de revenu d'activité d'une personne dans l'incapacité quasi absolue de travailler.

Bâtiment à usage autre qu'habitation : immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usines, bureaux, commerces, bâtiments publics, etc.).

Catégories cadastrales : elles sont issues d'une classification établie par la Direction générale des finances publiques, qui vise à évaluer la qualité globale des logements, à partir de critères ayant trait à leur architecture, à la qualité de construction et aux équipements. Il existe huit catégories, allant de la première « Grand luxe » à la dernière « Très médiocre ». Les catégories concernées par le PPPI sont les 6, 7 et 8, « ordinaire », « médiocre » et « très médiocre ».

Construction provisoire : installation servant de logement, mais n'étant pas prévue pour une occupation à l'année (cabane, caravane, mobile home).

Contrat précaire : concerne les emplois à durée limitée (stages, apprentissage, emplois en CDD ou en intérim, etc.)

DEFM de longue durée : demandes d'emploi en fin de mois datant d'un an ou plus.

Fonds de solidarité Energie (FSE) : volet du FSL (voir plus bas) qui a pour objectif d'apporter une aide financière aux ménages occupant régulièrement leur logement et en situation de précarité, afin de les aider à solder leur impayé de facture d'énergie et de préserver ou de garantir leur accès à l'énergie dans le logement.

Fonds de Solidarité Logement (FSL) : « le Département accorde des aides financières et des mesures d'accompagnement social aux personnes éprouvant des difficultés à accéder ou se maintenir dans un logement adapté par l'intermédiaire du FSL » (Définition Conseil Départemental du Var).

Inactifs : selon la définition de l'Insee, « On définit conventionnellement les inactifs comme les personnes qui ne sont ni en emploi (BIT) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants, retraités, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler... ». Les « autres inactifs » excluent les jeunes de moins de 15 ans, les étudiants et les retraités.

Indice de vieillissement : rapport de la population des 60 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

Médiane : la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales. Ainsi, pour le revenu disponible par unité de consommation, 50 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Ménage : « De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. » (Définition Insee)

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) : Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2).

Population couverte : regroupe les titulaires d'une allocation, ainsi que leur éventuel conjoint et ayant-droits.

Lexique (suite)

Premier décile : pour le revenu disponible, 10 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Revenu de Solidarité Active (RSA) : assure aux personnes sans ressources ou disposant de faibles ressources un niveau minimum de revenu variable selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes âgées d'au moins 25 ans et aux personnes âgées de 18 à 24 ans si elles sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle.

Revenu disponible : « Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. Quatre impôts directs sont généralement pris en compte : l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation et les contributions sociales généralisées (CSG) et contribution à la réduction de la dette sociale (CRDS). » (Définition Insee).

Sans emploi : les effectifs de 15-64 ans sans emploi regroupent les chômeurs et les inactifs. On calcule leur proportion parmi les 15-64 ans en rapportant leur effectif à l'effectif d'actifs et d'inactifs hors-retraités et étudiants.

Seuil de pauvreté Filocom : correspond à la demi-médiane du revenu net par unité de consommation pour la France métropolitaine, soit 8 489 € pour 2013.

Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) : définis par la circulaire du 8 avril 2010, les SIAO doivent assurer l'égalité face aux services rendus en matière d'hébergement et de logement adapté, ainsi que l'adaptabilité des prestations aux besoins des personnes. Le SIAO intègre le 115. Néanmoins, dans ce document nous considérerons les demandes adressées au SIAO comme les sollicitations du service par les travailleurs sociaux via une fiche de demande d'hébergement et de logement adapté, par opposition aux demandes 115 qui sont faites par le ménage lui-même par le biais du numéro d'urgence.

Sur-occupation lourde/légère : définie par Filocom comme le fait de disposer d'une superficie habitable de moins de 9 m² par personne (sur-occupation lourde). La sur-occupation légère correspond à une superficie habitable de moins de 16 m² pour la première personne et de moins de 11 m² pour les personnes suivantes.

Taux de pauvreté : « correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros) (...). Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian. » (Définition Insee)

Travailleur : « un adulte est considéré comme travailleur lorsqu'il a été actif (en emploi ou au chômage) au moins six mois dans l'année, dont un mois ou plus en emploi effectif. » (Définition Insee).

Unité de Consommation (UC) : « Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC) (...). L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage ; 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ; 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. » (Définition Insee)



Directeur d'études : Marc Esponda
Chefs de projet : Nathalie Droulez, Christophe Zaeffel et Valérie Fayolle
Equipe projet : Elodie Le Moal, Alexandra Philip, Natacha Serre

Sommaire

I. Données de cadrage

Démographie.....	p.3
Activité/emploi.....	p.4
Revenus/minimas sociaux.....	p.5
Logement.....	p.6

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement.....	p.7
Le maintien dans le logement.....	p.8
L'habitat indigne.....	p.9
La précarité énergétique.....	p.10

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

L'offre d'hébergement et de logement adapté.....	p.11
L'activité du 115.....	p.12
L'activité du SIAO.....	p.13
Les publics spécifiques.....	p.14

Synthèse.....	p.15
----------------------	-------------

Lexique.....	p.16
---------------------	-------------

I. Données de cadrage

Démographie

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Population en 1968	3 448	555 926	3 298 836	49 711 853
Population en 2006	6 778	985 098	4 815 229	61 399 719
Population en 2011	7 834	1 012 735	4 916 069	63 070 344
Poids dans la population totale du Var	0,8%	-	-	-
Evolution annuelle moyenne de la population entre 2006 et 2011	+2,9%	+0,6%	+0,4%	+0,5%
Evolution annuelle moyenne de la population entre 1968 et 2011	+1,9%	+1,4%	+0,9%	+0,6%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de 0-14 ans dans la population totale	15,3%	16,2%	17,1%	18,3%
Proportion de 15-29 ans dans la population totale	10,2%	15,7%	17,2%	18,3%
Proportion de 30-44 ans dans la population totale	16,2%	18,1%	19,0%	19,9%
Proportion de 45-59 ans dans la population totale	21,3%	20,1%	20,1%	20,1%
Proportion de 60-74 ans dans la population totale	24,6%	18,3%	16,2%	14,4%
Proportion de 75 ans et plus dans la population totale	12,3%	11,5%	10,4%	9,1%

source : INSEE-RP 2011.

Indice de vieillissement	1,91	1,37	1,15	0,96
--------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Proportion de personnes vivant seules parmi l'ensemble des ménages	31,4%	34,0%	35,2%	34,3%
Proportion de familles monoparentales parmi l'ensemble des ménages	6,5%	9,0%	10,0%	8,7%
Proportion de couples sans enfant parmi l'ensemble des ménages	40,0%	30,2%	26,8%	27,1%
Proportion de couples avec enfant(s) parmi l'ensemble des ménages	20,6%	24,3%	25,2%	27,3%
Proportion de ménages sans famille parmi l'ensemble des ménages	1,5%	2,5%	2,8%	2,6%

source : INSEE-RP 2011.

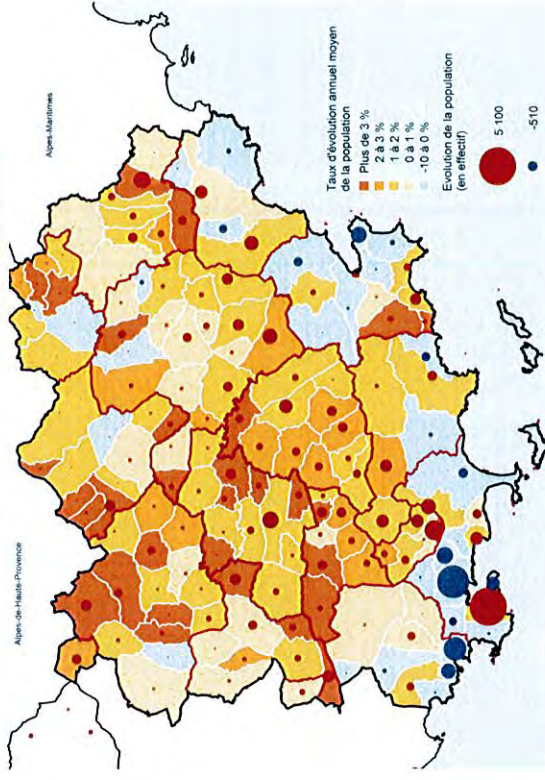
Proportion de ménages d'1 ou 2 personnes	74,9%	70,2%	68,7%	67,4%
Proportion de ménages de 3 ou 4 personnes	21,0%	25,0%	26,0%	26,5%
Proportion de ménages de 5 personnes et plus	4,1%	4,8%	5,3%	6,2%

source : INSEE-RP 2011.

Taille moyenne des ménages	2,13	2,18	2,20	2,25
----------------------------	------	------	------	------

source : INSEE-RP 2011.

Evolution annuelle de la population entre 2006 et 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Croissance démographique très soutenue ces dernières années ;
- Surreprésentation très prononcée des 60 ans et plus ;
- Proportion importante de couples sans enfant et de petits ménages (1-2 personnes).

Activité/emploi

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans	4 554	618 694	3 089 699	40 625 960
Actifs occupés	54,3%	60,4%	60,8%	63,7%
Chômeurs	11,1%	9,8%	9,8%	8,9%
Elèves, étudiants, stagiaires non rémunérés	5,7%	8,6%	10,1%	10,1%
Retraités, préretraités	17,4%	10,3%	8,6%	8,8%
Autres inactifs	11,6%	11,0%	10,8%	8,5%

source : INSEE-RP 2011.

Proportion des actifs de 15-64 ans au chômage	16,9%	13,9%	13,8%	12,3%
Proportion de 15-64 ans inactifs (hors retraités et étudiants)	15,1%	13,5%	13,3%	10,5%
Proportion de 15-64 ans sans emploi (hors retraités et étudiants)	29,4%	25,5%	25,3%	21,5%

source : INSEE-RP 2011.

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de 15-64 ans actifs occupés	2 348	372 672	1 876 739	25 867 193
En contrat précaire	11,8%	13,0%	13,0%	13,1%
En CDI	63,6%	72,3%	73,7%	76,1%
Non salariés	24,6%	14,7%	13,3%	10,8%
En temps partiel	23,5%	17,3%	17,4%	17,0%

source : INSEE-RP 2011.

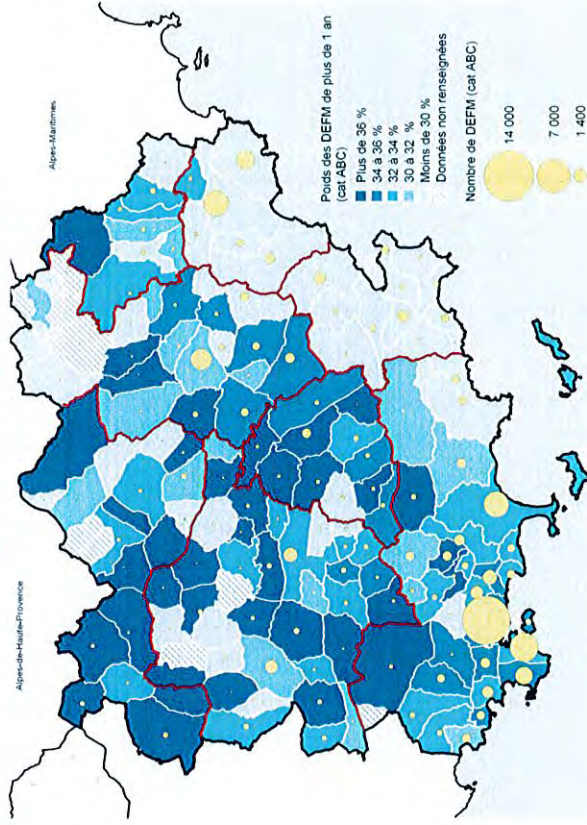
Nombre de DEFM de longue durée	176	23 400	133 100	1 627 800
Proportion des DEFM de longue durée parmi l'ensemble des DEFM cat.ABC	32,6%	31,4%	35,4%	37,7%

sources : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Principales caractéristiques :

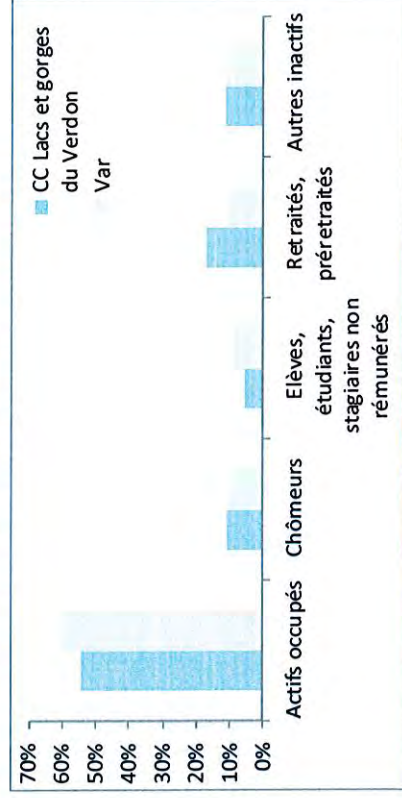
- Forte proportion de retraités ;
- Niveaux de chômage et d'inactivité importants ;
- Poids conséquent du travail à temps partiel.

Nombre et proportion des DEFM de longue durée en 2011



source : Pôle Emploi, DARES, 2011.

Répartition des 15-64 ans selon le type d'activité en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Revenus/minimas sociaux

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	PACA	France métropolitaine
Médiane du revenu disponible par unité de consommation	nd	19 611 €	19 406 €	19 786 €
1 ^{er} décile (en euros) du revenu disponible par unité de consommation	nd	10 137 €	9 728 €	10 503 €

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Proportion de ménages fiscaux non-imposés	nd	36,6%	37,0%	36,0%
---	----	-------	-------	-------

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

De l'ensemble de la population	nd	15,3%	16,9%	14,3%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de moins de 30 ans	nd	23,1%	24,1%	21,9%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 60 à 74 ans	nd	11,4%	13,0%	10,1%
Des ménages dont le référent fiscal est âgé de 75 ans ou plus	nd	9,9%	11,7%	10,2%
Des ménages propriétaires de leur logement	nd	7,8%	7,9%	6,8%
Des ménages locataires de leur logement	nd	26,8%	28,5%	26,4%

source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Nombre de personnes couvertes par la CAF	2 912	447 817	2 276 570	29 692 054
Nombre de personnes couvertes par les allocataires à bas revenus	1 058	148 364	803 094	8 854 700
Nombre de personnes couvertes par un allocataire à bas-revenu / nombre de personnes couvertes par la CAF	36,3%	33,2%	35,3%	29,8%
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenu	614	74 396	-	-
Nombre de personnes couvertes par les allocataires travailleurs à bas-revenu / nombre de personnes couvertes par la CAF	21,1%	16,7%	-	-

source : CAF83 2013.

Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement	1 280	194 088	1 051 267	12 660 188
Nombre de personnes couvertes par les allocataires logement / nombre de personnes couvertes par la CAF	44,0%	43,4%	46,2%	42,6%

source : CAF83 2013.

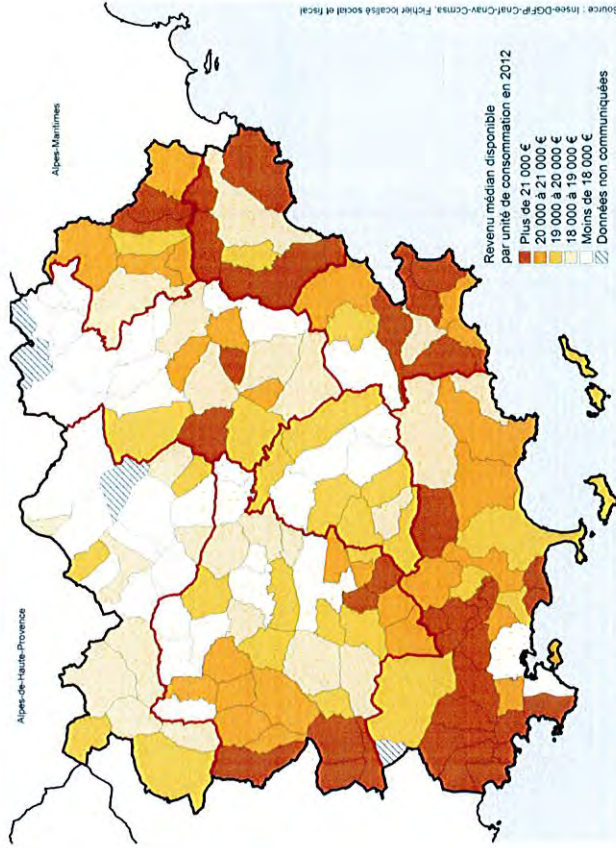
Nombre de personnes couvertes par le RSA	s	75 327	407 094	4 369 299
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA	s	9,6%	10,4%	8,4%
Proportion de 0-64 ans couverts par le RSA socle	s	5,9%	6,7%	5,1%

sources : CAF83 2013, INSEE-RP 2011.

Nombre d'allocataires de l'AAH	s	16 155	79 303	955 854
Proportion d'allocataires de l'AAH parmi les 20-64 ans	s	2,9%	2,8%	2,6%

sources : CAF83 2013, INSEE-RP 2011.

Revenu médian disponible par unité de consommation en 2012



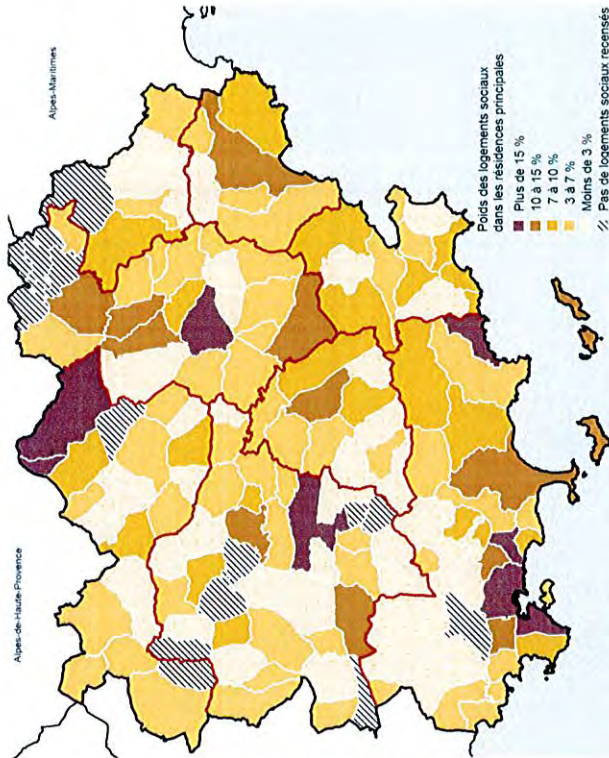
source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.

Principales caractéristiques :

- Données sur le taux de pauvreté et le RSA indisponibles ;
- Forte proportion d'allocataires à bas-revenus, travailleurs ou non, au regard des moyennes départementales.

* Données uniquement disponibles pour la composition 2013 des EPCI (EPCI créé en 2014).

Proportions de logements sociaux parmi les résidences principales en 2011



sources : DDTM83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion élevée de résidences secondaires ;
- Nette majorité de maisons et de propriétaires occupants ;
- Prix de l'ancien plutôt faible ;
- Peu de logements sociaux.

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	PACA	France Métropolitaine
Nombre de logements	6 647	668 646	2 889 649	32 859 694
Proportion de résidences principales	53,3%	67,8%	75,4%	83,2%
Proportion de résidences secondaires	39,9%	26,1%	17,3%	9,5%
Proportion de logements vacants	6,9%	6,1%	7,3%	7,3%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales	3 648	453 459	2 179 281	27 347 624
Proportion de résidences principales type maisons	81,1%	50,4%	42,4%	56,0%
Proportion de résidences principales type appartements	17,5%	48,8%	55,9%	42,2%
Proportion de résidences principales type autre	1,4%	0,9%	1,7%	1,8%

source : INSEE-RP 2011

Nombre de résidences principales dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	4,9	4,4	-	-
Nombre de résidences principales dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	7,0	3,2	-	-

source : INSEE-RP 2011

Proportion dans les résidences principales	69,4%	59,1%	54,5%	57,8%
Des propriétaires occupants	19,6%	27,1%	27,5%	22,8%
Du locatif privé non-meublé	2,7%	2,5%	3,1%	2,4%
Du locatif HLM	3,1%	7,8%	11,4%	14,6%
Des ménages logés gratuitement	5,2%	3,6%	3,6%	2,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de résidences principales de 1 ou 2 pièces	12,0%	20,0%	22,5%	18,2%
Proportion de résidences principales de 3 ou 4 pièces	55,5%	56,0%	55,1%	46,2%
Proportion de résidences principales de 5 pièces ou plus	32,5%	24,0%	22,4%	35,5%

source : INSEE-RP 2011

Proportion de rés. principales en sur-occupation légère	3,1%	3,6%	-	-
Proportion de rés. principales en sur-occupation lourde	1,2%	1,2%	-	-

source : FILOCOM 2013

Prix loyer privé (€/m ² HT HC)	nd	11,7 €	-	-
Prix loyer social (€/m ² HT HC)	5,4 €	5,5 €	-	-
Prix ancien - appartement (€/m ²)	1 874 €	3 174 €	-	-
Prix ancien - maison (€/lot)	231 217 €	395 274 €	-	-

sources : Clameur 2015, RPLS 2014, Min. nat PERVERAL 2013.

Nombre de logements sociaux	186	50 829	-	-
Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants	23,2	49,3	-	-

source : DDTM83 2014

Proportion des financements des logements sociaux	F > 77	F > 77	F > 77	F > 77
PLA d'intégration	2,3%	1,5%	-	-
PLA LM / PLATS / PLA	0,0%	1,8%	-	-
F < 77 (80) HLM/O	26,6%	41,4%	-	-
F > 77 PLA social / PLA ordinaire	60,2%	29,2%	-	-
Autres financements	10,9%	26,1%	-	-

source : RPLS 2014.

II. Le logement des personnes défavorisées

L'accès au logement

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	Var hors-TPM
Nombre de demandes de logement social en cours	56	27 405	12 824
Nombre de demandes de logement social en cours pour 1 000 habitants	7,0	27,1	21,9
Nombre de demandes de logement social de personnes dépourvues de logement en cours pour 1 000 habitants	1,5	5,1	4,0
Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus	12,5%	33,3%	31,9%

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De personnes âgées de moins de 25 ans pour 1 000 habitants de moins de 25 ans	De personnes âgées de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	De personnes âgées de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	De personnes âgées de 60-74 ans pour 1 000 habitants de 60-74 ans	De personnes âgées de 75 ans et plus pour 1 000 habitants de 75 ans et plus
	10,4	21,3	16,8	17,3	54,9
					41,4
					24,6
					9,5
					8,4

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	D'isolés pour 1 000 isolés	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	De familles monoparentales pour 1 000 familles monoparentales
	21,0	68,9	59,9	
				5,3
				22,5
				16,8
				13,3
				57,4
				46,7
				59,1
				180,8
				172,2

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social en cours	De ménages de deux personnes pour 1 000 ménages de deux personnes	De ménages de trois personnes pour 1 000 ménages de trois personnes	De ménages de quatre personnes pour 1 000 ménages de quatre personnes	De ménages de cinq personnes ou plus pour 1 000 ménages de cinq personnes ou plus
	8,8	43,0	34,1	
				20,7
				71,5
				60,9
				24,3
				60,5
				49,5
				6,6
				102,4
				80,0

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes de logement social satisfaites	9	3 450	1 441

sources : DDTM83 2014, DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

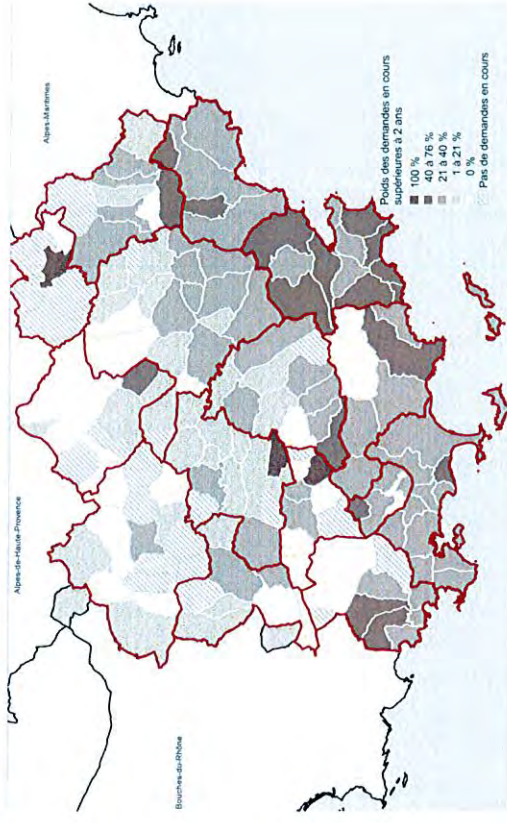
Nombre de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement	21	3 345	1 608
Proportion de sollicitations au FSL concernant l'accès au logement ayant donné lieu à un accord	81,0%	81,3%	80,4%
Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant l'accès au logement	0,0%	7,0%	7,8%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome	1	679	234
Nombre de ménages accompagnés par l'ASLL pour une recherche de logement autonome pour 1 000 ménages	0,3	1,5	0,9

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Proportion de demandes de logement social en cours datant de deux ans ou plus fin 2014



sources : DDCS83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Faible demande de logement social ;
- Fréquence de sollicitations au FSL dans la moyenne varoise hors TPM ;
- Recours à l'ASLL très faible.

Le maintien dans le logement

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	nd	3 344	1 253
Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer pour 1 000 habitants	nd	3,3	2,1
Proportion d'allocataires bénéficiant d'une allocation logement parmi les allocataires sollicitant la CAF concernant des impayés de loyer	nd	81,7%	79,5%

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	D'allocataires de - de 25 ans pour 1 000 habitants de - de 25 ans	D'allocataires de 25-39 ans pour 1 000 habitants de 25-39 ans	D'allocataires de 40-59 ans pour 1 000 habitants de 40-59 ans	D'allocataires de 60 ans ou + pour 1 000 habitants de 60 ans ou +
	1,4	6,6	6,3	1,4
	1,0	4,6	3,9	0,8

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	D'isolés pour 1 000 isolés	De couples sans enfant pour 1 000 couples sans enfant	De couples avec enfant(s) pour 1 000 couples avec enfant(s)	De familles monoparentales pour 1 000 habitants de familles monoparentales
	7,5	1,3	8,2	27,8
	5,2	0,7	5,5	20,5

sources : CAF83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de sollicitations de la CAF concernant des impayés de loyer	Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement	Nombre de sollicitations du FSL concernant un maintien dans le logement pour 1 000 habitants	Proportion de sollicitations au FSL concernant le maintien dans le logement ayant donné lieu à un accord	Proportion de sollicitations récurrentes au FSL concernant le maintien dans le logement
	4	0,9	100,0%	0,0%
	363	0,6	64,2%	6,2%

sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Données de la CAF concernant les impayés de loyer non communiquées ;
- Sollicitation du FSL concernant le maintien dans le logement relativement faible.

L'habitat indigne

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	Var hors TFM
Population résidant dans le PPPI *	nd	54 801	33 916
Proportion de la population résidant dans le PPPI *	nd	5,2%	5,5%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de ménages dont le référent a moins de 25 ans résidant dans le PPPI *	nd	19,6%	19,8%
Proportion de ménages dont le référent a 60 ans ou plus résidant dans le PPPI *	nd	4,7%	4,9%
Proportion de ménages d'une personne résidant dans le PPPI *	nd	8,4%	8,8%
Proportion de ménages de 6 personnes ou plus résidant dans le PPPI *	nd	11,5%	12,0%

sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Proportion de résidences principales sans confort	3,3%	1,6%	1,7%
Proportion de résidences principales avec confort partiel	31,2%	23,0%	22,1%

source : FILOCOM 2013.

Nombre de personnes résidant dans un bâtiment à usage autre qu'habitation pour 1 000 habitants	4,6	4,4	4,4
Nombre de personnes résidant dans une construction provisoire pour 1 000 habitants	5,8	3,1	4,7

source : INSEE-RP 2011.

Nombre de signalements à l'ARS	0	240	172
Nombre d'arrêtés de l'ARS	0	84	49

source : ARS 2014.

Nombre de consultations à l'ADIL concernant un logement indigne et non décent	0	276	73
---	---	-----	----

source : ADIL 2014.

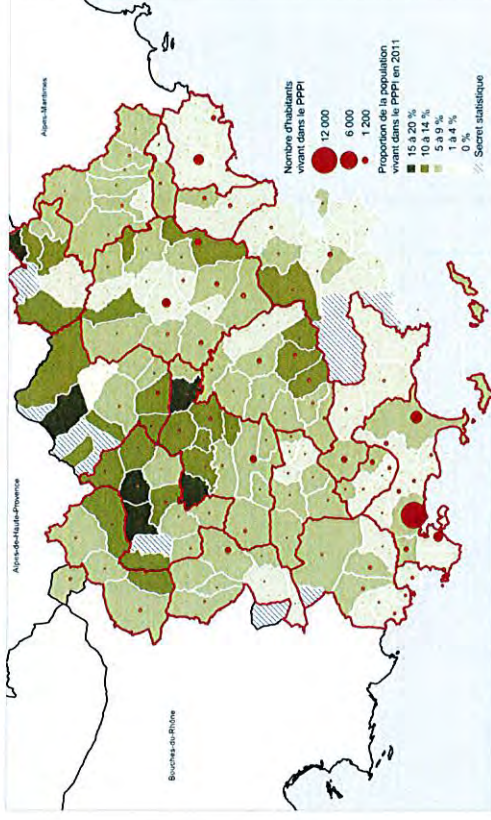
Nombre de logements indignes parmi les logements subventionnés par l'ANAH	0	343	326
---	---	-----	-----

source : ANAH 2013.

Nombre de visites techniques du PACT dans le cadre du repérage des logements indécents ou indignes	0	211	127
--	---	-----	-----

source : PACT 2013.

Proportion de la population vivant dans le PPPI en 2011



sources : FILOCOM 2011, INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Chiffres concernant le parc privé potentiellement indigne non diffusés ;
- Proportions importantes de résidences principales avec confort partiel ou sans confort ;
- Poids important des personnes résidant dans une construction provisoire.

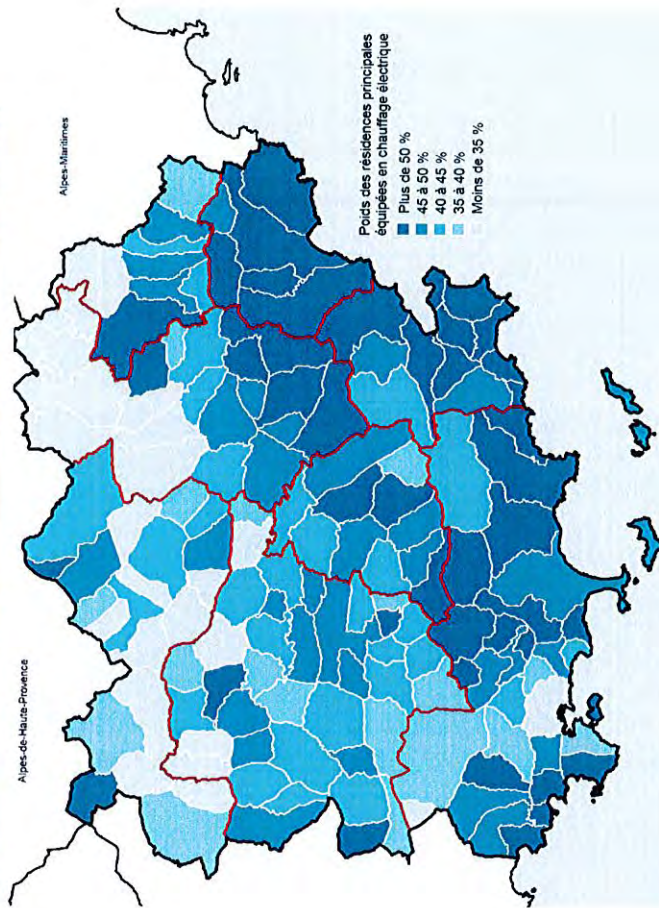
* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (voir composition communale).

La précarité énergétique

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	Var hors TPM	
Proportion de résidences principales construites avant 1975 source : FILOCOM 2013.				
Proportion de résidences principales de type	Maisons < 100 m ²	44,0%	32,2%	
	Maisons 100 m ² et +	37,2%	30,4%	
	Appartements < 40 m ²	4,0%	7,9%	
	Appartements 40 m ² et plus	14,8%	29,4%	
source : INSEE-RP 2011.				
Proportion de résidences principales privées				
Classe cadastrale 6				
Classes cadastrales 7 et 8				
source : FILOCOM 2013.				
Proportion de résidences principales avec combustible principal	Chauffage urbain	0,0%	1,0%	0,2%
	Gaz de ville ou de réseau au logement	0,8%	20,4%	9,9%
	Fioul (mazout)	13,4%	10,8%	11,2%
	Électricité	46,7%	52,5%	57,6%
	Gaz en bouteilles ou en citerne	5,1%	2,8%	3,6%
	Autre (bois)	34,0%	12,5%	17,4%
	source : INSEE-RP 2011.			
	Taux de pauvreté de l'ensemble de la population			
	source : INSEE-Dgfp, CNAF, CNAV, CCMSA, 2012.			
Proportion de ménages sous le seuil de pauvreté Filocom				
source : FILOCOM 2013.				
Nombre de DPE effectués dans le logement locatif social				
Nombre de DPE énergie notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social				
Nombre de DPE GES notes D, E, F ou G pour 1 000 diagnostics dans le logement locatif social				
source : RPLS 2014.				
Nombre de sollicitations du FSE				
Nombre de sollicitations du FSE pour 1 000 habitants				
Nombre de sollicitations du FSE pour facture d'électricité pour 1 000 habitants				
Nombre de sollicitations du FSE pour facture de gaz pour 1 000 habitants				
sources : Conseil départemental 83 2014, INSEE-RP 2011.				
Proportion de résidences principales privées éligibles aux aides de l'ANAH	Logement individuel en propriété occupante (avant 1975) *	nd	41,1%	45,3%
	Logement collectif en propriété occupante (avant 1975) *	nd	49,4%	52,8%
source : FILOCOM 2011.				

* Données uniquement disponibles pour la composition 2011 des EPCI (EPCI créé en 2014).

Équipement des résidences principales en chauffage électrique en 2011



source : INSEE-RP 2011.

Principales caractéristiques :

- Proportion importante de grandes maisons ;
- Surreprésentation des résidences principales à confort médiocre ou très médiocre ;
- Proportion élevée de DPE énergie notés D, E, F ou G dans le logement social ;
- Recours au FSE dans la moyenne varoise hors TPM ;
- Au regard des indicateurs, un risque de précarité énergétique important.

III. Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté

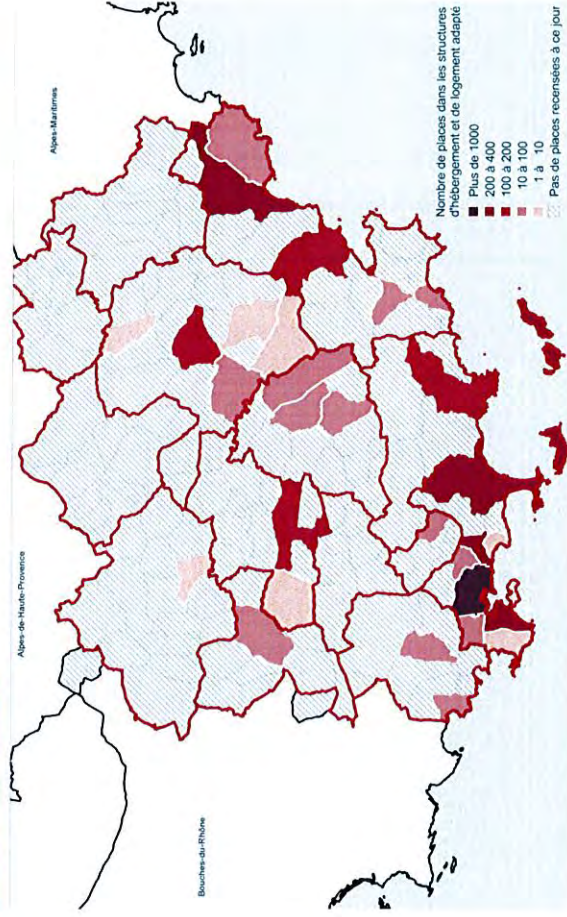
L'offre d'hébergement et de logement adapté

Répartition des places d'hébergement et de logement adapté dans l'EPCI fin 2014, selon le type de structure

Type de structure	Nombre de places	Répartition des places de l'EPCI	Proportion dans l'ensemble des places du département
Unité d'hébergement d'urgence	0	0%	0%
Hébergement de stabilisation	0	0%	0%
Centre d'accueil de demandeurs d'asile	0	0%	0%
Centre d'hébergement et de réinsertion sociale	0	0%	0%
Appartement "aide au logement temporaire"	0	0%	0%
Maison relais	0	0%	0%
Foyer de travailleurs migrants	0	0%	0%
Foyer de jeunes travailleurs	0	0%	0%
Résidence sociale	0	0%	0%
Total	0	0%	0%

sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et de logement adapté au 31 décembre 2014



sources : SIAO83 2014, DDCS83 2014.

On compte également 169 places en intermédiation locative dans le département.

Principales caractéristiques :

- Aucune place d'hébergement ou de logement adapté recensée dans l'EPCI.

L'activité du 115

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au 115	2	13 158	1 840
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au 115 dans le département	0,0%	-	14,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115	2	3 528	985
Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants	0,3	3,5	1,7

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

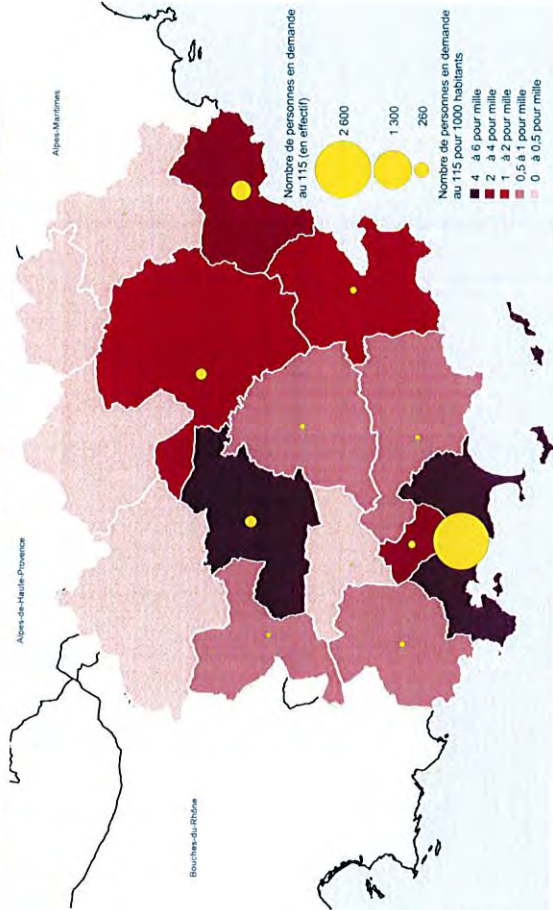
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure	50,0%	65,2%	68,1%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure du fait de l'abandon des démarches par le ménage	0,0%	21,6%	22,7%
Proportion de demandes n'ayant pas abouti à une entrée en structure par absence de place correspondant aux caractéristiques du ménage	50,0%	43,7%	45,4%

source : SIAO83 2014.

Proportion parmi les personnes en demande	D'hommes seuls	100,0%	54,8%	57,4%
	De femmes seules	0,0%	13,9%	13,6%
	De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	0,0%	10,5%	7,8%
	De familles monoparentales	0,0%	13,4%	14,3%
	De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	0,0%	7,4%	6,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au 115 pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Seulement deux demandes au 115 recensées dans le territoire, concernant des hommes seuls.

Nota : Si une personne appelle plusieurs fois le 115 en une journée, une seule demande sera comptabilisée. Une personne peut néanmoins faire plusieurs demandes au cours de l'année.

L'activité du SIAO

	CC Lacs et Gorges du Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de demandes adressées au SIAO	0	4 399	1 393
Poids du territoire dans l'ensemble des demandes adressées au SIAO dans le département	-	-	-

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO	0	3 374	1 127
Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants	-	3,3	1,9

sources : SIAO83 2014, INSEE-RP 2011.

Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande d'hébergement	-	65,0%	61,3%
Nombre de demandes au SIAO qualifiées en demande de logement adapté	-	35,0%	38,7%

source : SIAO83 2014.

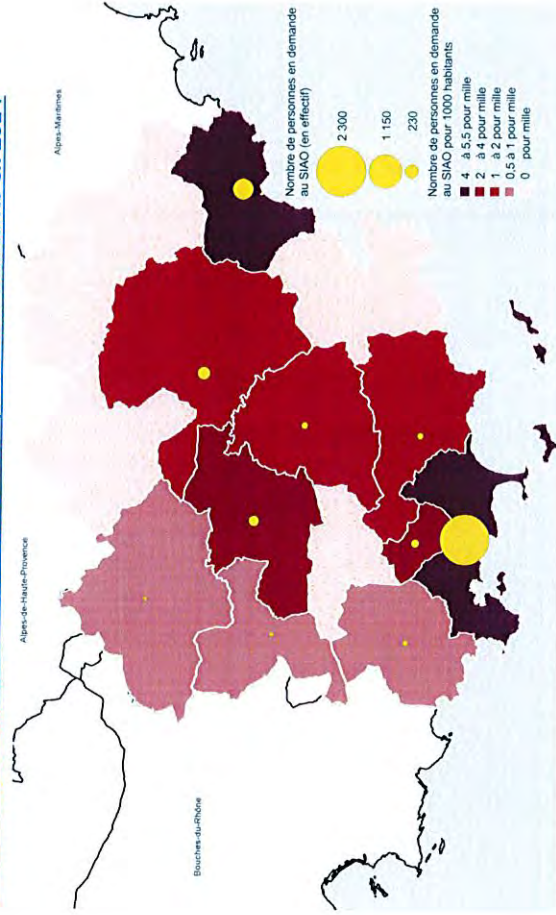
Proportion de demandes d'hébergement n'ayant pas abouti à une entrée en structure	-	68,0%	67,9%
Proportion de demandes de logement adapté n'ayant pas abouti à une entrée en structure	-	80,5%	84,5%

source : SIAO83 2014.

D'hommes seuls	-	34,9%	33,4%
De femmes seules	-	14,8%	11,4%
De personnes vivant au sein d'un couple avec enfant(s)	-	12,8%	13,9%
De familles monoparentales	-	30,6%	34,3%
De personnes vivant au sein d'un autre type de ménage	-	6,9%	7,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de personnes en demande au SIAO pour 1 000 habitants en 2014



sources : SIAO83 2014, INSEE-RRP 2011.

Principales caractéristiques :

- Aucune demande au SIAO enregistrée dans le territoire.

Les publics spécifiques

	CC Lacs et gorges du Verdon	Var	Var hors TPM
Nombre de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	349	149
Proportion de victimes de violence parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	5,1%	7,0%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules sans enfant en demande au SIAO et 115	-	9,0%	11,4%
Proportion de victimes de violence parmi les femmes seules avec enfant(s) en demande au SIAO et 115	-	16,3%	20,8%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes victimes de violence	-	75,5%	73,6%

source : SIAO83 2014.

Nombre de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	45	9
Proportion de demandeurs d'asile parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,7%	0,4%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de personnes en demande d'asile	-	61,0%	75,0%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	0	126	53
Proportion de sortants d'hôpitaux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,8%	2,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux généraux parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	1,1%	1,5%
Proportion de sortants d'hôpitaux psychiatriques parmi les personnes en demande au SIAO et 115	-	0,8%	1,0%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants d'hôpitaux	-	74,2%	80,9%

source : SIAO83 2014.

Nombre de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	1	103	32
Proportion de sortants de prison parmi les personnes en demande au SIAO et 115	50,0%	1,5%	1,5%
Proportion de réponses négatives apportées aux demandes de sortants de prison	0,0%	75,8%	78,4%

source : SIAO83 2014.

Nombre de mises à l'abri	0	566	38
Proportion de mises à l'abri parmi l'ensemble des entrées en structure	-	16,0%	7,9%

source : SIAO83 2014.

Principales caractéristiques :

- Données quant aux publics spécifiques non significatives, du fait du faible nombre de demandes dans le territoire.

Synthèse

Données de cadrage :

- Croissance démographique très soutenue ces dernières années ;
- Surreprésentation très prononcée des 60 ans et plus ;
- Poids important de l'inactivité, du chômage et du travail à temps partiel ;
- Proportion élevée de résidences secondaires ;
- Nette majorité de maisons et de propriétaires occupants.

Le logement des personnes défavorisées :

- Faible demande de logement social ;
- Proportions importantes de résidences principales avec confort partiel ou sans confort ;
- Poids important des personnes résidant dans une construction provisoire ;
- Surreprésentation des résidences principales à confort médiocre ou très médiocre ;
- Proportion élevée de DPE énergie notés D, E, F ou G dans le logement social ;
- Au regard des indicateurs, un risque de précarité énergétique important.

Les dispositifs d'hébergement et de logement adapté :

- Aucune place d'hébergement ou de logement adapté recensée dans l'EPCI ;
- Seulement deux demandes au 115 dans le territoire ;
- Aucune demande au SIAO enregistrée.

Lexique

Actifs : regroupent la population active occupée (appelée aussi « population en emploi ») et les chômeurs. La proportion de chômeurs telle qu'elle est calculée dans les documents rapporte donc les effectifs de chômeurs au 1^{er} janvier à l'effectif des actifs à la même date.

Accompagnement Social Lié au Logement (ASLL) : a pour but, dans une logique d'insertion et non d'urgence, d'améliorer les conditions d'accès et de maintien dans un logement pérenne des ménages qui en étaient jusqu'alors durablement ou momentanément exclus. Quatre types de mesures peuvent être mis en œuvre, portant sur l'accès au logement, le maintien, l'insertion ou l'accompagnement social du ménage.

Allocataires à bas-revenus : selon la CAF, sont considérés comme « allocataires à bas-revenus » les allocataires de la branche Famille dont le revenu par unité de consommation (RUC) est inférieur à 60% du revenu par unité de consommation médian en France métropolitaine. En 2013, ce seuil était de 1 021 € par mois.

Allocation Adulte Handicapé (AAH) : permet d'assurer un revenu minimum à un adulte en situation de handicap. Elle peut être complétée par le complément de ressources ou la majoration pour la vie autonome. Le complément de ressources est destiné à compenser l'absence durable de revenu d'activité d'une personne dans l'incapacité quasi absolue de travailler.

Bâtiment à usage autre qu'habitation : immeuble collectif à usage autre que d'habitation (usines, bureaux, commerces, bâtiments publics, etc.).

Catégories cadastrales : elles sont issues d'une classification établie par la Direction générale des finances publiques, qui vise à évaluer la qualité globale des logements, à partir de critères ayant trait à leur architecture, à la qualité de construction et aux équipements. Il existe huit catégories, allant de la première « Grand luxe » à la dernière « Très médiocre ». Les catégories concernées par le PPPI sont les 6, 7 et 8, « ordinaire », « médiocre » et « très médiocre ».

Construction provisoire : installation servant de logement, mais n'étant pas prévue pour une occupation à l'année (cabane, caravane, mobile home).

Contrat précaire : concerne les emplois à durée limitée (stages, apprentissage, emplois en CDD ou en intérim, etc.)

DEFM de longue durée : demandes d'emploi en fin de mois datant d'un an ou plus.

Fonds de solidarité Energie (FSE) : volet du FSL (voir plus bas) qui a pour objectif d'apporter une aide financière aux ménages occupant régulièrement leur logement et en situation de précarité, afin de les aider à solder leur impayé de facture d'énergie et de préserver ou de garantir leur accès à l'énergie dans le logement.

Fonds de Solidarité Logement (FSL) : « le Département accorde des aides financières et des mesures d'accompagnement social aux personnes éprouvant des difficultés à accéder ou se maintenir dans un logement adapté par l'intermédiaire du FSL » (Définition Conseil Départemental du Var).

Inactifs : selon la définition de l'Insee, « On définit conventionnellement les inactifs comme les personnes qui ne sont ni en emploi (BET) ni au chômage : jeunes de moins de 15 ans, étudiants, retraités, hommes et femmes au foyer, personnes en incapacité de travailler... ». Les « autres inactifs » excluent les jeunes de moins de 15 ans, les étudiants et les retraités.

Indice de vieillissement : rapport de la population des 60 ans et plus à celle des moins de 20 ans. Un indice autour de 100 indique que les 60 ans ou plus et les moins de 20 ans sont présents dans à peu près les mêmes proportions sur le territoire. Plus l'indice est faible, plus le rapport est favorable aux jeunes, plus il est élevé, plus il est favorable aux personnes âgées.

Médiane : la médiane est la valeur qui partage cette distribution en deux parties égales. Ainsi, pour le revenu disponible par unité de consommation, 50 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Ménage : « De manière générale, un ménage, au sens statistique du terme, désigne l'en-semble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté (en cas de cohabitation, par exemple). Un ménage peut être composé d'une seule personne. » (Définition Insee)

Parc Privé Potentiellement Indigne (PPPI) : Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2).

Population couverte : regroupe les titulaires d'une allocation, ainsi que leur éventuel conjoint et ayant-droits.

Lexique (suite)

Premier décile : pour le revenu disponible, 10 % des personnes appartiennent à un ménage qui déclare un revenu par UC inférieur à cette valeur.

Revenu de Solidarité Active (RSA) : assure aux personnes sans ressources ou disposant de faibles ressources un niveau minimum de revenu variable selon la composition du foyer. Le RSA est ouvert, sous certaines conditions, aux personnes âgées d'au moins 25 ans et aux personnes âgées de 18 à 24 ans si elles sont parents isolés ou justifient d'une certaine durée d'activité professionnelle.

Revenu disponible : « Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité, les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs. Quatre impôts directs sont généralement pris en compte : l'impôt sur le revenu, la taxe d'habitation et les contributions sociales généralisées (CSG) et contribution à la réduction de la dette sociale (CRDS). » (Définition Insee).

Sans emploi : les effectifs de 15-64 ans sans emploi regroupent les chômeurs et les inactifs. On calcule leur proportion parmi les 15-64 ans en rapportant leur effectif à l'effectif d'actifs et d'inactifs hors-retraités et étudiants.

Seuil de pauvreté Filocom : correspond à la demi-médiane du revenu net par unité de consommation pour la France métropolitaine, soit 8 489 € pour 2013.

Service Intégré d'Accueil et d'Orientation (SIAO) : définis par la circulaire du 8 avril 2010, les SIAO doivent assurer l'égalité face aux services rendus en matière d'hébergement et de logement adapté, ainsi que l'adaptabilité des prestations aux besoins des personnes. Le SIAO intègre le 115. Néanmoins, dans ce document nous considérerons les demandes adressées au SIAO comme les sollicitations du service par les travailleurs sociaux via une fiche de demande d'hébergement et de logement adapté, par opposition aux demandes 115 qui sont faites par le ménage lui-même par le biais du numéro d'urgence.

Sur-occupation lourde/légère : définie par Filocom comme le fait de disposer d'une superficie habitable de moins de 9 m² par personne (sur-occupation lourde). La sur-occupation légère correspond à une superficie habitable de moins de 16 m² pour la première personne et de moins de 11 m² pour les personnes suivantes.

Taux de pauvreté : « correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros) (...). Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian. » (Définition Insee)

Travailleur : « un adulte est considéré comme travailleur lorsqu'il a été actif (en emploi ou au chômage) au moins six mois dans l'année, dont un mois ou plus en emploi effectif. » (Définition Insee).

Unité de Consommation (UC) : « Système de pondération attribuant un coefficient à chaque membre du ménage et permettant de comparer les niveaux de vie de ménages de tailles ou de compositions différentes. Avec cette pondération, le nombre de personnes est ramené à un nombre d'unités de consommation (UC) (...). L'échelle actuellement la plus utilisée (dite de l'OCDE) retient la pondération suivante : 1 UC pour le premier adulte du ménage ; 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus ; 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans. » (Définition Insee)



Directeur d'études : Marc Esponda
Chefs de projet : Nathalie Droulez, Christophe Zaepfel et Valérie Fayolle
Equipe projet : Elodie Le Moal, Alexandra Philip, Natacha Serre