

PARTOUT, POUR TOUS, LE VAR ACTEUR DE VOTRE QUOTIDIEN



LE DÉPARTEMENT

OBSERVATOIRE DÉPARTEMENTAL DE L'HABITAT

PORTRAIT STATISTIQUE DES TERRITOIRES

ÉVOLUTION DE L'HABITAT DANS LE VAR

Décembre 2019



audat.var

Portrait statistique des territoires du Var

Les statistiques présentées dans le Portrait couvrent les douze EPCI du département, le Var¹, la région PACA et la France (ainsi que chacune des 153 communes au travers de représentations cartographiques). Toutefois, pour certains thèmes abordés, faute de données disponibles, certaines zones géographiques n'apparaîtront pas.

Les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) du Var au 1^{er} janvier 2019

Les 12 établissements public de coopération intercommunale (EPCI) dans le Var au 1er Janvier 2019



Sigles employés pour les EPCI

MTPM	Métropole Toulon Provence Méditerranée
DPVA	Dracénie Provence Verdon Agglomération
CA PV	CA Provence Verte
CA SSB	CA Sud Sainte Baume
CAVEM	CA Var Estérel Méditerranée
CC AV	CC Artuby Verdon
CC CP	CC Comté de Provence
CC CV	CC Cœur du Var
CC GST	CC Golfe de Saint-Tropez
CC LGV	CC Lacs et Gorges du Verdon
CC MPM	CC Méditerranée Porte des Maures
CC PF	CC Pays de Fayence
CC PV	CC Provence Verdon
CC SBMA	CC Sainte Baume - Mont Aurélien
CC VG	CC Vallée du Gapeau
CC VI	CC Val d'Issole

M : Métropole

CA : Communauté d'agglomération

CC : Communauté de communes

En italique, EPCI existants au 1^{er} janvier 2016 ; DPVA anciennement nommée CAD pour Communauté d'agglomération Draçénoise.

1. Var, y compris Vinon-sur-Verdon et Saint-Zacharie, communes appartenant à des EPCI non varois.

Données de cadrage	p. 3
Parc de logements	p. 15
Données de marché	p. 35
<i>Sources et glossaire</i>	<i>p. 47</i>

Département du Var

Directrice du Développement territorial : Sabine Alberto

audat.var

Directeur d'études : Marc Esponda

Chef de projet : Nathalie Droulez

Equipe projet : Sébastien Morucci

Données de cadrage

Population	p. 5
Ménages	p. 7
Famille	p. 8
Population active, emploi, chômage	p. 9
Déplacements domicile-travail	p. 10
Revenus et taux de pauvreté des ménages	p. 11
Revenus et plafond HLM, seuil de pauvreté	p. 12
Bénéficiaires d'une aide au logement	p. 13

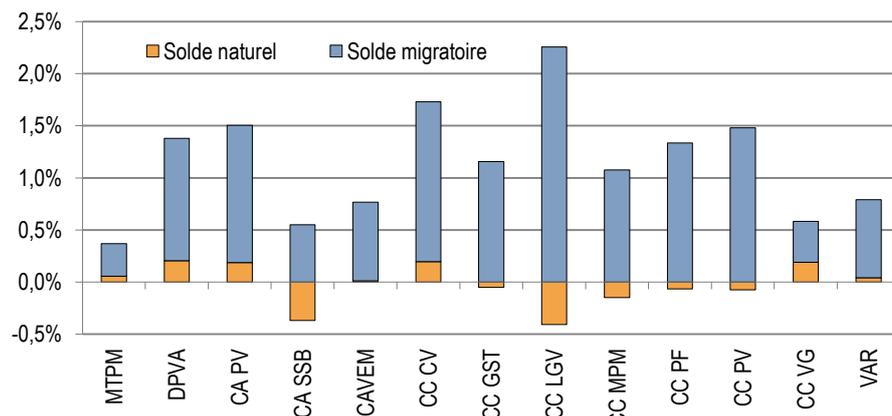
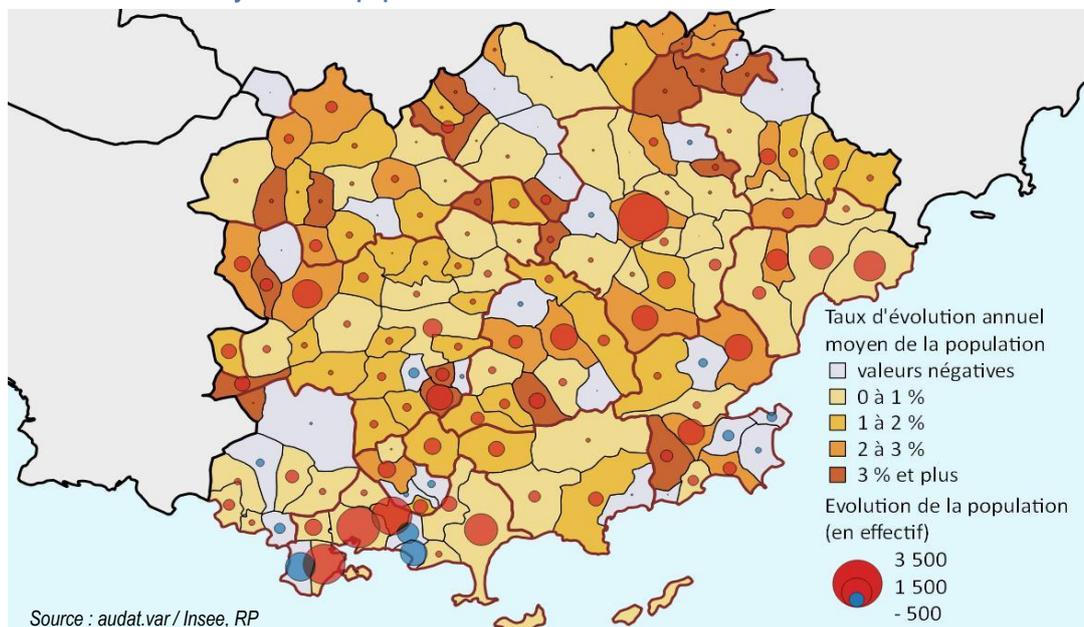
Evolution de la population entre 1975 et 2015 et population municipale 2016*

Effectifs	1975	1982	1990	1999	2010	2015	2016
MTPM	352 007	378 927	394 042	406 845	423 190	431 038	433 221
DPVA	49 393	61 886	75 002	85 279	100 760	107 910	107 622
CA PV	31 379	38 931	54 945	69 361	89 787	96 752	98 371
CA SSB	29 900	36 103	45 451	53 531	59 846	60 394	61 073
CAVEM	59 245	67 274	85 830	97 252	107 480	111 657	113 022
CC CV	17 823	20 296	25 480	28 916	39 090	42 592	42 883
CC GST	29 865	35 943	43 399	48 396	54 513	57 591	57 448
CC LGV	3 803	4 484	5 445	6 184	8 103	8 880	9 067
CC MPM	21 288	25 183	29 948	34 640	40 482	42 393	43 149
CC PF	8 896	11 340	14 935	19 799	25 837	27 519	27 684
CC PV	8 465	9 323	12 204	14 997	20 570	22 057	22 109
CC VG	10 665	14 239	22 792	26 065	29 413	30 281	30 409
Var	626 093	708 331	815 449	898 441	1 008 183	1 048 652	1 055 821
PACA	3 675 730	3 965 209	4 257 907	4 506 151	4 899 155	5 007 977	5 021 928
France Métropolitaine	52 591 584	54 334 871	56 615 155	58 518 395	62 765 235	64 300 821	64 468 792

* L'Insee préconise de ne pas comparer des millésimes du recensement si 5 ans au minimum ne les séparent pas : la population 2015 ne peut être donc mise en regard avec celle de 2016.

Source : Insee, Recensements de la population

Evolution annuelle moyenne de la population entre 2010 et 2015



Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015

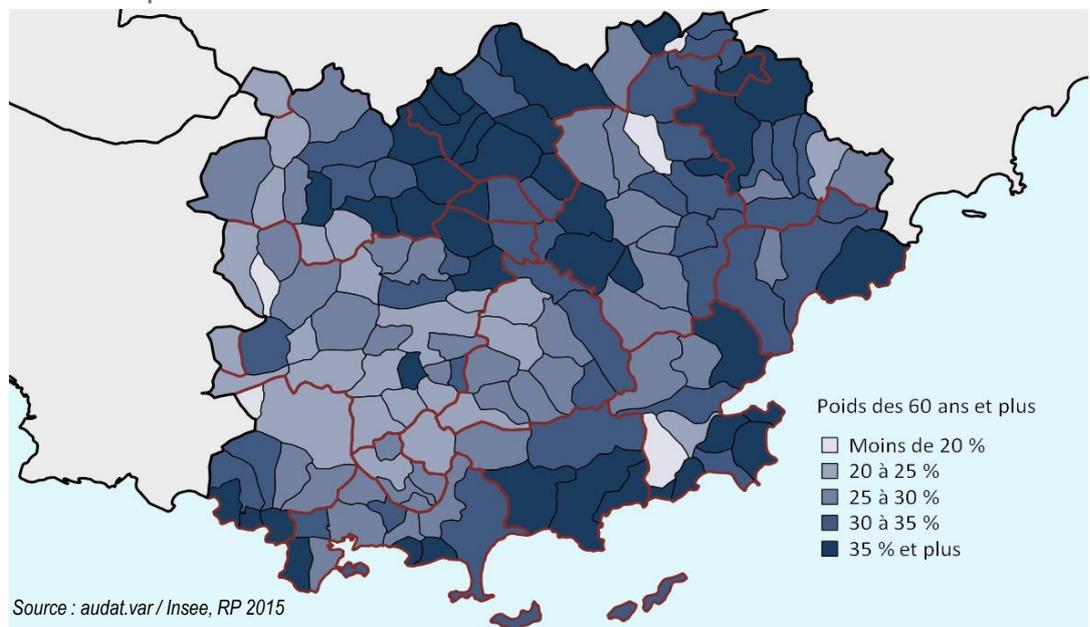
Source : audat.var / Insee, RP

Structure par âge de la population en 2015

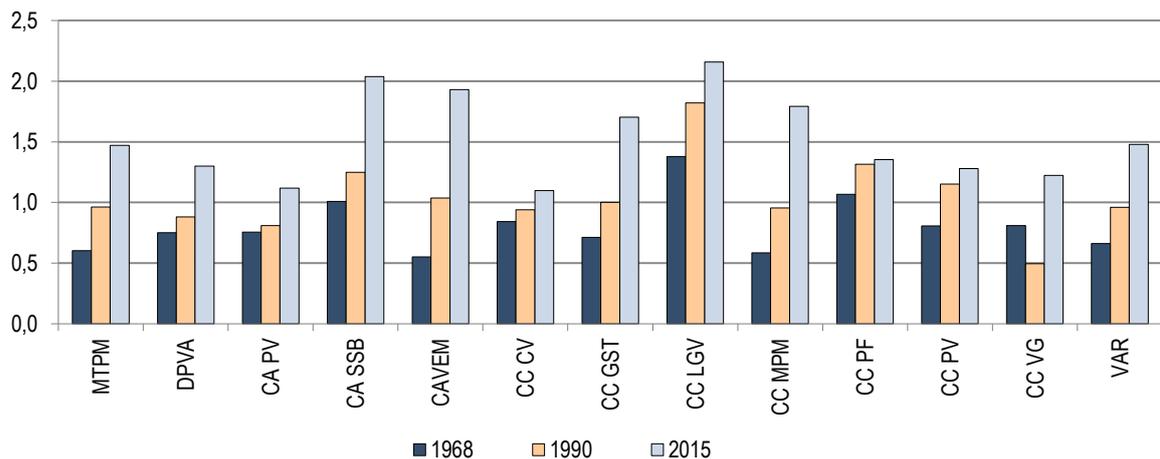
	0-14 ans		15-29 ans		30-44 ans		45-59 ans		60-74 ans		75 ans et +	
	Eff.	%	Eff.	%								
MTPM	66 782	15,5%	71 010	16,5%	75 704	17,6%	84 481	19,6%	79 442	18,4%	53 618	12,4%
DPVA	18 284	16,9%	16 819	15,6%	18 872	17,5%	22 164	20,5%	20 498	19,0%	11 273	10,4%
CA PV	17 879	18,5%	14 247	14,7%	17 646	18,2%	20 350	21,0%	17 898	18,5%	8 732	9,0%
CA SSB	8 256	13,7%	7 444	12,3%	9 220	15,3%	12 538	20,8%	13 956	23,1%	8 981	14,9%
CAVEM	16 027	14,4%	15 255	13,7%	17 659	15,8%	21 675	19,4%	24 043	21,5%	16 998	15,2%
CC CV	8 212	19,3%	6 155	14,5%	8 249	19,4%	8 371	19,7%	7 639	17,9%	3 967	9,3%
CC GST	8 446	14,7%	7 768	13,5%	10 332	17,9%	12 079	21,0%	11 767	20,4%	7 200	12,5%
CC LGV	1 252	14,1%	955	10,8%	1 306	14,7%	1 853	20,9%	2 387	26,9%	1 127	12,7%
CC MPM	6 045	14,3%	5 880	13,9%	6 769	16,0%	8 889	21,0%	9 253	21,8%	5 557	13,1%
CC PF	4 770	17,3%	3 459	12,6%	4 845	17,6%	6 012	21,8%	5 324	19,3%	3 109	11,3%
CC PV	3 992	18,1%	2 867	13,0%	4 014	18,2%	4 532	20,5%	4 563	20,7%	2 089	9,5%
CC VG	4 835	16,0%	4 923	16,3%	5 520	18,2%	6 927	22,9%	5 491	18,1%	2 584	8,5%
Var	166 581	15,9%	158 226	15,1%	182 038	17,4%	211 983	20,2%	203 755	19,4%	126 070	12,0%
PACA	846 937	16,9%	833 425	16,6%	914 910	18,3%	1 006 995	20,1%	864 198	17,3%	541 512	10,8%
France Métro.	11 712 168	18,2%	11 421 942	17,8%	12 320 976	19,2%	12 782 267	19,9%	10 054 291	15,6%	6 009 177	9,3%

Source : Insee, RP 2015

Population âgée de 60 ans et plus en 2015



Indice de vieillesse de la population depuis 1968 (nbre de pers. de 60 ans ou plus rapporté aux pers. de moins de 20 ans)

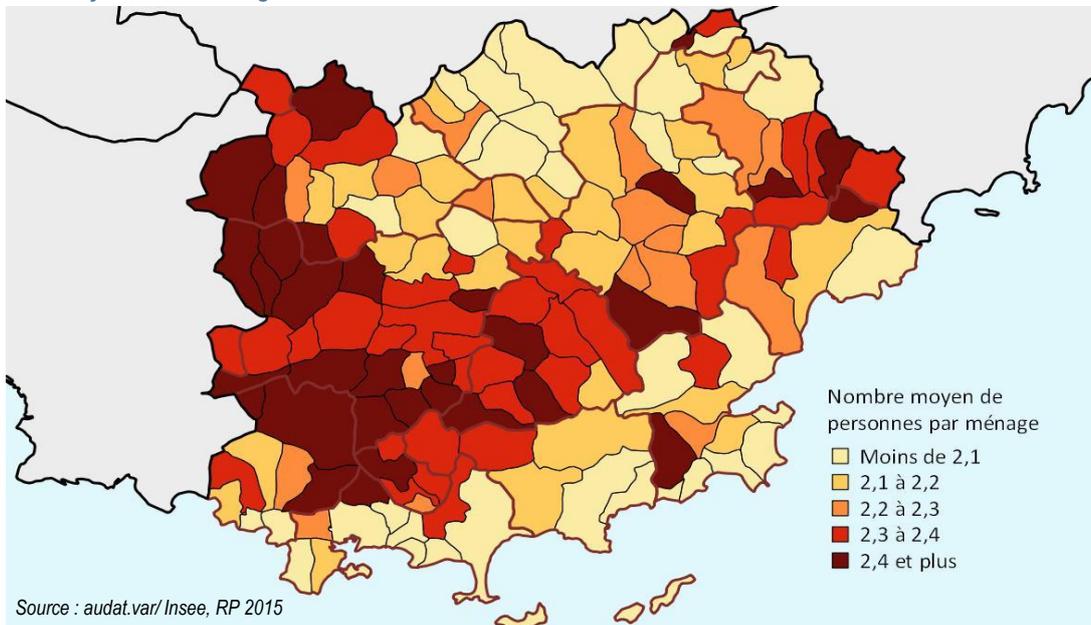


Structure des ménages en 2015

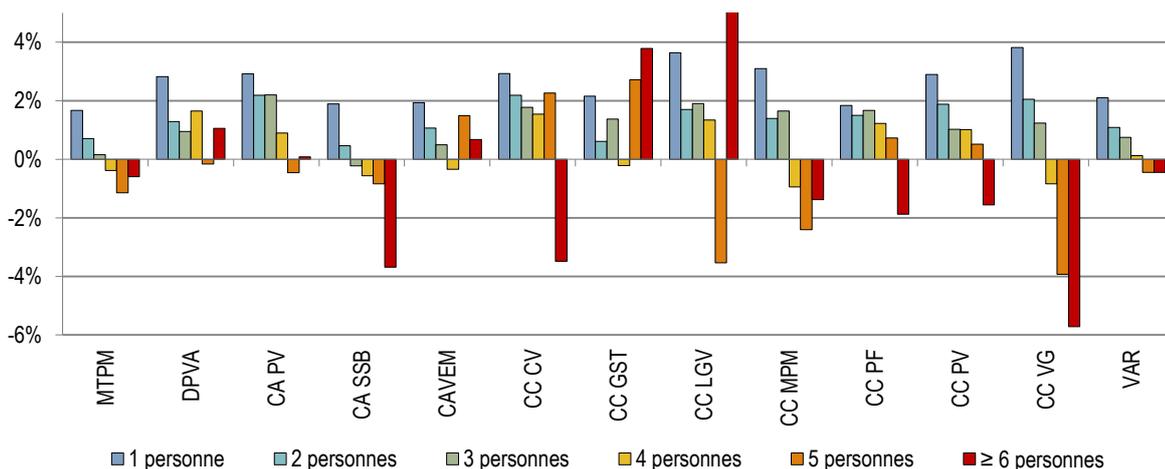
	1 personne		2 personnes		3 personnes		4 personnes		5 personnes		≥6 personnes		Ensemble
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	
MTPM	80 081	39,4%	68 743	33,8%	27 227	13,4%	18 502	9,1%	6 172	3,0%	2 382	1,2%	203 107
DPVA	15 160	32,1%	17 296	36,7%	6 912	14,7%	5 321	11,3%	1 788	3,8%	697	1,5%	47 174
CA PV	10 627	26,7%	14 626	36,7%	6 553	16,5%	5 470	13,7%	1 908	4,8%	627	1,6%	39 811
CA SSB	10 038	35,1%	11 037	38,6%	3 799	13,3%	2 798	9,8%	721	2,5%	180	0,6%	28 573
CAVEM	18 710	35,6%	20 435	38,9%	6 673	12,7%	4 653	8,9%	1 538	2,9%	542	1,0%	52 552
CC CV	4 969	28,2%	6 344	36,0%	2 784	15,8%	2 364	13,4%	863	4,9%	279	1,6%	17 603
CC GST	9 686	35,7%	10 037	37,0%	3 826	14,1%	2 603	9,6%	710	2,6%	234	0,9%	27 097
CC LGV	1 403	33,4%	1 764	42,1%	500	11,9%	364	8,7%	109	2,6%	55	1,3%	4 195
CC MPM	6 084	31,9%	7 493	39,3%	2 775	14,5%	1 962	10,3%	571	3,0%	187	1,0%	19 073
CC PF	3 030	26,2%	4 530	39,3%	1 807	15,7%	1 528	13,2%	475	4,1%	173	1,5%	11 542
CC PV	2 645	28,3%	3 567	38,1%	1 380	14,7%	1 213	13,0%	429	4,6%	123	1,3%	9 357
CC VG	3 354	27,0%	4 674	37,7%	2 109	17,0%	1 665	13,4%	457	3,7%	151	1,2%	12 408
Var	166 917	35,0%	171 946	36,1%	67 028	14,1%	49 025	10,3%	15 922	3,3%	5 677	1,2%	476 515
PACA	819 781	36,4%	749 845	33,3%	323 332	14,4%	244 787	10,9%	82 330	3,7%	31 907	1,4%	2 251 982
France Métro.	10 025 825	35,5%	9 301 672	32,9%	3 943 984	13,9%	3 328 979	11,8%	1 219 869	4,3%	459 708	1,6%	28 280 036

Source : Insee, RP 2015, exploitation principale

Taille moyenne des ménages en 2015



Taux d'évolution annuel moyen des ménages selon le nombre de personnes qui les composent 2010-2015

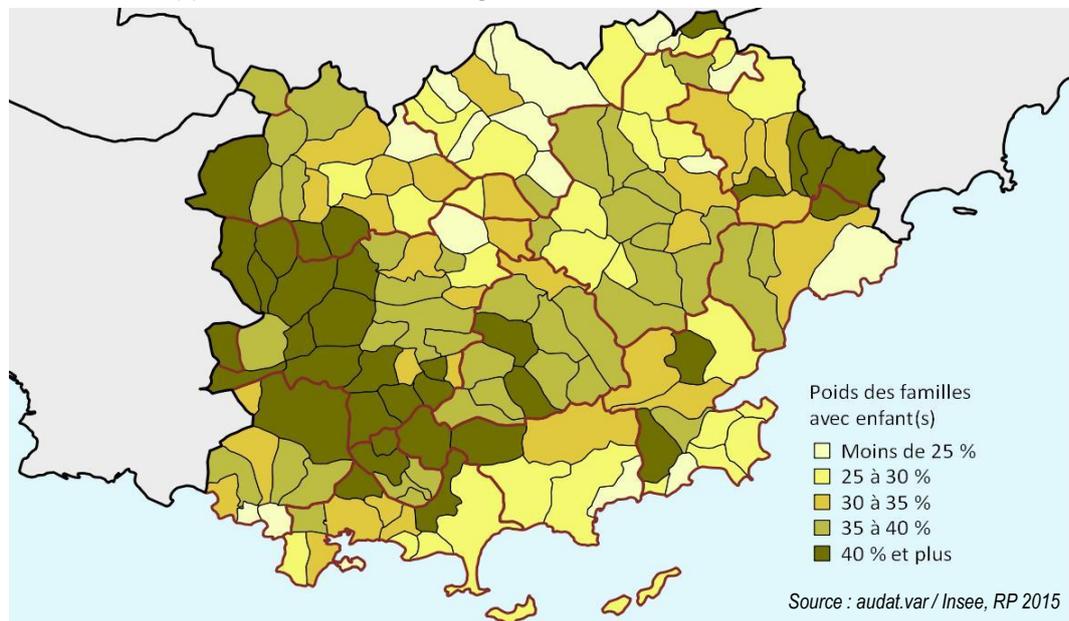


Structure familiale en 2015

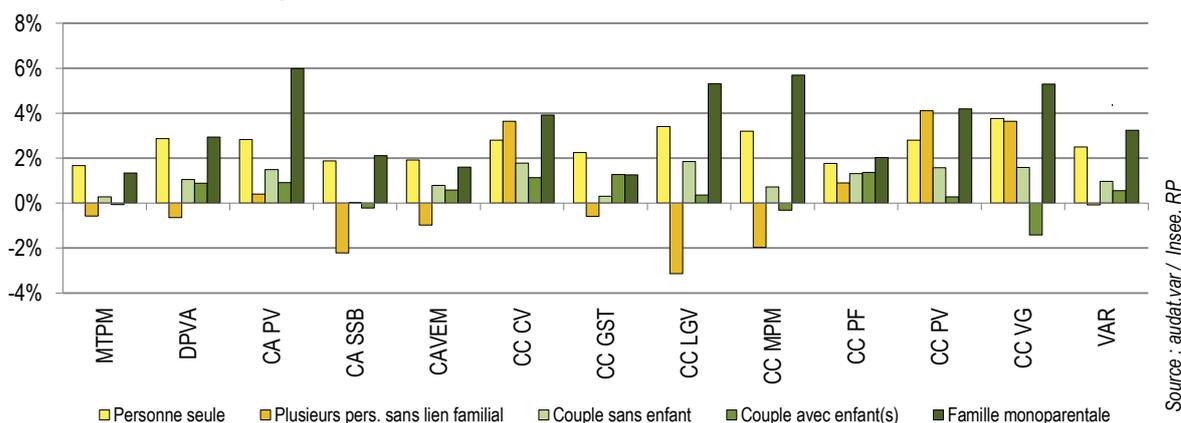
	Ménages sans famille				Ménages avec famille						Ensemble Eff.
	Personne seule		Plusieurs pers. sans lien fam.		Couple sans enfant		Couple avec enfant(s)		Famille monoparentale		
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	
MTPM	80 062	39,4%	4 902	2,4%	53 794	26,5%	43 550	21,4%	20 776	10,2%	203 084
DPVA	15 194	32,2%	1 127	2,4%	14 327	30,4%	12 080	25,6%	4 449	9,4%	47 177
CA PV	10 596	26,6%	895	2,2%	12 640	31,8%	11 962	30,1%	3 704	9,3%	39 796
CA SSB	10 034	35,1%	627	2,2%	9 194	32,2%	6 177	21,6%	2 565	9,0%	28 597
CAVEM	18 692	35,6%	1 220	2,3%	17 171	32,7%	10 994	20,9%	4 451	8,5%	52 528
CC CV	4 935	28,1%	502	2,9%	5 428	30,9%	5 137	29,2%	1 568	8,9%	17 570
CC GST	9 694	35,8%	704	2,6%	8 292	30,6%	6 168	22,8%	2 244	8,3%	27 103
CC LGV	1 395	33,4%	74	1,8%	1 593	38,1%	844	20,2%	275	6,6%	4 181
CC MPM	6 080	31,8%	445	2,3%	6 325	33,1%	4 475	23,4%	1 767	9,3%	19 092
CC PF	3 022	26,2%	264	2,3%	3 982	34,5%	3 382	29,3%	893	7,7%	11 543
CC PV	2 635	28,2%	232	2,5%	3 075	32,9%	2 640	28,3%	754	8,1%	9 337
CC VG	3 344	26,9%	302	2,4%	3 956	31,9%	3 574	28,8%	1 235	9,9%	12 411
Var	166 814	35,0%	11 381	2,4%	140 990	29,6%	112 228	23,6%	45 042	9,5%	476 456
PACA	819 786	36,4%	60 213	2,7%	590 595	26,2%	547 262	24,3%	234 203	10,4%	2 252 059
France Métropolitaine	10 026 922	35,5%	716 038	2,5%	7 520 096	26,6%	7 429 349	26,3%	2 587 545	9,1%	28 279 950

Source : Insee, RP 2015, exploitation complémentaire

Poids des familles avec enfant(s) dans l'ensemble des ménages en 2015



Taux d'évolution annuel moyen de la structure familiale 2010-2015

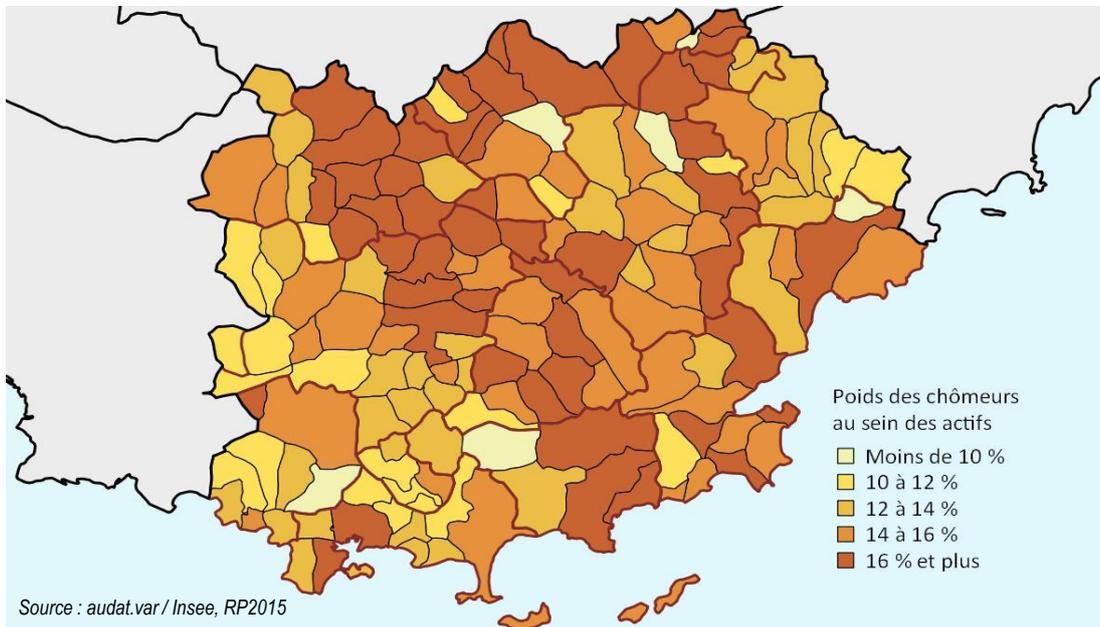


Type d'activité de la population 15-64 ans en 2015

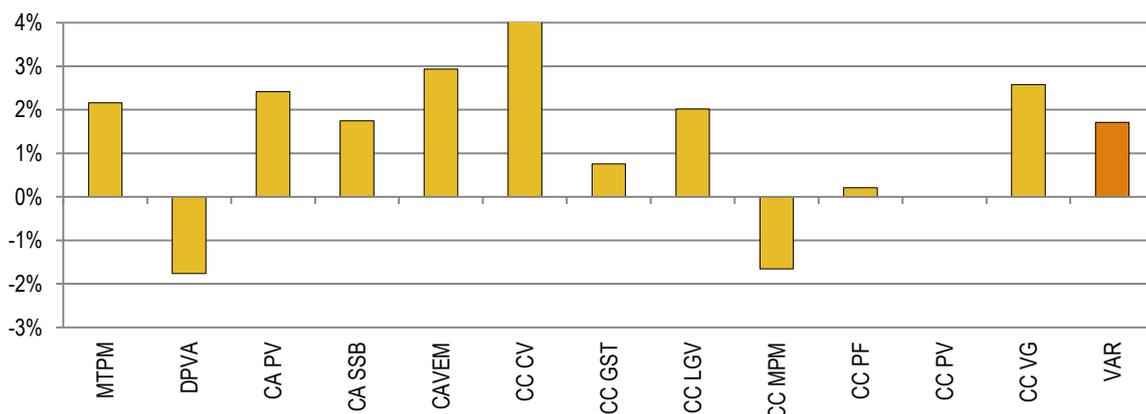
	Actifs				Inactifs						Total	Taux d'activité
	Occupés		Chômeurs		Etudiants		Retraités		Autres			
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%		
MTPM	154 888	59,7%	28 415	11,0%	26 399	10,2%	19 874	7,7%	29 830	11,5%	259 406	70,7%
DPVA	39 752	60,9%	7 351	11,3%	5 331	8,2%	5 390	8,3%	7 456	11,4%	65 280	72,2%
CA PV	36 187	61,2%	6 389	10,8%	5 192	8,8%	5 418	9,2%	5 923	10,0%	59 109	72,0%
CA SSB	21 256	62,8%	3 177	9,4%	3 080	9,1%	3 317	9,8%	3 024	8,9%	33 853	72,2%
CAVEM	37 924	61,1%	7 254	11,7%	4 687	7,6%	5 417	8,7%	6 742	10,9%	62 024	72,8%
CC CV	15 481	60,7%	3 054	12,0%	1 907	7,5%	2 072	8,1%	2 982	11,7%	25 496	72,7%
CC GST	21 842	63,7%	4 285	12,5%	2 187	6,4%	2 569	7,5%	3 413	10,0%	34 297	76,2%
CC LGV	2 770	55,6%	600	12,1%	323	6,5%	703	14,1%	583	11,7%	4 979	67,7%
CC MPM	15 438	62,6%	2 486	10,1%	1 999	8,1%	2 237	9,1%	2 485	10,1%	24 644	72,7%
CC PF	10 536	65,2%	1 601	9,9%	1 259	7,8%	1 224	7,6%	1 530	9,5%	16 151	75,2%
CC PV	7 839	60,0%	1 451	11,1%	994	7,6%	1 279	9,8%	1 497	11,5%	13 060	71,1%
CC VG	11 922	61,1%	1 741	8,9%	1 701	8,7%	1 708	8,7%	2 448	12,5%	19 520	70,0%
Var	379 847	60,9%	68 372	11,0%	55 573	8,9%	51 673	8,3%	68 409	11,0%	623 873	71,8%
PACA	1 873 759	61,0%	333 763	10,9%	312 494	10,2%	214 087	7,0%	339 117	11,0%	3 073 219	71,8%
France Métro.	25 813 815	63,7%	4 099 642	10,1%	4 222 629	10,4%	2 976 754	7,3%	3 402 721	8,4%	40 515 561	73,8%

Source : Insee, RP 2015 au lieu de résidence

Poids des chômeurs au sein des actifs (au sens du Recensement) en 2015



Taux d'évolution de l'emploi salarié privé entre 2016 et 2017



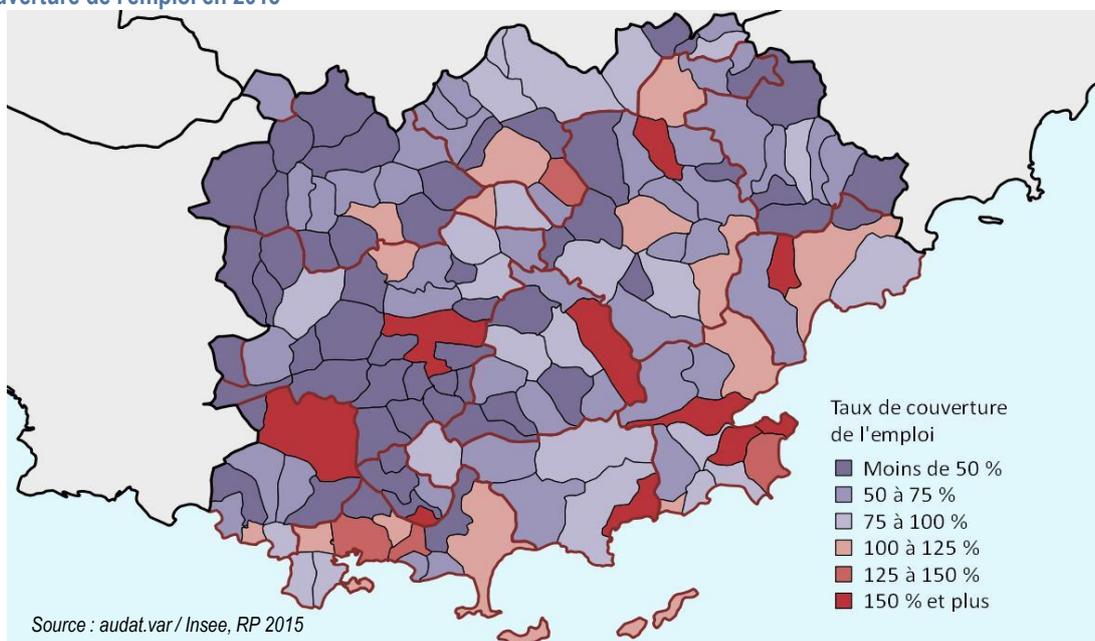
Déplacements domicile-travail en 2015

Effectifs	Actifs occupés au lieu de rés.	Actifs sortants	Taux de sortie	Emplois	Actifs entrants	Taux d'entrée	Taux de couverture de l'emploi*
MTPM	157 489	75 579	48,0%	166 524	84 614	50,8%	105,7%
DPVA	40 698	20 808	51,1%	36 285	16 396	45,2%	89,2%
CA PV	36 215	23 266	64,2%	24 824	11 876	47,8%	68,5%
CA SSB	21 674	14 029	64,7%	16 222	8 576	52,9%	74,8%
CAVEM	38 567	17 820	46,2%	38 442	17 695	46,0%	99,7%
CC CV	15 616	10 334	66,2%	11 175	5 893	52,7%	71,6%
CC GST	22 782	9 585	42,1%	25 111	11 914	47,4%	110,2%
CC LGV	2 757	1 328	48,2%	2 216	786	35,5%	80,3%
CC MPM	15 640	8 718	55,7%	13 907	6 985	50,2%	88,9%
CC PF	10 594	6 814	64,3%	6 628	2 848	43,0%	62,6%
CC PV	8 251	5 461	66,2%	3 960	1 169	29,5%	48,0%
CC VG	12 115	9 313	76,9%	9 547	6 746	70,7%	78,8%
Var	386 413	205 966	53,3%	356 743	176 296	49,4%	92,3%

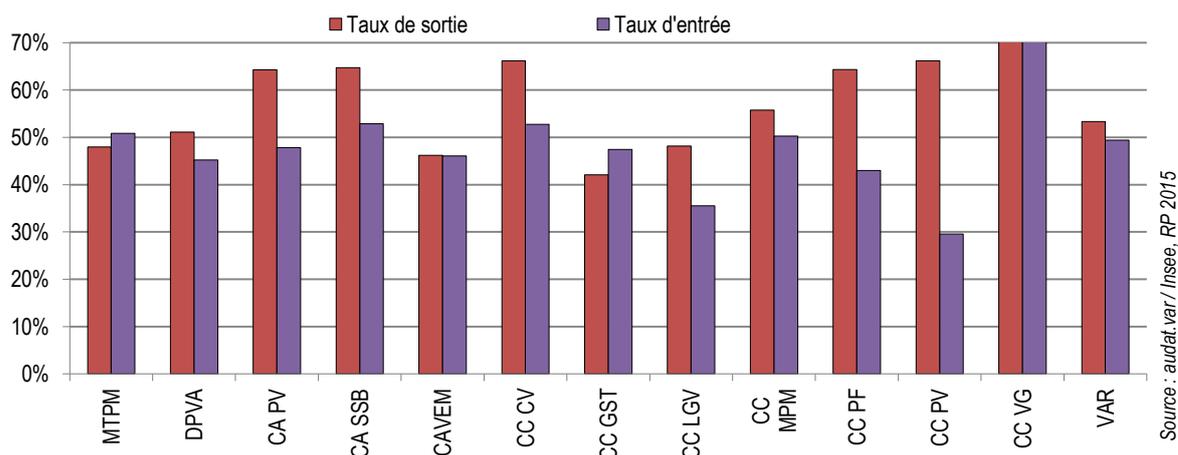
*Rapport entre le nombre d'emplois offerts sur le territoire et le nombre d'actifs qui y résident.

Source : Insee, RP 2015, exploitation complémentaire

Taux de couverture de l'emploi en 2015



Taux de sortie et d'entrée d'actifs en 2015

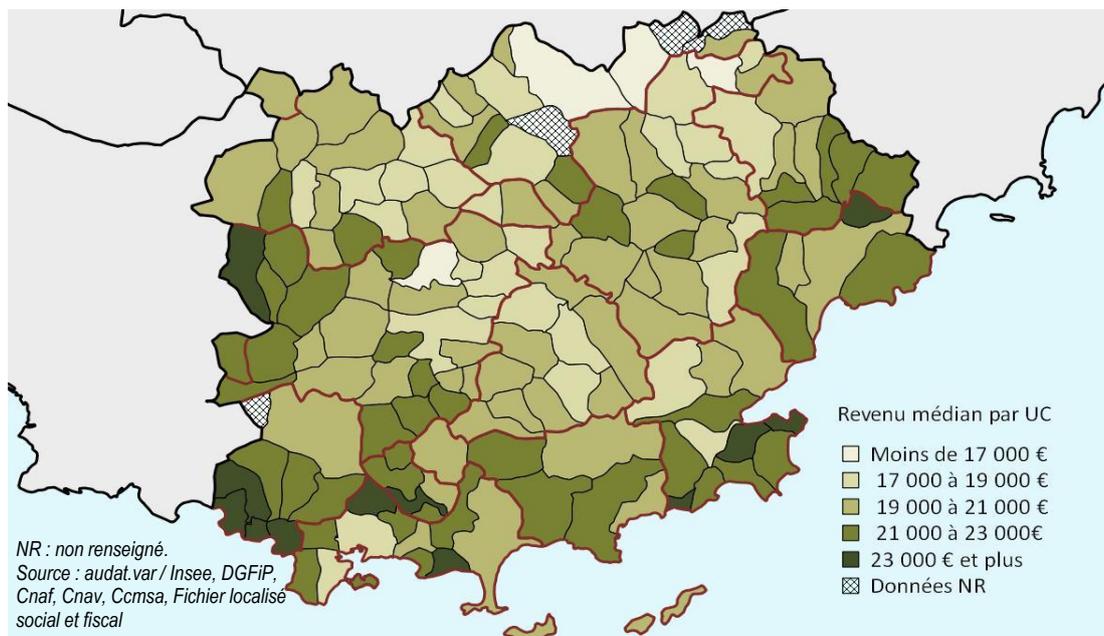


Revenu disponible* et taux de pauvreté des ménages en 2015

	Niveau des revenus							Taux de pauvreté		
	Revenu médian par UC €/an	1 ^{er} décile par UC €/an	9 ^e décile par UC €/an	Rapport inter-décile	Ménages fiscaux imposés %	Revenu médian propriétaire €/an	Revenu médian locataire €/an	Ensemble %	Propriétaire %	Locataire %
MTPM	20 166	10 213	36 082	3,5	53,6%	24 133	15 883	16,8%	6,5%	28,8%
CAD	19 701	9 941	34 520	3,5	51,0%	22 586	15 431	17,6%	9,1%	31,0%
CA SSB	23 079	11 842	43 941	3,7	61,6%	26 030	18 042	11,4%	6,6%	20,4%
CAVEM	20 968	10 641	39 269	3,7	58,0%	24 209	16 474	15,1%	8,3%	25,7%
CC AV	17 829	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND
CC CP	18 741	9 789	33 027	3,4	46,4%	21 450	14 517	19,0%	9,9%	34,3%
CC CV	19 670	10 280	32 342	3,1	49,1%	21 511	15 688	16,5%	10,4%	29,1%
CC GST	20 772	10 448	41 887	4,0	59,7%	24 292	17 221	15,7%	9,8%	23,1%
CC LGV	19 004	9 731	32 875	3,4	47,2%	20 802	14 770	19,2%	13,3%	33,5%
CC MPM	21 209	11 249	37 231	3,3	57,3%	23 827	16 864	13,2%	7,3%	23,7%
CC PF	21 335	10 422	38 911	3,7	56,7%	23 674	15 915	15,4%	10,2%	29,3%
CC PV	19 547	10 329	32 551	3,2	47,8%	21 055	15 093	16,1%	10,7%	31,8%
CC SBMA	21 816	11 907	36 475	3,1	55,9%	23 702	16 824	11,1%	6,8%	23,6%
CC VG	22 049	11 899	37 102	3,1	59,2%	24 243	17 030	11,2%	6,1%	23,0%
CC VI	21 515	11 839	35 405	3,0	56,2%	22 791	15 919	11,4%	7,6%	28,1%
Var	20 507	10 476	36 857	3,5	54,6%	23 642	16 108	15,7%	7,8%	27,7%
PACA	20 265	10 013	37 460	3,7	54,5%	23 987	15 885	17,4%	7,8%	29,6%
France Métropolitaine	20 566	10 739	37 621	3,5	55,4%	23 344	16 102	14,9%	6,7%	27,9%

Source : Insee, DGFIP, Cnaf, Cnav, Cmsa, Fichier localisé social et fiscal

Revenu annuel disponible médian* des ménages, en € par UC, en 2015



*Les statistiques fiscales de l'année 2015 des EPCI sont proposées dans leur géographie en vigueur au 1^{er} janvier 2016.

Revenu des ménages par rapport au plafond HLM en 2015

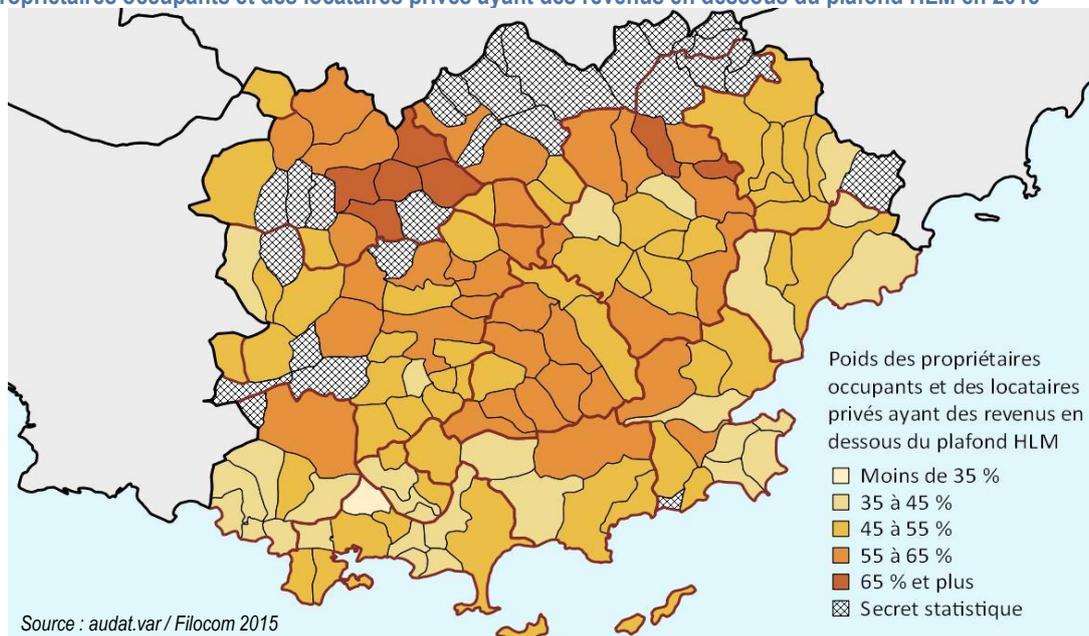
	Répartition des ménages selon leur niveau de revenus par rapport au plafond HLM												Total
	≤ à 30%		de 30 à 60 % inclus		de 60 à 100 % inclus		de 100 à 130 % inclus		de 130 à 150 % inclus		> à 150%		
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	
MTPM	26 253	12,8%	32 582	15,9%	53 408	26,0%	33 897	16,5%	16 459	8,0%	42 806	20,8%	205 405
DPVA	5 897	12,5%	7 876	16,7%	12 844	27,2%	7 773	16,5%	3 625	7,7%	9 217	19,5%	47 232
CA PV	4 081	10,0%	6 617	16,3%	11 410	28,1%	6 955	17,1%	3 451	8,5%	8 157	20,1%	40 671
CA SSB	2 616	8,3%	4 244	13,4%	7 473	23,7%	5 028	15,9%	2 684	8,5%	9 547	30,2%	31 592
CAVEM	5 108	9,2%	8 264	14,9%	14 300	25,7%	9 158	16,5%	4 583	8,2%	14 209	25,5%	55 622
CC CV	1 988	11,2%	3 260	18,3%	5 272	29,6%	3 039	17,1%	1 376	7,7%	2 861	16,1%	17 796
CC GST	2 736	9,3%	4 523	15,4%	7 352	25,0%	4 588	15,6%	2 246	7,6%	7 957	27,1%	29 402
CC LGV	544	13,2%	818	19,8%	1 152	27,9%	635	15,4%	288	7,0%	692	16,7%	4 135
CC MPM	1 788	8,8%	3 023	14,9%	5 422	26,7%	3 520	17,3%	1 753	8,6%	4 809	23,7%	20 315
CC PF	1 171	9,9%	1 698	14,4%	2 986	25,3%	1 809	15,3%	1 011	8,6%	3 126	26,4%	11 822
CC PV	1 137	11,9%	1 767	18,5%	2 857	30,0%	1 605	16,8%	687	7,2%	1 485	15,6%	9 538
CC VG	1 003	8,1%	1 677	13,6%	3 193	25,8%	2 276	18,4%	1 148	9,3%	3 079	24,9%	12 376
Var	54 607	11,1%	76 950	15,7%	128 764	26,3%	80 972	16,5%	39 647	8,1%	108 941	22,2%	489 881

Lecture : 12,5% des ménages de la DPVA ont un revenu inférieur ou égal à 30% du plafond HLM.

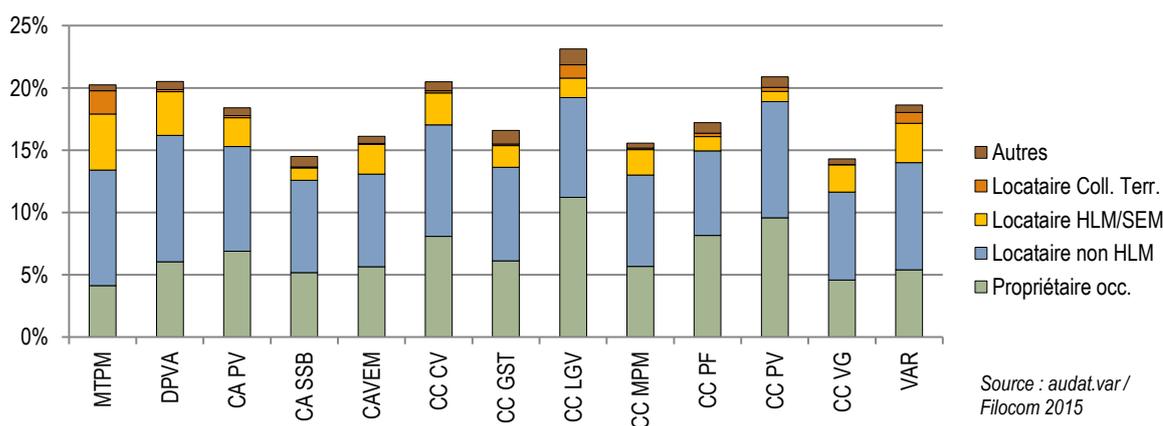
Source : Filocom 2015

* Le total peut être différent de la somme des colonnes compte tenu des secrets statistiques présents au sein des variables.

Poids des propriétaires occupants et des locataires privés ayant des revenus en dessous du plafond HLM en 2015



Poids des ménages en dessous du seuil de pauvreté selon le statut d'occupation en 2015

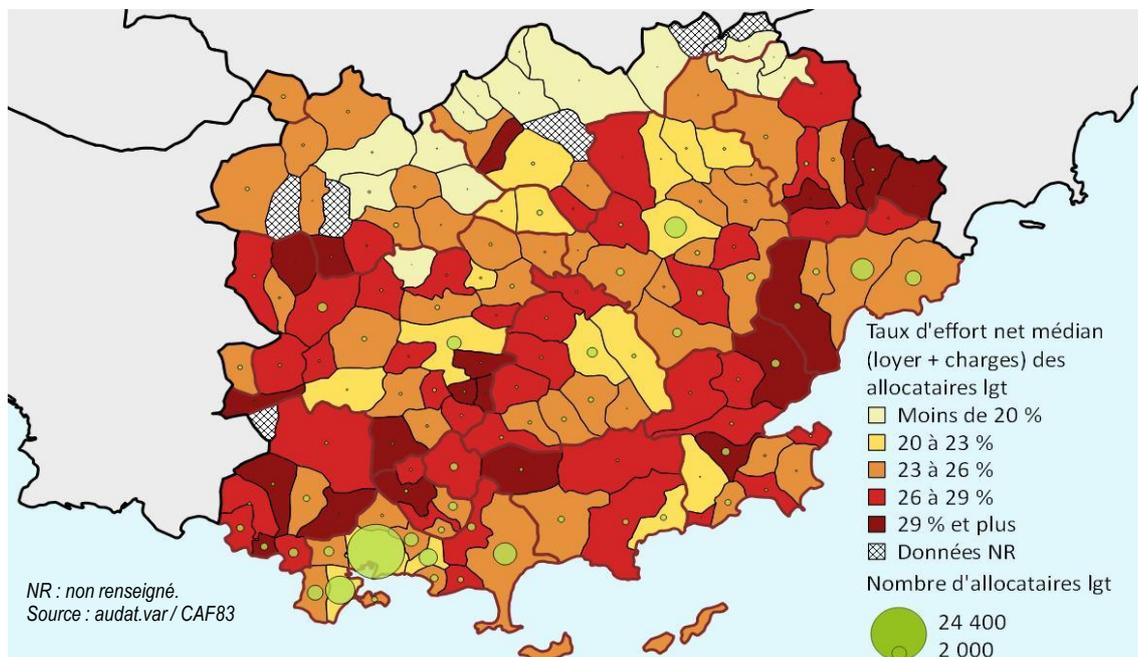


Bénéficiaires CAF d'une aide au logement en 2018

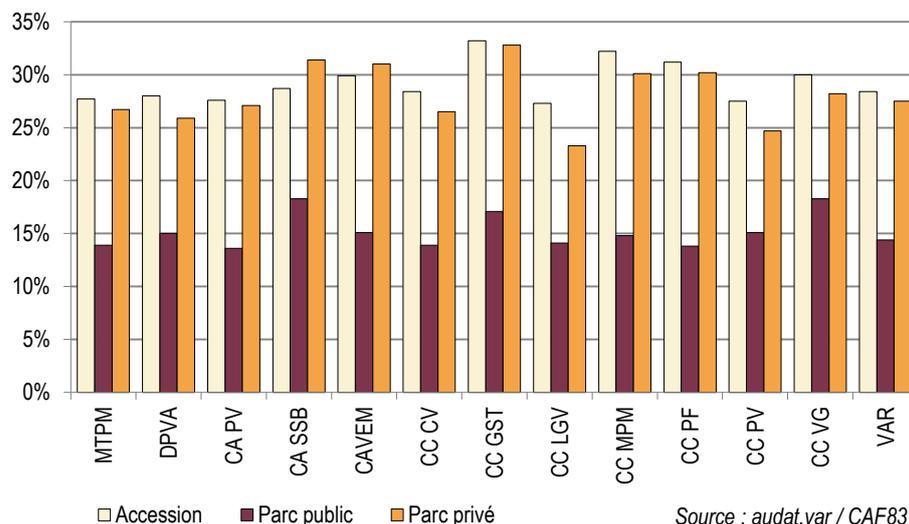
	Nb. alloc.	Nb. alloc. lgt	Nb. pers. couvertes par les alloc. lgt	Nb alloc. APL	Nb alloc. ALF	Nb alloc. ALS	Loyer médian (€)	Alloc. lgt ayant un tx d'effort >40%
MTPM	89 920	48 649	95 569	18 132	10 853	19 664	420	17,8%
DPVA	19 450	9 298	20 666	3 020	2 816	3 462	448	18,0%
CA PV	16 775	6 693	15 307	1 657	2 556	2 480	486	20,5%
CA SSB	9 414	3 581	6 574	811	1 038	1 732	498	27,7%
CAVEM	19 413	8 554	18 356	2 949	2 473	3 132	467	23,7%
CC CV	7 780	3 214	7 447	798	1 199	1 217	464	21,4%
CC GST	8 342	3 344	6 943	1 082	1 006	1 256	483	28,8%
CC LGV	1 215	551	1 175	112	187	252	449	17,9%
CC MPM	6 898	2 698	5 420	815	789	1 094	460	22,3%
CC PF	4 165	1 348	3 075	213	564	571	540	26,9%
CC PV	3 633	1 466	3 276	179	610	677	499	21,6%
CC VG	5 161	1 858	3 900	490	605	763	491	20,9%
Var	194 486	92 007	189 323	30 439	24 956	36 612	446	19,9%

Source : CAF83

Nombre d'allocataires logement et poids du logement dans leurs revenus en 2018



Taux d'effort net médian des allocataires logement CAF selon le type de parc en 2018



Parc de logements

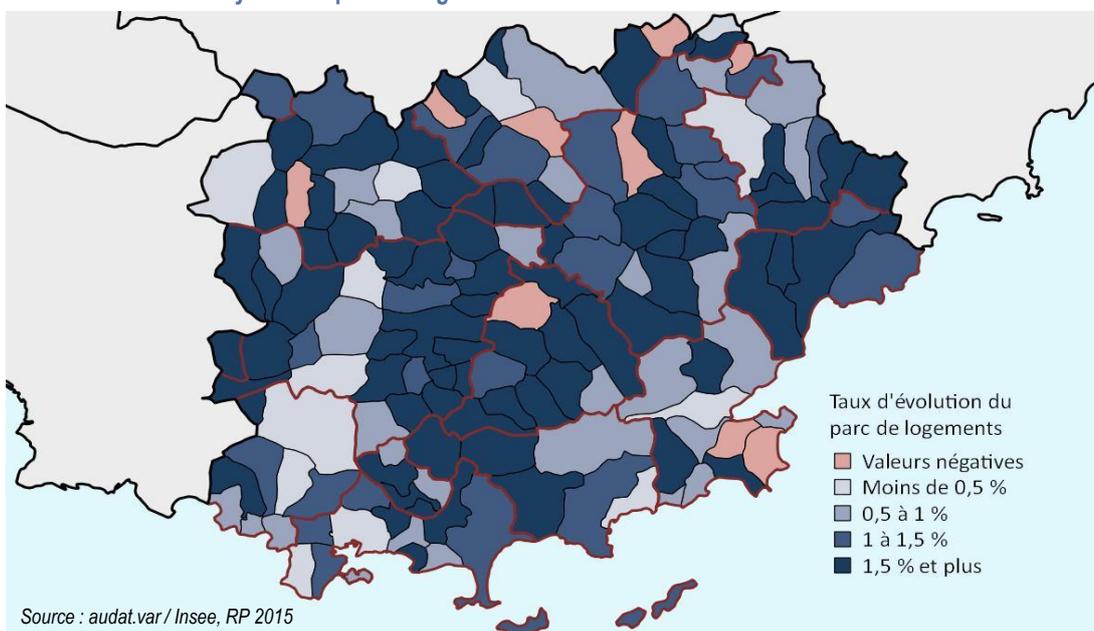
Structure du parc de logements	p. 17
Statut d'occupation des résidences principales	p. 25
Amélioration de l'habitat privé	p. 26
Parc locatif social	p. 27
Demande en logement social et recours Dalo	p. 32
Dispositifs d'hébergement et d'accès au logement	p. 33

Parc de logements par catégorie en 2015

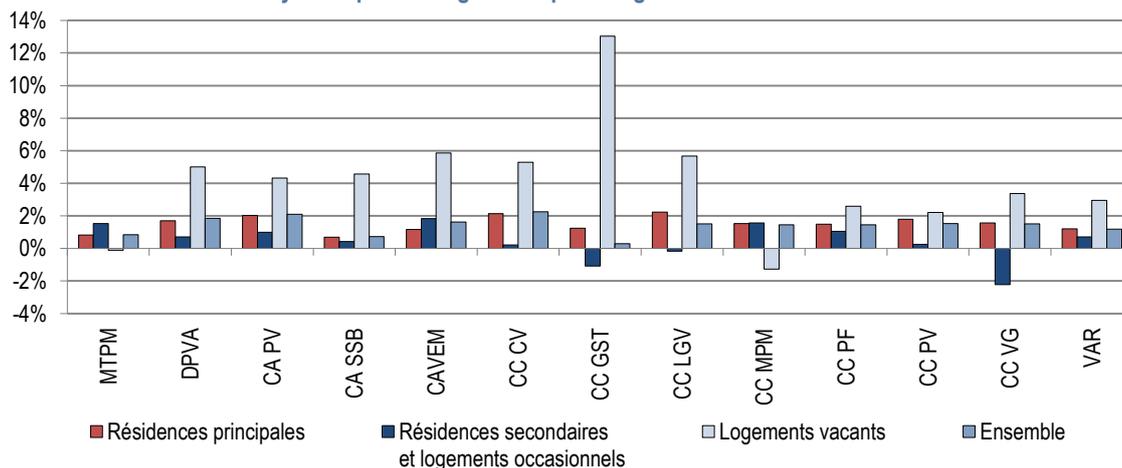
	Rés. principales		Rés. secondaires et occasionnelles		Logements vacants		Ensemble	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
MTPM	203 107	81,1%	30 180	12,0%	17 185	6,9%	250 472	100%
DPVA	47 174	76,8%	8 219	13,4%	6 050	9,8%	61 443	100%
CA PV	39 811	79,9%	5 571	11,2%	4 467	9,0%	49 849	100%
CA SSB	28 573	56,1%	20 096	39,4%	2 276	4,5%	50 945	100%
CAVEM	52 552	54,3%	40 305	41,6%	3 950	4,1%	96 807	100%
CC CV	17 603	81,2%	1 909	8,8%	2 168	10,0%	21 680	100%
CC GST	27 097	38,2%	40 360	56,9%	3 535	5,0%	70 992	100%
CC LGV	4 195	53,6%	2 998	38,3%	631	8,1%	7 824	100%
CC MPM	19 073	46,1%	21 111	51,0%	1 200	2,9%	41 384	100%
CC PF	11 542	65,4%	4 853	27,5%	1 253	7,1%	17 647	100%
CC PV	9 357	69,9%	2 598	19,4%	1 431	10,7%	13 385	100%
CC VG	12 408	89,9%	532	3,9%	866	6,3%	13 805	100%
Var	476 515	68,0%	179 014	25,5%	45 313	6,5%	700 842	100%
PACA	2 251 982	74,7%	532 893	17,7%	229 040	7,6%	3 013 915	100%
France Métropolitaine	28 280 036	82,4%	3 308 314	9,6%	2 718 332	7,9%	34 306 683	100%

Source : Insee, RP 2015

Evolution annuelle moyenne du parc de logements entre 2010 et 2015



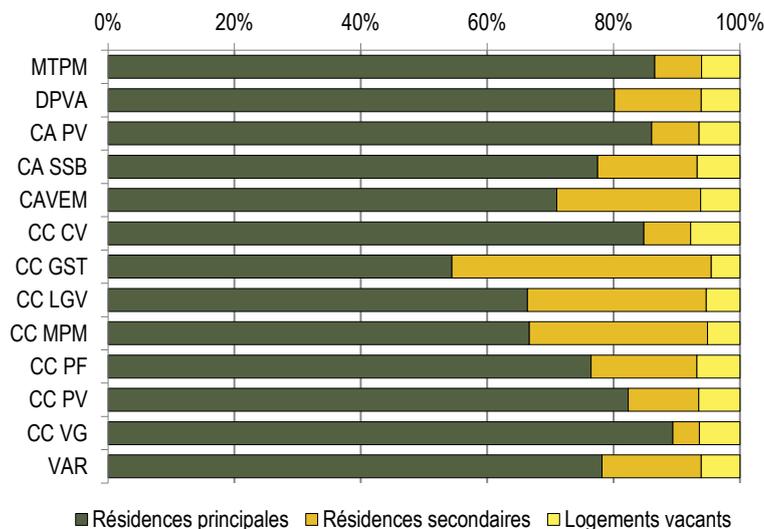
Taux d'évolution annuel moyen du parc de logements par catégorie entre 2010 et 2015



Répartition du parc de logements en 2015 selon l'époque de construction

	Avant 1919	1919-1945	1946-1970	1971-1990	1991-2005	2006-2012	Depuis 2013	Ensemble	
	%	%	%	%	%	%	%	Eff.	%
MTPM	8,7%	8,8%	30,3%	33,5%	11,4%	6,1%	1,2%	250 472	100%
DPVA	17,0%	5,5%	13,5%	30,4%	20,4%	9,9%	3,2%	61 443	100%
CA PV	17,1%	4,8%	11,0%	28,9%	22,9%	12,1%	3,1%	49 849	100%
CA SSB	7,9%	6,3%	20,4%	40,9%	17,6%	13,0%	4,3%	50 945	100%
CAVEM	2,6%	3,2%	20,8%	39,8%	21,4%	9,8%	1,9%	96 807	100%
CC CV	16,2%	7,3%	12,0%	25,1%	22,1%	9,9%	2,3%	21 680	100%
CC GST	5,7%	4,2%	19,3%	44,5%	19,0%	5,2%	1,6%	70 992	100%
CC LGV	27,0%	5,6%	9,8%	26,1%	19,7%	8,4%	1,5%	7 824	100%
CC MPM	6,8%	3,6%	16,3%	45,3%	19,7%	10,2%	2,9%	41 384	100%
CC PF	15,8%	4,0%	12,0%	30,0%	25,9%	9,8%	2,4%	17 647	100%
CC PV	24,5%	5,5%	11,5%	25,5%	19,9%	5,1%	3,2%	13 385	100%
CC VG	13,0%	5,0%	13,3%	38,9%	20,0%	5,9%	1,3%	13 805	100%
Var	9,7%	6,1%	21,5%	35,6%	17,3%	7,7%	2,0%	700 842	100%
PACA	12,0%	8,1%	24,6%	31,8%	14,5%	7,2%	1,8%	3 013 915	100%
France Métro.	16,2%	9,8%	21,2%	28,0%	14,6%	8,1%	2,1%	34 306 683	100%

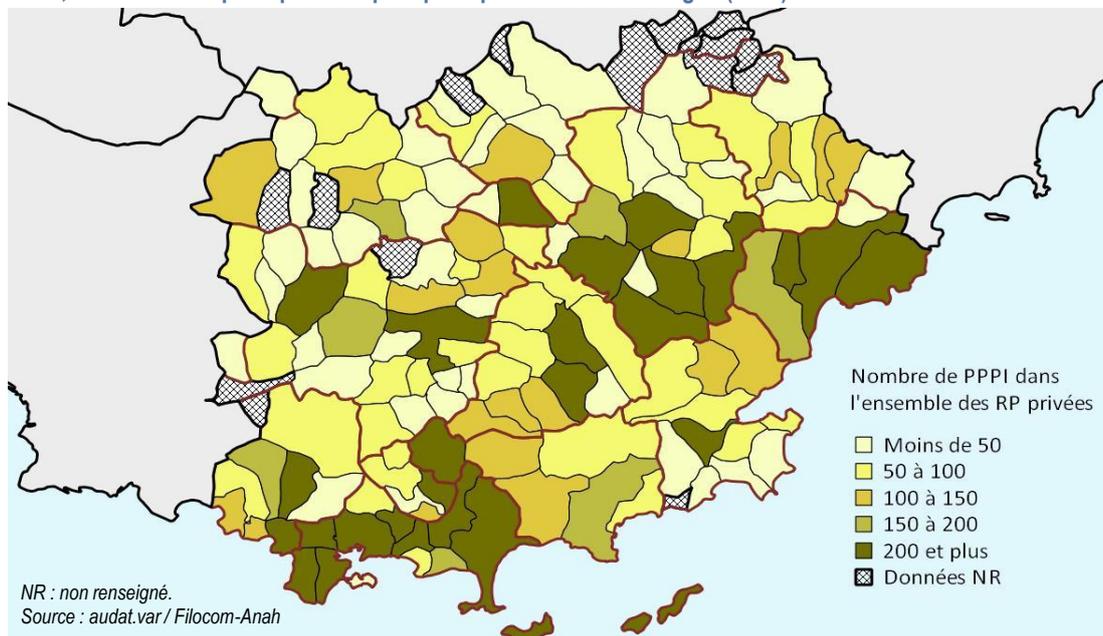
Source : Insee 2015



Part, en 2015, du parc de logements construits depuis 2000 selon la catégorie

Source : audat.var / Filocom 2015

Nombre, en 2013, de résidences principales du parc privé potentiellement indigne (PPPI)

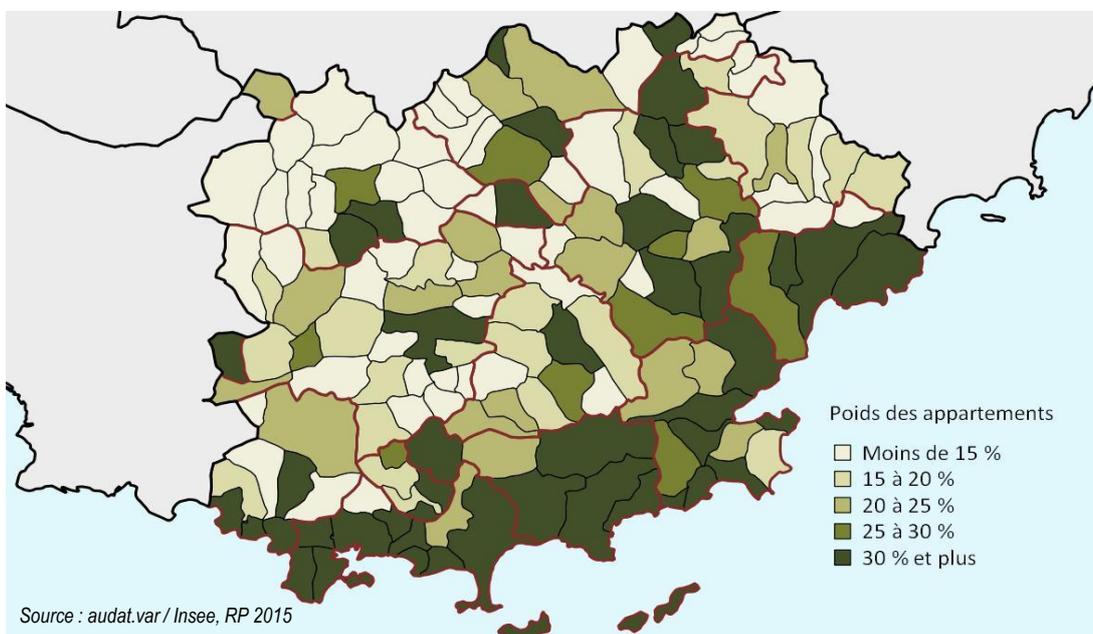


Répartition du parc selon le type de logements en 2015

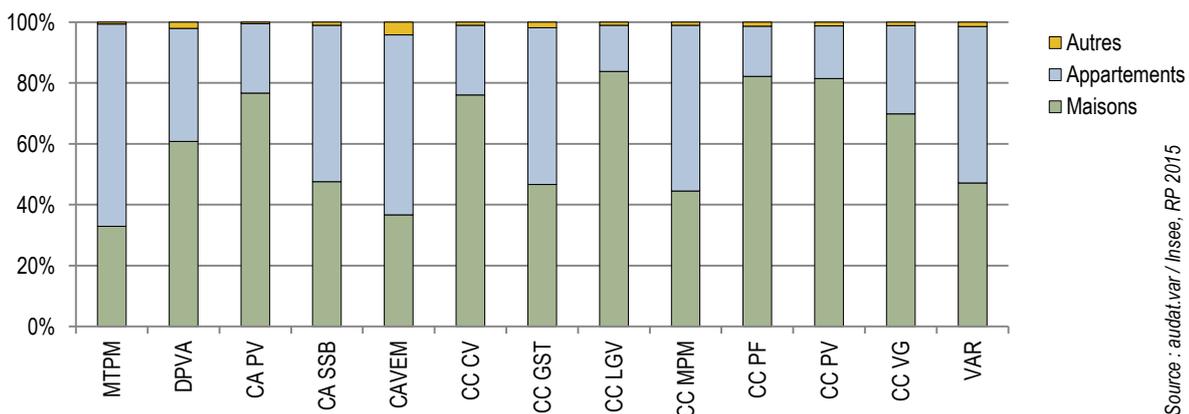
	Maisons		Appartements		Autres		Ensemble	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
MTPM	82 403	32,9%	166 529	66,5%	1 540	0,6%	250 472	100%
DPVA	37 385	60,8%	22 818	37,1%	1 240	2,0%	61 443	100%
CA PV	38 209	76,6%	11 400	22,9%	240	0,5%	49 849	100%
CA SSB	24 227	47,6%	26 184	51,4%	534	1,0%	50 945	100%
CAVEM	35 474	36,6%	57 278	59,2%	4 055	4,2%	96 807	100%
CC CV	16 496	76,1%	4 965	22,9%	220	1,0%	21 680	100%
CC GST	33 128	46,7%	36 561	51,5%	1 303	1,8%	70 992	100%
CC LGV	6 560	83,8%	1 187	15,2%	77	1,0%	7 824	100%
CC MPM	18 415	44,5%	22 539	54,5%	430	1,0%	41 384	100%
CC PF	14 497	82,1%	2 915	16,5%	235	1,3%	17 647	100%
CC PV	10 910	81,5%	2 319	17,3%	157	1,2%	13 385	100%
CC VG	9 641	69,8%	4 012	29,1%	152	1,1%	13 805	100%
Var	330 562	47,2%	360 044	51,4%	10 237	1,5%	700 842	100%
PACA	1 216 374	40,4%	1 766 380	58,6%	31 160	1,0%	3 013 915	100%
France Métropolitaine	19 096 324	55,7%	14 862 124	43,3%	348 235	1,0%	34 306 683	100%

Source : Insee, RP 2015

Poids des appartements dans le parc de logements en 2015



Répartition du parc selon le type de logements en 2015



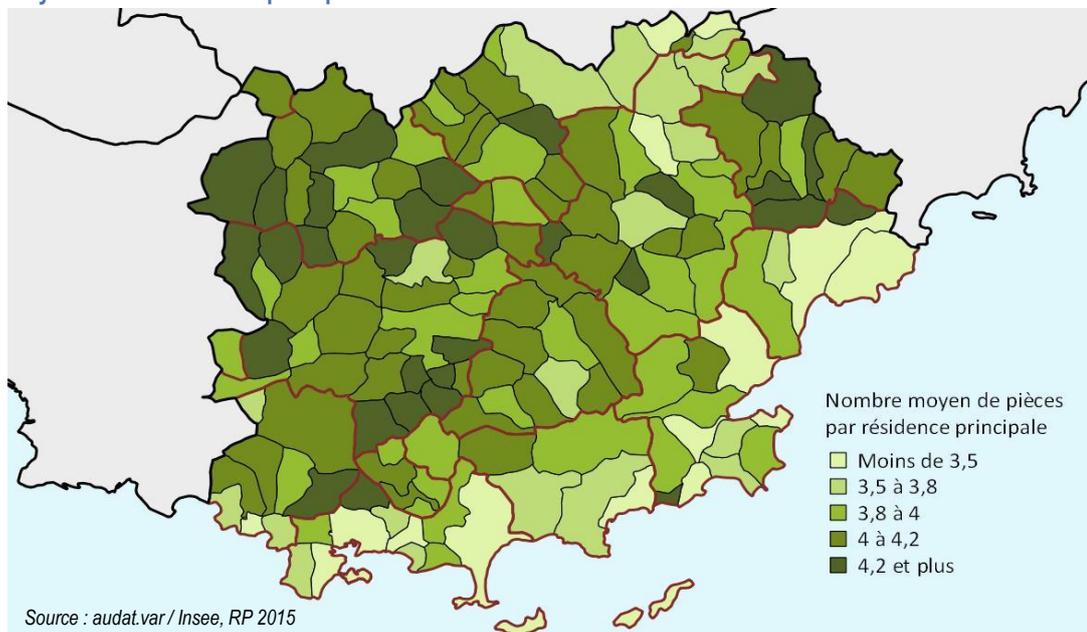
Source : audat.var / Insee, RP 2015

Répartition du parc selon le nombre de pièces en 2015

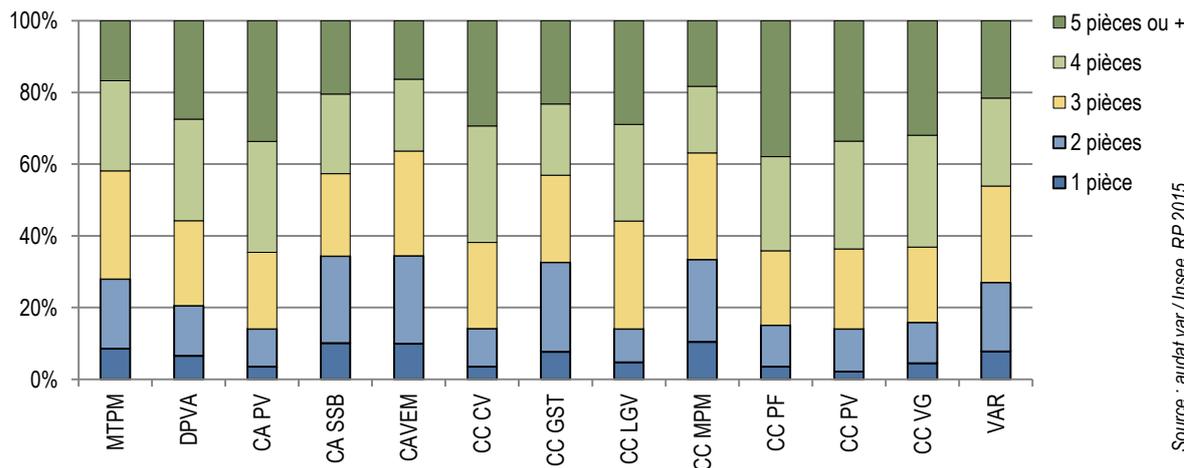
	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces ou +		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	21 460	8,6%	48 657	19,4%	75 501	30,1%	62 923	25,1%	41 931	16,7%	250 472	100%
DPVA	4 053	6,6%	8 585	14,0%	14 546	23,7%	17 376	28,3%	16 883	27,5%	61 443	100%
CA PV	1 751	3,5%	5 252	10,5%	10 634	21,3%	15 429	31,0%	16 783	33,7%	49 849	100%
CA SSB	5 146	10,1%	12 351	24,2%	11 718	23,0%	11 337	22,3%	10 394	20,4%	50 945	100%
CAVEM	9 616	9,9%	23 783	24,6%	28 188	29,1%	19 429	20,1%	15 791	16,3%	96 807	100%
CC CV	772	3,6%	2 303	10,6%	5 203	24,0%	7 036	32,5%	6 366	29,4%	21 680	100%
CC GST	5 464	7,7%	17 716	25,0%	17 207	24,2%	14 140	19,9%	16 465	23,2%	70 992	100%
CC LGV	368	4,7%	734	9,4%	2 351	30,1%	2 107	26,9%	2 264	28,9%	7 824	100%
CC MPM	4 325	10,5%	9 520	23,0%	12 282	29,7%	7 688	18,6%	7 569	18,3%	41 384	100%
CC PF	626	3,5%	2 039	11,6%	3 656	20,7%	4 640	26,3%	6 686	37,9%	17 647	100%
CC PV	286	2,1%	1 594	11,9%	2 992	22,4%	4 018	30,0%	4 495	33,6%	13 385	100%
CC VG	622	4,5%	1 570	11,4%	2 904	21,0%	4 301	31,2%	4 409	31,9%	13 805	100%
Var	54 587	7,8%	134 743	19,2%	188 165	26,8%	171 958	24,5%	151 390	21,6%	700 842	100%
PACA	280 376	9,3%	566 745	18,8%	840 008	27,9%	722 022	24,0%	604 764	20,1%	3 013 915	100%
France Métro.	2 420 214	7,1%	4 849 957	14,1%	7 466 622	21,8%	8 302 849	24,2%	11 267 041	32,8%	34 306 683	100%

Source : Insee, RP 2015

Taille moyenne des résidences principales en 2015



Répartition du parc selon le nombre de pièces en 2015

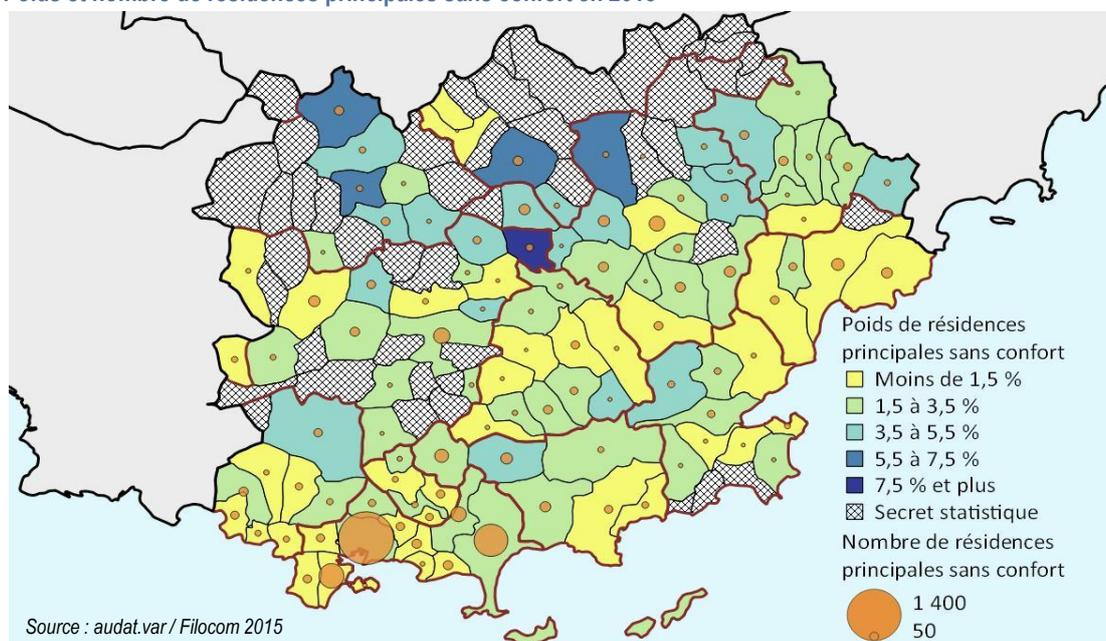


Répartition du parc selon le niveau de confort en 2015

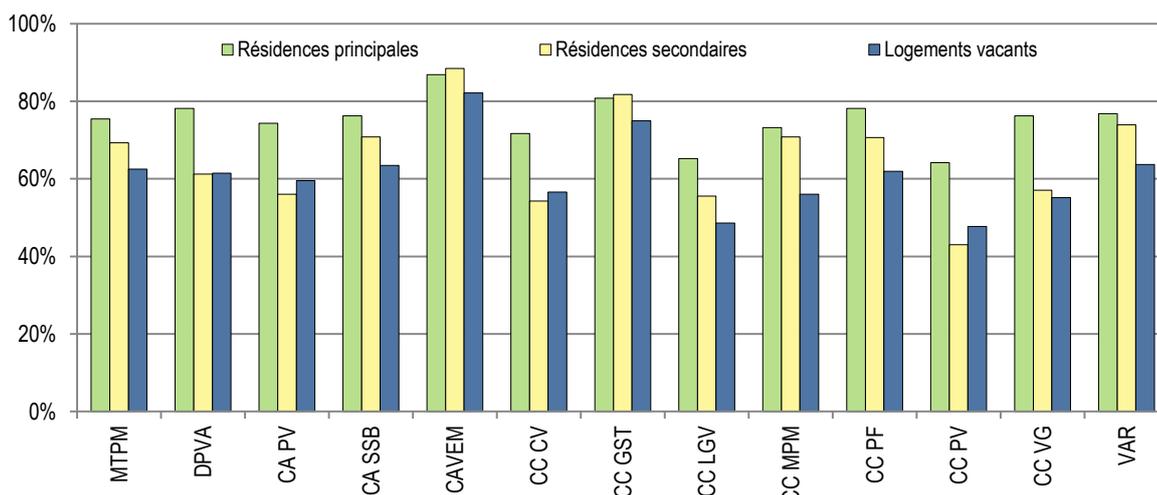
	Sans confort		Confort partiel		Tout confort		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	4 385	1,7%	62 813	24,5%	188 728	73,7%	255 926	100%
DPVA	2 133	3,4%	14 028	22,4%	46 456	74,2%	62 617	100%
CA PV	1 595	3,1%	13 450	26,0%	36 594	70,9%	51 639	100%
CA SSB	877	1,7%	12 711	24,6%	38 073	73,7%	51 661	100%
CAVEM	517	0,6%	11 183	12,4%	78 781	87,1%	90 481	100%
CC CV	794	3,5%	6 457	28,3%	15 568	68,2%	22 819	100%
CC GST	601	0,9%	12 439	18,1%	55 756	81,0%	68 796	100%
CC LGV	394	4,9%	2 792	35,0%	4 787	60,0%	7 973	100%
CC MPM	829	2,0%	11 092	26,7%	29 557	71,3%	41 478	100%
CC PF	678	3,8%	3 782	21,2%	13 353	75,0%	17 813	100%
CC PV	749	5,3%	5 134	36,6%	8 128	58,0%	14 011	100%
CC VG	337	2,4%	3 369	23,8%	10 450	73,8%	14 156	100%
Var	13 960	2,0%	160 384	22,8%	529 740	75,2%	704 084	100,0%

Source : Filocom 2015

Poids et nombre de résidences principales sans confort en 2015



Part des logements tout confort selon la catégorie en 2015

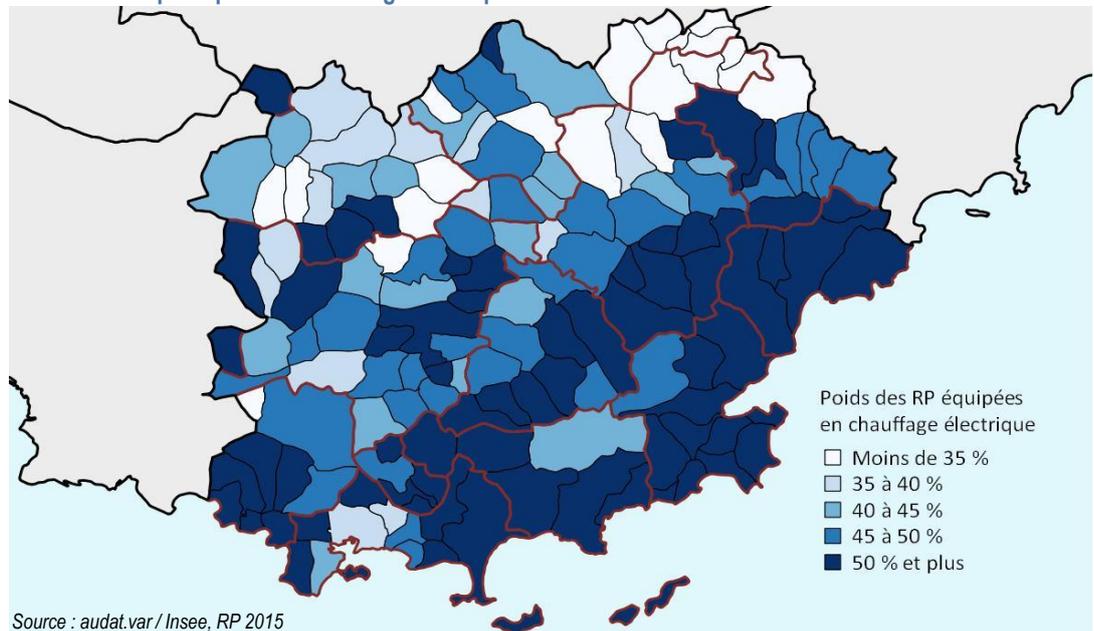


Répartition du parc selon l'équipement en chauffage en 2015

	Chauffage central collectif		Chauffage central individuel		Chauffage électrique		Autre moyen de chauffage		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	45 786	18,3%	70 205	28,0%	119 569	47,7%	14 913	6,0%	250 472	100%
DPVA	3 290	5,4%	13 830	22,5%	31 311	51,0%	13 012	21,2%	61 443	100%
CA PV	1 018	2,0%	10 907	21,9%	24 543	49,2%	13 381	26,8%	49 849	100%
CA SSB	1 891	3,7%	10 846	21,3%	32 554	63,9%	5 654	11,1%	50 945	100%
CAVEM	7 194	7,4%	17 737	18,3%	64 638	66,8%	7 238	7,5%	96 807	100%
CC CV	475	2,2%	3 648	16,8%	11 397	52,6%	6 160	28,4%	21 680	100%
CC GST	2 622	3,7%	8 098	11,4%	52 821	74,4%	7 452	10,5%	70 992	100%
CC LGV	74	1,0%	1 429	18,3%	3 289	42,0%	3 031	38,7%	7 824	100%
CC MPM	1 301	3,1%	4 794	11,6%	30 195	73,0%	5 094	12,3%	41 384	100%
CC PF	261	1,5%	3 653	20,7%	8 852	50,2%	4 881	27,7%	17 647	100%
CC PV	126	0,9%	2 676	20,0%	5 758	43,0%	4 826	36,1%	13 385	100%
CC VG	325	2,4%	2 752	19,9%	7 742	56,1%	2 986	21,6%	13 805	100%
Var	64 467	9,2%	151 600	21,6%	395 326	56,4%	89 448	12,8%	700 842	100%
PACA	551 496	18,3%	800 604	26,6%	1 351 734	44,8%	310 080	10,3%	3 013 915	100%
France Métro.	5 722 964	16,7%	13 851 733	40,4%	10 572 227	30,8%	4 159 759	12,1%	34 306 683	100%

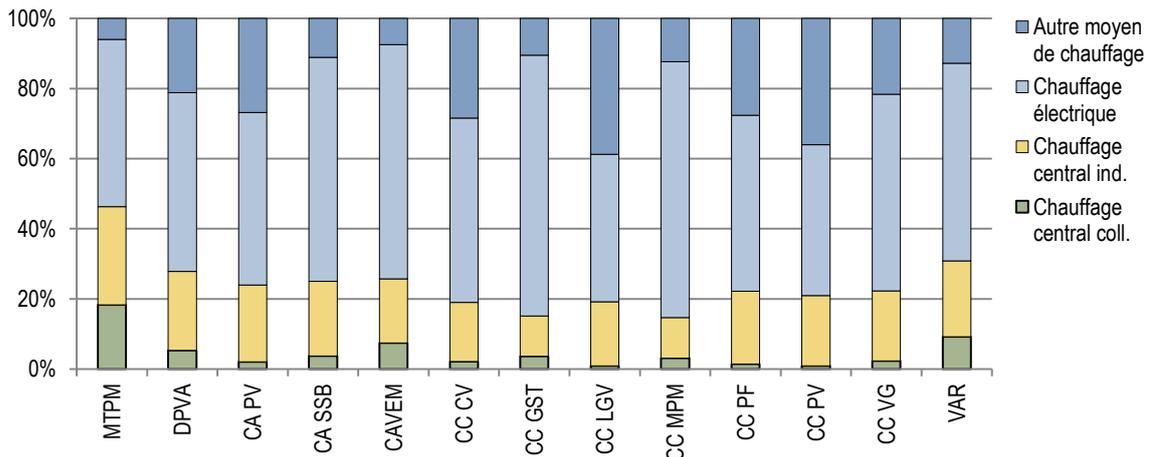
Source : Insee, RP 2015

Équipement des résidences principales en chauffage électrique en 2015



Source : audat.var / Insee, RP 2015

Répartition du parc selon l'équipement en chauffage en 2015



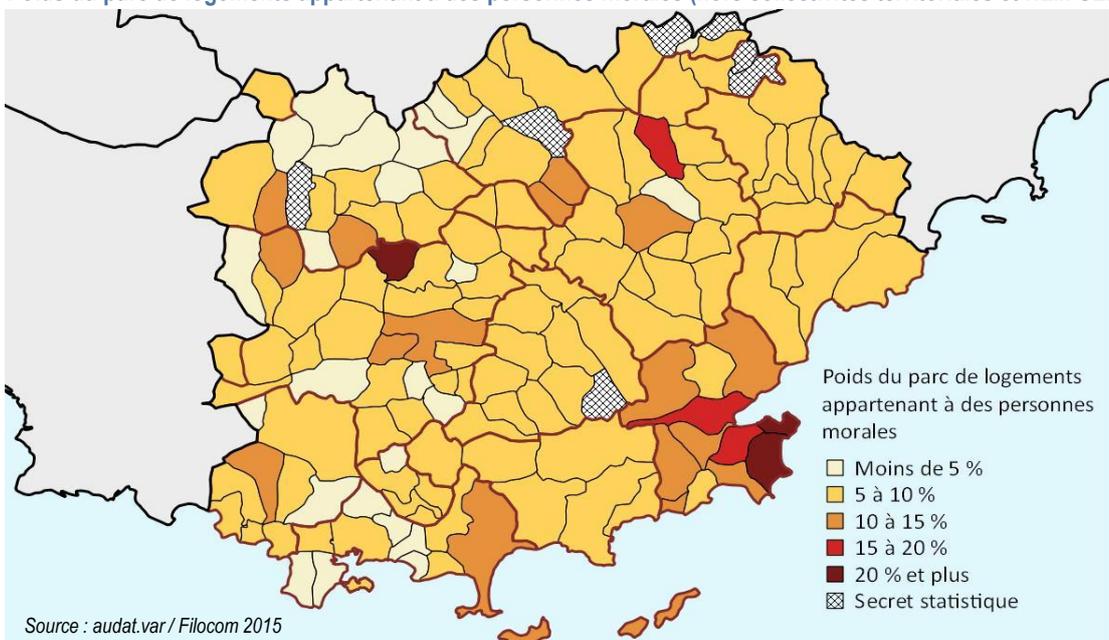
Source : audat.var / Insee, RP 2015

Répartition du parc selon la catégorie de propriétaires en 2015

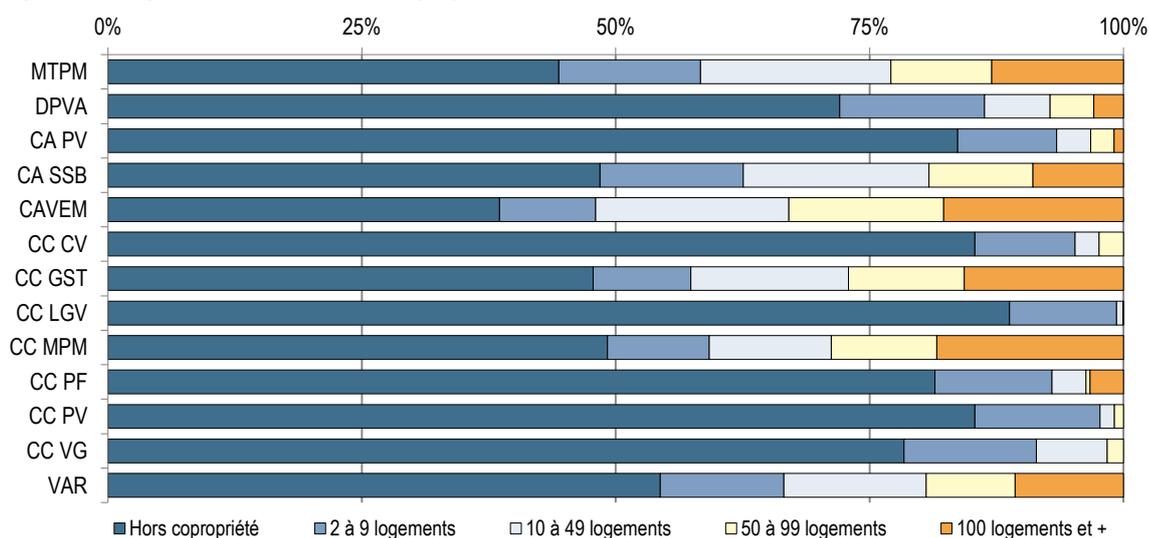
	Collectivités territoriales		HLM-SEM		Autres pers. morales		Personnes physiques		Ensemble	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
MTPM	7 932	3,1%	25 801	10,1%	16 004	6,3%	206 189	80,6%	255 926	100%
DPVA	354	0,6%	3 937	6,3%	5 500	8,8%	52 826	84,4%	62 617	100%
CA PV	335	0,6%	2 011	3,9%	4 063	7,9%	45 230	87,6%	51 639	100%
CA SSB	146	0,3%	951	1,8%	3 946	7,6%	46 618	90,2%	51 661	100%
CAVEM	197	0,2%	4 087	4,5%	7 325	8,1%	78 872	87,2%	90 481	100%
CC CV	172	0,8%	1 003	4,4%	1 791	7,8%	19 853	87,0%	22 819	100%
CC GST	406	0,6%	1 596	2,3%	9 984	14,5%	56 810	82,6%	68 796	100%
CC LGV	152	1,9%	120	1,5%	609	7,6%	7 092	89,0%	7 973	100%
CC MPM	169	0,4%	1 286	3,1%	3 248	7,8%	36 775	88,7%	41 478	100%
CC PF	148	0,8%	312	1,8%	1 429	8,0%	15 924	89,4%	17 813	100%
CC PV	113	0,8%	208	1,5%	812	5,8%	12 878	91,9%	14 011	100%
CC VG	55	0,4%	735	5,2%	971	6,9%	12 395	87,6%	14 156	100%
Var	10 207	1,4%	42 199	6,0%	56 044	8,0%	595 634	84,6%	704 084	100%

Source : Filocom 2015

Poids du parc de logements appartenant à des personnes morales (hors collectivités territoriales et HLM-SEM) en 2015



Répartition du parc selon la taille de la copropriété en 2015

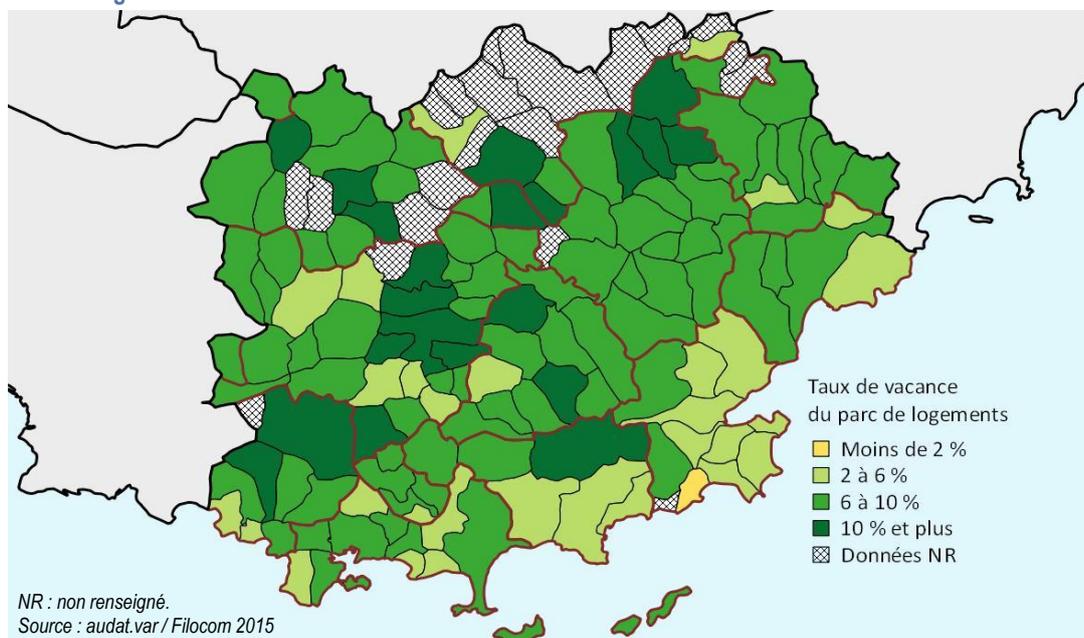


Durée d'inoccupation du parc de logements vacants en 2015

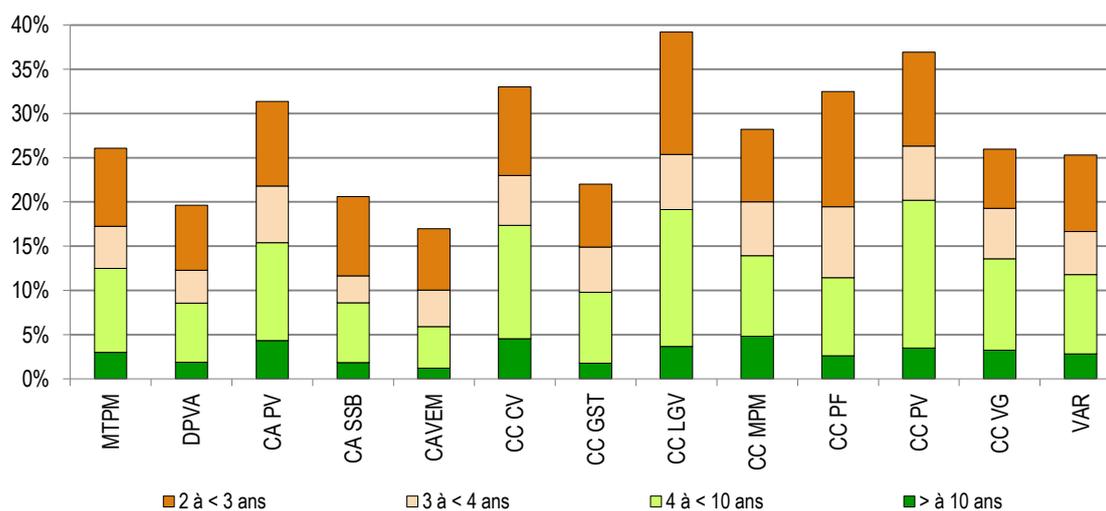
	< à 1 an		1 à < 2 ans		2 à < 3 ans		3 à < 4 ans		4 à < 10 ans		> à 10 ans		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	11 505	56,3%	3 603	17,6%	1 802	8,8%	972	4,8%	1 940	9,5%	614	3,0%	20 436	100%
DPVA	3 682	66,8%	746	13,5%	405	7,4%	204	3,7%	369	6,7%	103	1,9%	5 509	100%
CA PV	2 225	50,8%	778	17,8%	419	9,6%	280	6,4%	485	11,1%	189	4,3%	4 376	100%
CA SSB	1 997	61,0%	601	18,4%	293	9,0%	100	3,1%	221	6,8%	60	1,8%	3 272	100%
CAVEM	3 649	66,2%	931	16,9%	381	6,9%	228	4,1%	259	4,7%	67	1,2%	5 515	100%
CC CV	1 070	48,7%	403	18,3%	220	10,0%	124	5,6%	282	12,8%	100	4,5%	2 199	100%
CC GST	1 571	58,9%	510	19,1%	190	7,1%	137	5,1%	214	8,0%	47	1,8%	2 669	100%
CC LGV	300	45,6%	100	15,2%	91	13,8%	41	6,2%	102	15,5%	24	3,6%	658	100%
CC MPM	1 212	57,6%	299	14,2%	173	8,2%	128	6,1%	192	9,1%	101	4,8%	2 105	100%
CC PF	718	52,3%	209	15,2%	179	13,0%	110	8,0%	121	8,8%	36	2,6%	1 373	100%
CC PV	630	44,9%	254	18,1%	149	10,6%	86	6,1%	234	16,7%	49	3,5%	1 402	100%
CC VG	565	55,6%	188	18,5%	68	6,7%	58	5,7%	105	10,3%	33	3,2%	1 017	100%
Var	29 325	57,6%	8 677	17,1%	4 399	8,6%	2 482	4,9%	4 553	9,0%	1 434	2,8%	50 870	100%

Source : Filocom 2015

Taux de vacance des logements en 2015



Répartition des logements vacants selon leur durée d'inoccupation en 2015 (vacance supérieure à 2 ans)



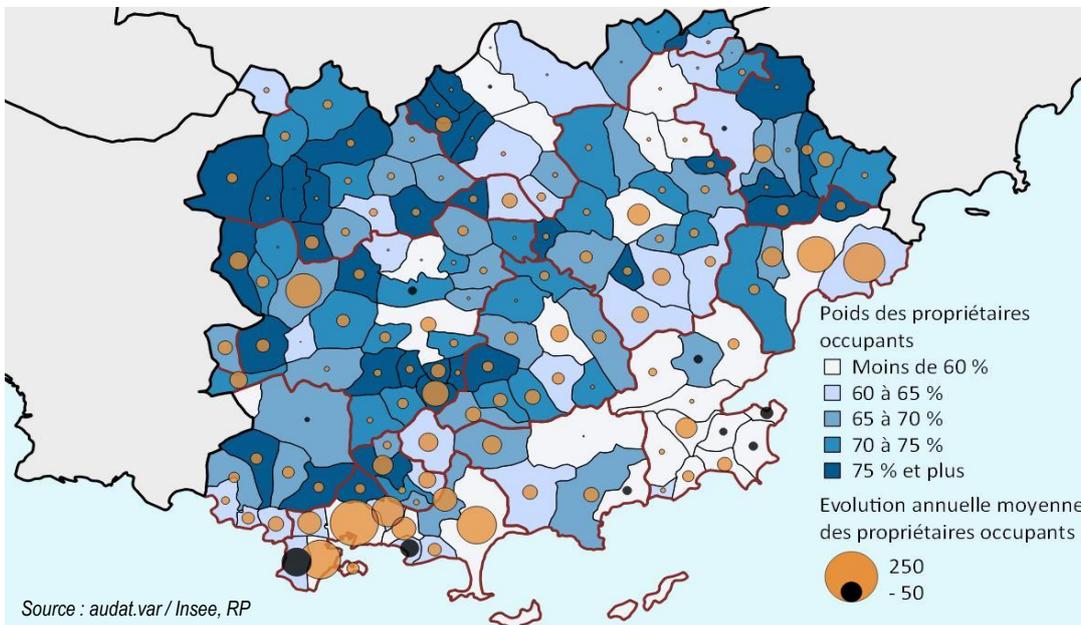
Source : audat.var / Filocom 2015

Statut d'occupation des résidences principales en 2015

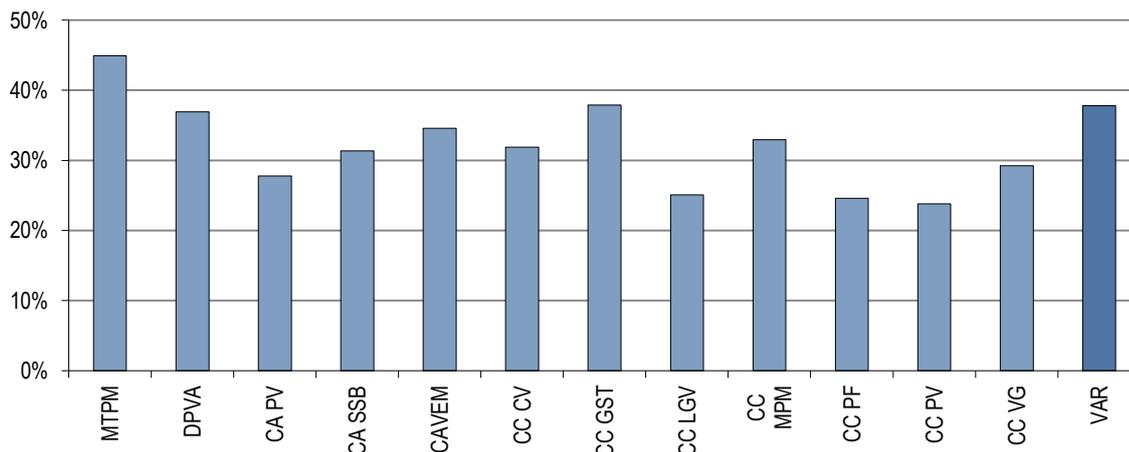
	Propriétaire		Loca. non HLM		Loca. HLM		Loca. meublé		Logé gratuit.		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	106 285	52,3%	64 238	31,6%	21 138	10,4%	5 837	2,9%	5 609	2,8%	203 107	100%
DPVA	28 078	59,5%	12 183	25,8%	4 146	8,8%	1 082	2,3%	1 685	3,6%	47 174	100%
CA PV	27 508	69,1%	8 591	21,6%	1 889	4,7%	579	1,5%	1 245	3,1%	39 811	100%
CA SSB	18 503	64,8%	7 585	26,5%	825	2,9%	543	1,9%	1 116	3,9%	28 573	100%
CAVEM	32 576	62,0%	13 175	25,1%	3 464	6,6%	1 536	2,9%	1 802	3,4%	52 552	100%
CC CV	11 419	64,9%	4 443	25,2%	921	5,2%	245	1,4%	574	3,3%	17 603	100%
CC GST	14 954	55,2%	7 609	28,1%	1 350	5,0%	1 305	4,8%	1 879	6,9%	27 097	100%
CC LGV	2 913	69,4%	821	19,6%	129	3,1%	101	2,4%	231	5,5%	4 195	100%
CC MPM	11 922	62,5%	4 543	23,8%	1 283	6,7%	456	2,4%	869	4,6%	19 073	100%
CC PF	8 295	71,9%	2 222	19,2%	317	2,7%	300	2,6%	408	3,5%	11 542	100%
CC PV	6 808	72,8%	1 908	20,4%	141	1,5%	177	1,9%	323	3,5%	9 357	100%
CC VG	8 404	67,7%	2 886	23,3%	553	4,5%	186	1,5%	379	3,1%	12 408	100%
Var	280 217	58,8%	131 332	27,6%	36 306	7,6%	12 438	2,6%	16 223	3,4%	476 515	100%
PACA	1 225 865	54,4%	614 796	27,3%	260 711	11,6%	77 079	3,4%	73 531	3,3%	2 251 982	100%
France Métropolitaine	16 322 259	57,7%	6 402 131	22,6%	4 156 899	14,7%	763 505	2,7%	635 243	2,2%	28 280 036	100%

Source : Insee, RP 2015

Evolution des propriétaires occupants de résidences principales entre 2010 et 2015 et poids en 2015



Poids du parc locatif (public et privé) au sein des résidences principales en 2015

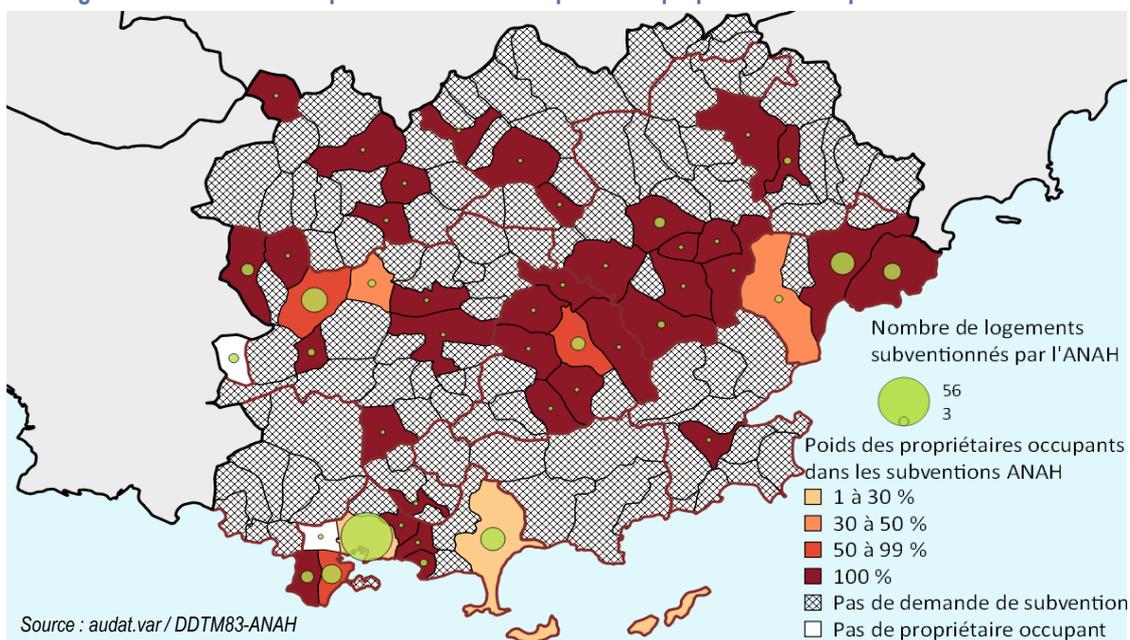


Nombre de logements subventionnés par l'ANAH en 2017

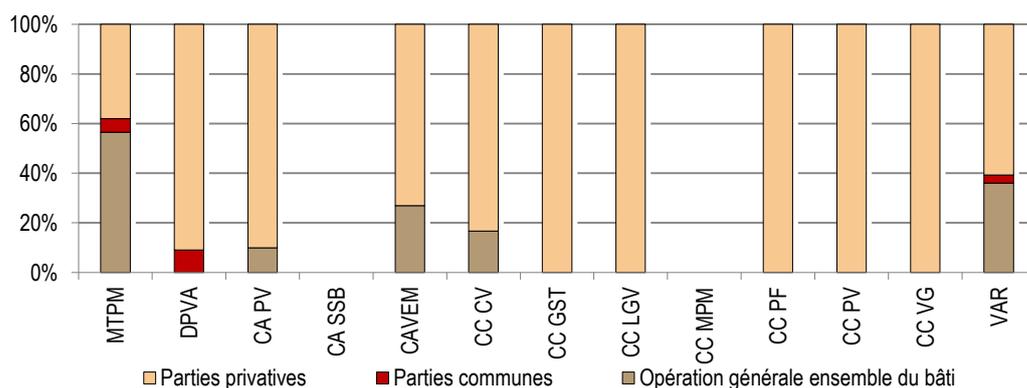
	Propriétaire bailleur (PB)		Propriétaire occupant (PO)		dont, PO modeste		dont, PO très modeste		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	63	68%	29	32%	4	14%	25	86%	92	100%
DPVA	0	0%	11	100%	3	27%	8	73%	11	100%
CA PV	4	13%	26	87%	3	12%	23	88%	30	100%
CA SSB	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
CAVEM	1	4%	25	96%	6	24%	19	76%	26	100%
CC CV	2	17%	10	83%	3	30%	7	70%	12	100%
CC GST	0	0%	1	100%	1	100%	0	0%	1	100%
CC LGV	0	0%	3	100%	2	67%	1	33%	3	100%
CC MPM	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
CC PF	0	0%	3	100%	0	0%	3	100%	3	100%
CC PV	0	0%	3	100%	0	0%	3	100%	3	100%
CC VG	0	0%	1	100%	1	100%	0	0%	1	100%
Var	73	39%	113	61%	24	21%	89	79%	186	100%

Source : DDTM83/ANAH

Nombre de logements subventionnés par l'ANAH en 2017 et poids des propriétaires occupants



Nature des travaux des logements subventionnés par l'ANAH en 2017

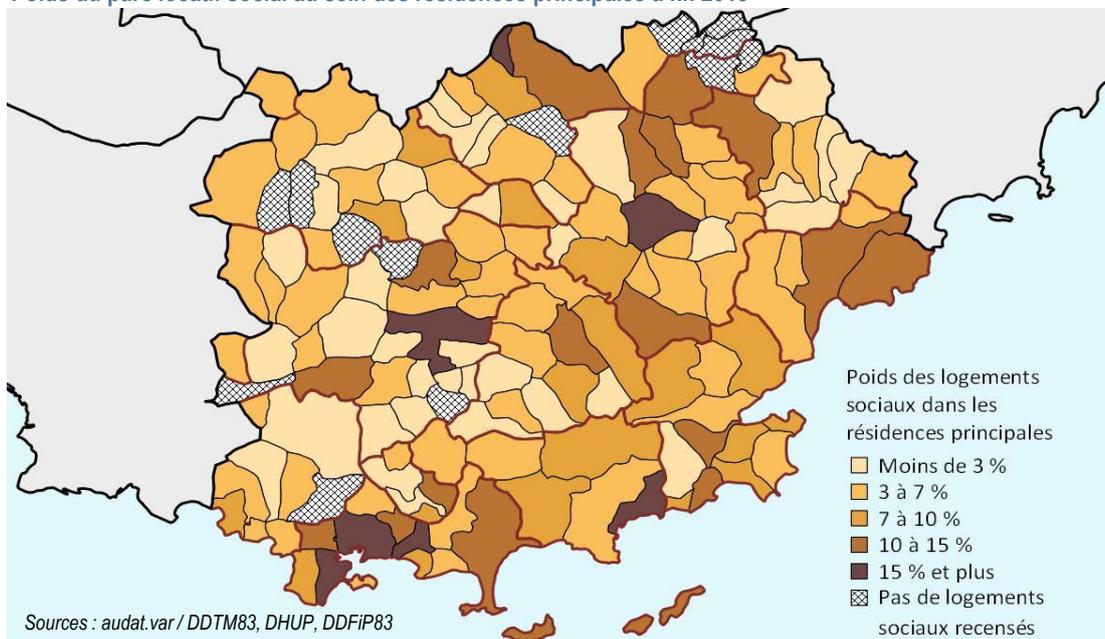


Structure du parc locatif social à fin 2018 (ne vaut pas pour l'application de l'article 55 de la loi SRU)

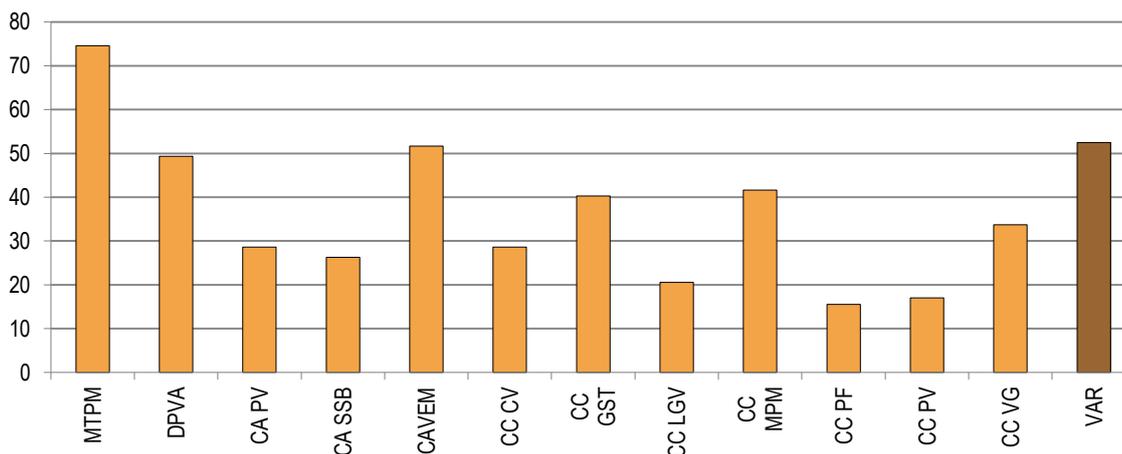
	Parc public		dont Logements ordinaires		dont Foyers		Lgts conv. ANAH (2017)		Ensemble		% au sein du parc des RP	Nb pour 1 000 hab.
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%		
MTPM	31 707	96,7%	29 498	90,0%	2 209	6,7%	1 084	3,3%	32 791	100%	15,4%	75
DPVA	5 167	95,2%	4 835	89,1%	332	6,1%	259	4,8%	5 426	100%	10,9%	49
CA PV	2 723	94,9%	2 449	85,3%	274	9,5%	147	5,1%	2 870	100%	6,6%	29
CA SSB	1 611	98,8%	1 423	87,3%	188	11,5%	19	1,2%	1 630	100%	4,9%	26
CAVEM	5 827	98,2%	5 314	89,6%	513	8,6%	107	1,8%	5 934	100%	10,0%	52
CC CV	1 139	91,6%	994	79,9%	145	11,7%	105	8,4%	1 244	100%	6,8%	29
CC GST	2 340	99,3%	2 032	86,2%	308	13,1%	16	0,7%	2 356	100%	7,9%	40
CC LGV	152	80,4%	152	80,4%	NR	NR	37	19,6%	189	100%	4,5%	21
CC MPM	1 814	99,5%	1 570	86,1%	244	13,4%	9	0,5%	1 823	100%	8,6%	42
CC PF	409	93,4%	305	69,6%	104	23,7%	29	6,6%	438	100%	3,6%	16
CC PV	285	74,8%	223	58,5%	62	16,3%	96	25,2%	381	100%	3,9%	17
CC VG	1 030	98,9%	980	94,1%	50	4,8%	11	1,1%	1 041	100%	7,9%	34
Var	54 370	96,5%	49 941	88,7%	4 429	7,9%	1 957	3,5%	56 327	100%	11,0%	52

Sources : DDTM83, DHUP, DDFIP83, Insee RP

Poids du parc locatif social au sein des résidences principales à fin 2018



Nombre de logements locatifs sociaux pour 1 000 habitants à fin 2018

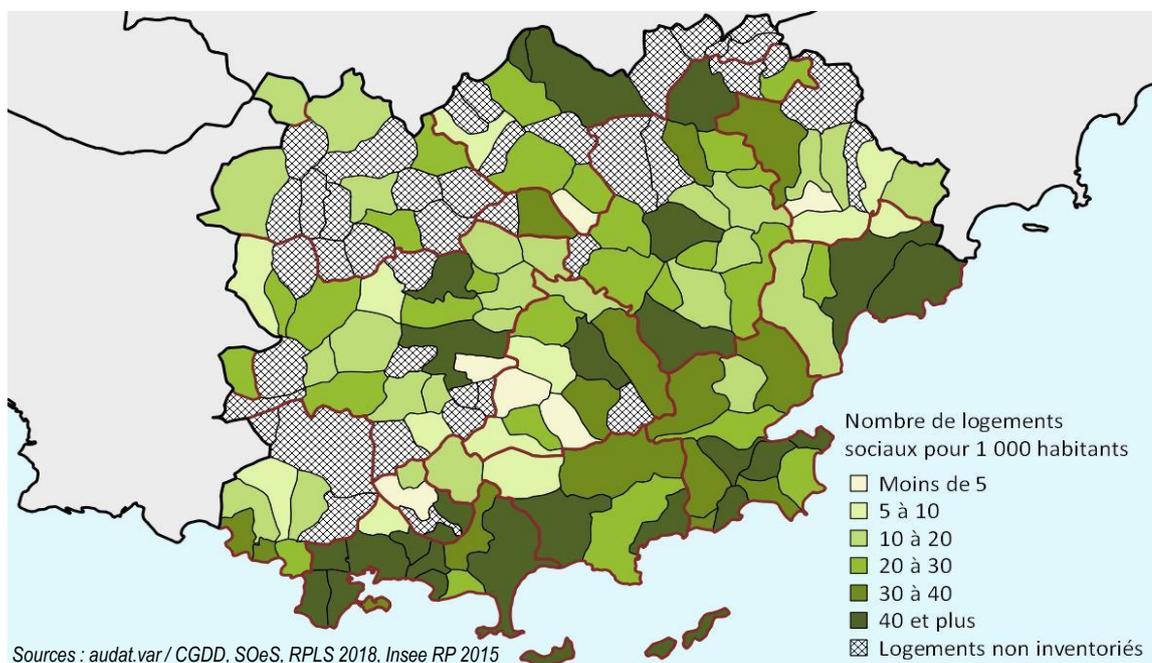


Structure du parc locatif des bailleurs sociaux au 1er janvier 2018

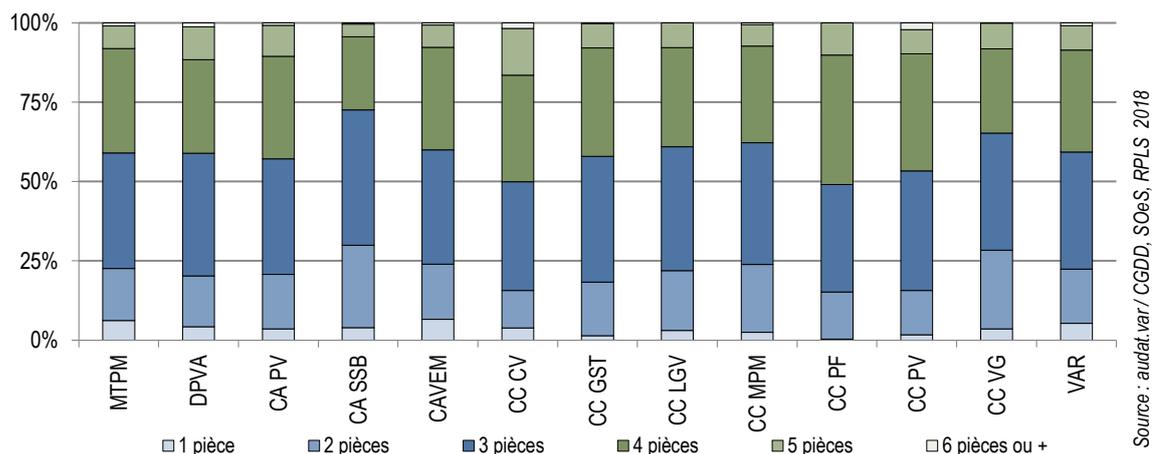
	Maisons		Appartements		Ensemble		% au sein du parc des RP	Nb pour 1 000 hab.
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%		
MTPM	870	2,9%	28 848	97,1%	29 718	100%	14,6%	69
DPVA	493	9,9%	4 470	90,1%	4 963	100%	10,5%	46
CA PV	453	19,2%	1 912	80,8%	2 365	100%	5,9%	24
CA SSB	72	5,4%	1 253	94,6%	1 325	100%	4,6%	22
CAVEM	490	9,2%	4 811	90,8%	5 301	100%	10,1%	47
CC CV	242	21,1%	906	78,9%	1 148	100%	6,5%	27
CC GST	229	10,2%	2 021	89,8%	2 250	100%	8,3%	39
CC LGV	37	28,9%	91	71,1%	128	100%	3,1%	14
CC MPM	60	4,0%	1 454	96,0%	1 514	100%	7,9%	36
CC PF	87	33,9%	170	66,1%	257	100%	2,2%	9
CC PV	119	50,4%	117	49,6%	236	100%	2,5%	11
CC VG	89	9,3%	865	90,7%	954	100%	7,7%	32
Var	3 296	6,5%	47 045	93,5%	50 341	100%	10,6%	48

Sources : CGDD/SOeS, RPLS 2018, Insee RP 2015

Nombre de logements locatifs des bailleurs sociaux pour 1 000 habitants au 1er janvier 2018



Répartition du parc locatif des bailleurs sociaux selon le nombre de pièces au 1er janvier 2018

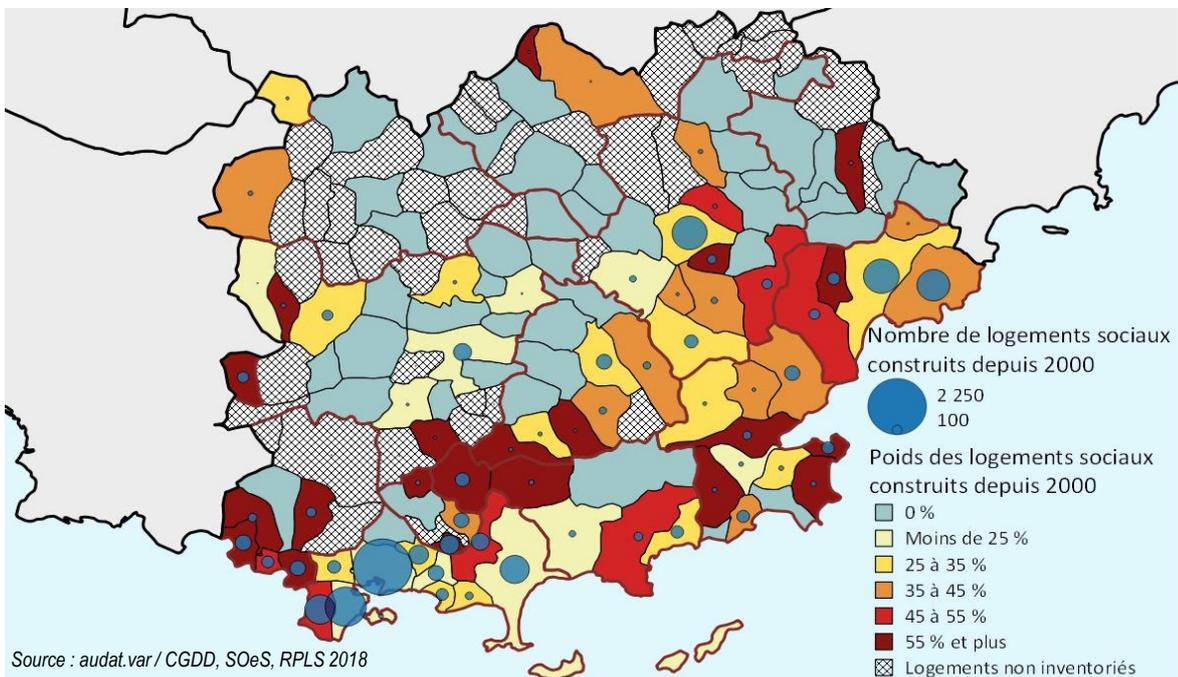


Structure du parc locatif des bailleurs sociaux au 1er janvier 2018 selon l'époque de construction

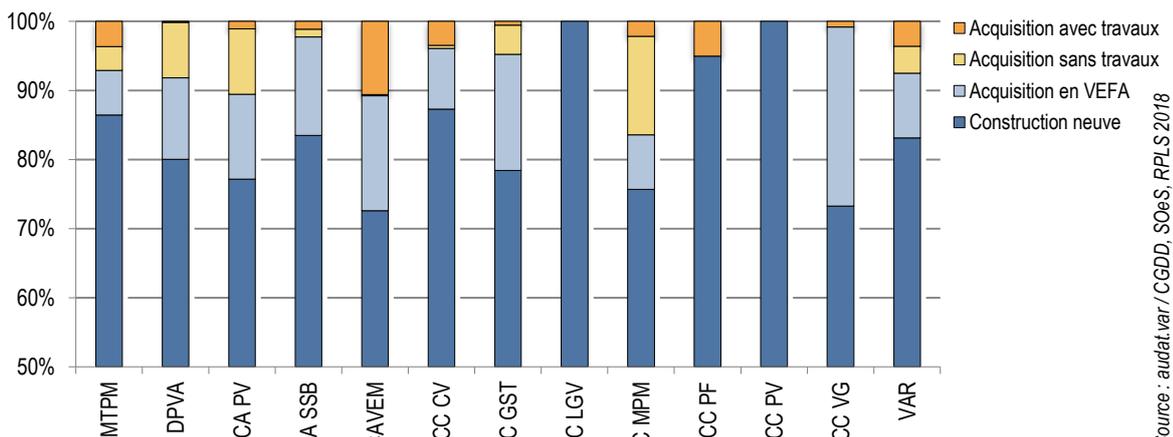
Hors non renseigné	< 1949		1949-1974		1975-1981		1982-1989		1990-1999		≥ 2000		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	852	3,1%	10 548	38,2%	3 840	13,9%	2 323	8,4%	3 994	14,5%	6 052	21,9%	27 609	100%
DPVA	0	0,0%	1 012	22,2%	595	13,1%	990	21,7%	536	11,8%	1 424	31,2%	4 557	100%
CA PV	0	0,0%	384	18,2%	566	26,8%	557	26,3%	127	6,0%	481	22,7%	2 115	100%
CA SSB	0	0,0%	162	12,5%	114	8,8%	119	9,2%	105	8,1%	795	61,4%	1 295	100%
CAVEM	0	0,0%	1 469	31,1%	317	6,7%	564	11,9%	358	7,6%	2 021	42,7%	4 729	100%
CC CV	20	1,8%	295	26,7%	48	4,4%	316	28,6%	26	2,4%	398	36,1%	1 103	100%
CC GST	0	0,0%	349	16,3%	368	17,2%	403	18,8%	256	11,9%	767	35,8%	2 143	100%
CC LGV	0	0,0%	34	26,6%	0	0,0%	54	42,2%	23	18,0%	17	13,3%	128	100%
CC MPM	0	0,0%	170	13,4%	281	22,2%	221	17,5%	79	6,2%	514	40,6%	1 265	100%
CC PF	0	0,0%	48	19,7%	37	15,2%	135	55,3%	0	0,0%	24	9,8%	244	100%
CC PV	0	0,0%	0	0,0%	61	25,8%	146	61,9%	0	0,0%	29	12,3%	236	100%
CC VG	0	0,0%	0	0,0%	20	2,1%	210	22,2%	140	14,8%	576	60,9%	946	100%
Var	872	1,9%	14 471	31,1%	6 247	13,4%	6 075	13,0%	5 644	12,1%	13 243	28,4%	46 552	100%

Source : CGDD/SOeS, RPLS 2018

Volume et poids, au 1er janvier 2018, des logements locatifs des bailleurs sociaux construits depuis 2000



Origine du patrimoine de logements locatifs des bailleurs sociaux au 1er janvier 2018

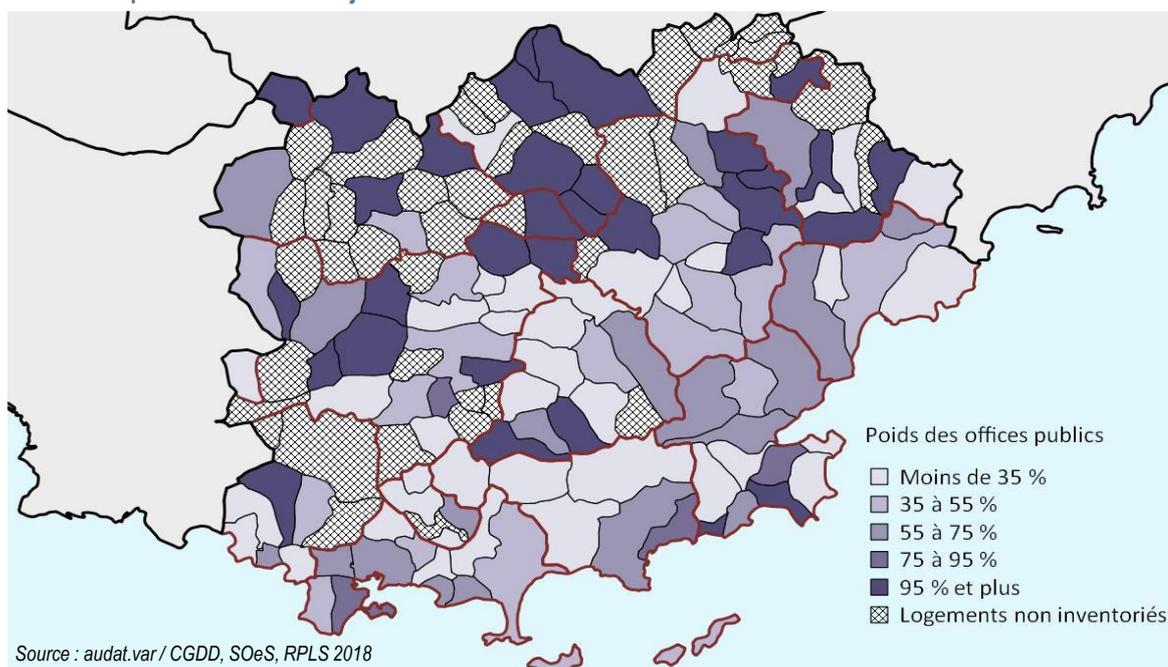


Structure du parc locatif au 1er janvier 2018 selon la nature des bailleurs sociaux

	OPH		ESH		SEM		Autres organismes		Ensemble	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
MTPM	17 986	60,5%	7 699	25,9%	3 605	12,1%	428	1,4%	29 718	100%
DPVA	2 035	41,0%	1 838	37,0%	1 058	21,3%	32	0,6%	4 963	100%
CA PV	1 253	53,0%	1 006	42,5%	19	0,8%	87	3,7%	2 365	100%
CA SSB	476	35,9%	785	59,2%	0	0,0%	64	4,8%	1 325	100%
CAVEM	1 826	34,4%	2 875	54,2%	403	7,6%	197	3,7%	5 301	100%
CC CV	568	49,5%	494	43,0%	53	4,6%	33	2,9%	1 148	100%
CC GST	1 054	46,8%	778	34,6%	316	14,0%	102	4,5%	2 250	100%
CC LGV	105	82,0%	23	18,0%	0	0,0%	0	0,0%	128	100%
CC MPM	735	48,5%	471	31,1%	308	20,3%	0	0,0%	1 514	100%
CC PF	169	65,8%	88	34,2%	0	0,0%	0	0,0%	257	100%
CC PV	151	64,0%	85	36,0%	0	0,0%	0	0,0%	236	100%
CC VG	338	35,4%	525	55,0%	0	0,0%	91	9,5%	954	100%
Var	26 745	53,1%	16 800	33,4%	5 762	11,4%	1 034	2,1%	50 341	100%

Source : CGDD/SOeS, RPLS 2018

Poids des offices publics d'HLM au 1er janvier 2018



Répartition des logements locatifs sociaux du Var selon le bailleur au 1er janvier 2018

	Effectifs	Poids		Effectifs	Poids
Var Habitat	13 786	27,39%	Immobilière Méditerranée SA HLM	368	0,73%
Toulon Habitat Méditerranée	8 393	16,67%	SA HLM Prolétazur	330	0,66%
SA HLM Logis Familial Varois	6 205	12,33%	Logeo Méditerranée	279	0,55%
ERILIA	5 049	10,03%	Grand Delta Habitat	129	0,26%
Terres du Sud Habitat	4 566	9,07%	SA HLM ICF Sud-Est Méd. (ESH)	79	0,16%
Société Nationale Immobilière	2 628	5,22%	Scté foncière Habitat et Humanisme	39	0,08%
SAEM Gardéenne	2 196	4,36%	SEM d'expansion de La Valette	14	0,03%
SA HLM Française des Habitations Economiques	1 474	2,93%	Association Habitat Plus	13	0,03%
SA HLM Logirem	1 201	2,39%	ADOMA	9	0,02%
SCI Foncière DI et RU	995	1,98%	SAEM de la ville de Grimaud	5	0,01%
SAIEM de construction de Draguignan	897	1,78%			
SA HLM UNICIL	851	1,69%			
SA HLM Le Nouveau Logis Provençal	835	1,66%			

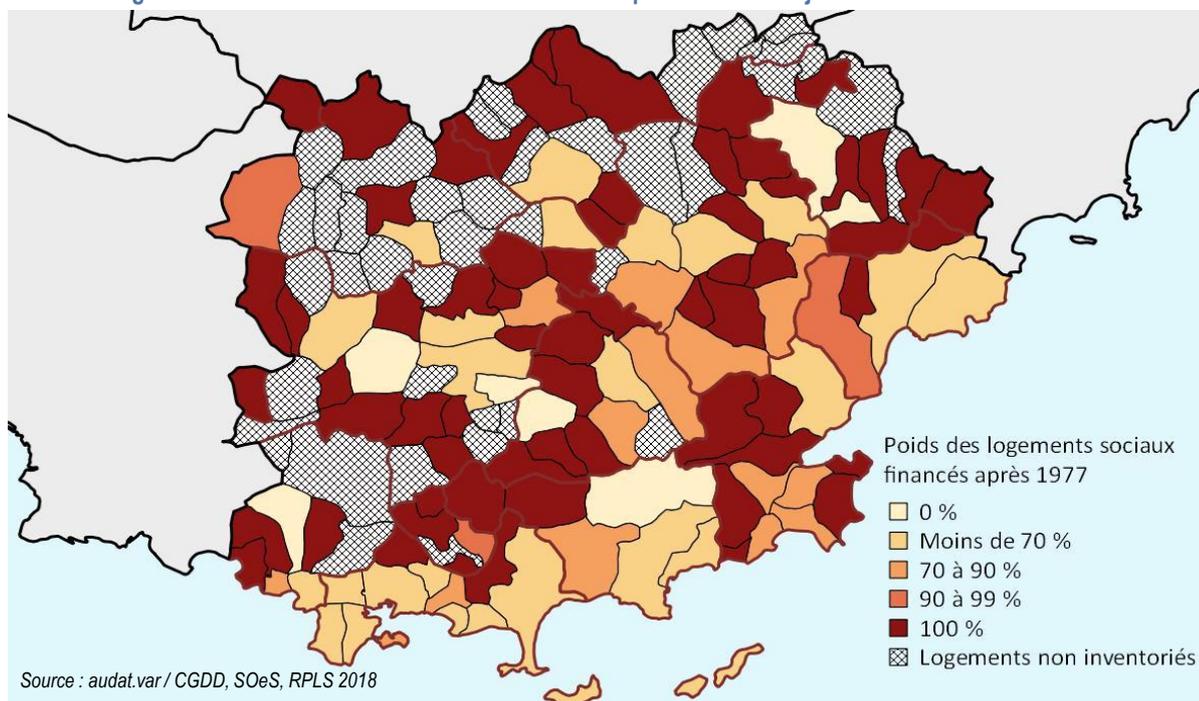
Source : audat.var / CGDD, SOeS, RPLS 2018

Structure du parc locatif des bailleurs sociaux au 1er janvier 2018 selon le type de financement

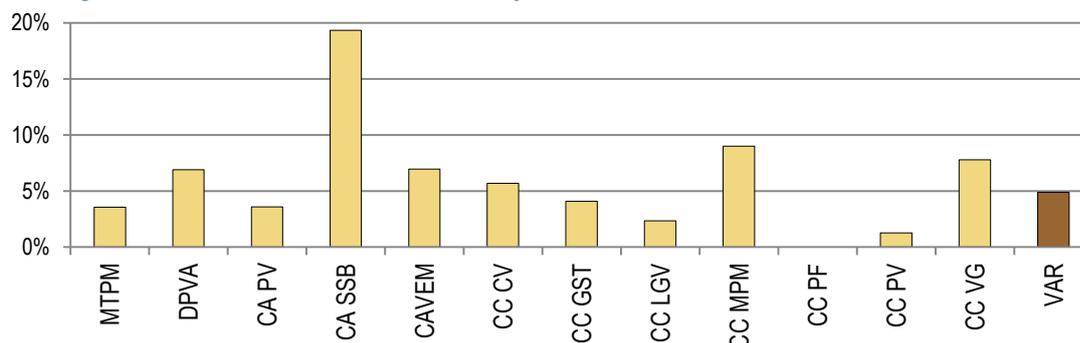
Nombre de logements	PLR PSR	HLM/O	ILM	Autre fi < 77	PLA d'inté- gration	PLA LM PLATS PLAI	PLA social PLA ord.	PLUS	PLS PPLS PLA CFF	PLI	PCL PCLS	Autre fi >77
MTPM	389	12 073	66	1 605	479	434	5 875	3 267	844	198	10	416
DPVA	2	1 141	0	0	136	145	1 633	685	230	75	0	33
CA PV	3	917	0	0	46	27	681	235	128	0	0	1
CA SSB	0	210	0	0	183	31	119	500	64	0	0	0
CAVEM	0	1 440	0	0	155	114	834	1 043	203	35	0	38
CC CV	0	315	0	0	30	30	352	160	17	0	0	151
CC GST	0	361	0	0	65	8	815	279	160	87	0	12
CC LGV	0	34	0	0	3	0	77	14	0	0	0	0
CC MPM	3	372	0	0	85	21	314	342	42	0	0	0
CC PF	0	48	0	0	0	0	135	24	0	0	0	0
CC PV	5	56	0	0	3	0	146	26	0	0	0	0
CC VG	0	20	0	0	56	9	334	262	100	0	0	54
Var	402	16 987	66	1 605	1 245	819	11 352	6 919	1 788	395	10	705
	1,0%	40,2%	0,2%	3,8%	2,9%	1,9%	26,8%	16,4%	4,2%	0,9%	0,0%	1,7%

Seuls les financements sur le patrimoine construit ou acquis en VEFA par les bailleurs ont été retenus, ils ont ensuite été croisés avec l'époque de construction afin d'éliminer les résultats aberrants. Source : CGDD/SOeS, RPLS 2018

Poids des logements locatifs des bailleurs sociaux financés après 1977 au 1er janvier 2018



Poids des logements au financement très social au 1er janvier 2018*



* PLA d'intégration, PLA LM / PLATS / PLAI.

Source : CGDD, SOeS, RPLS 2018

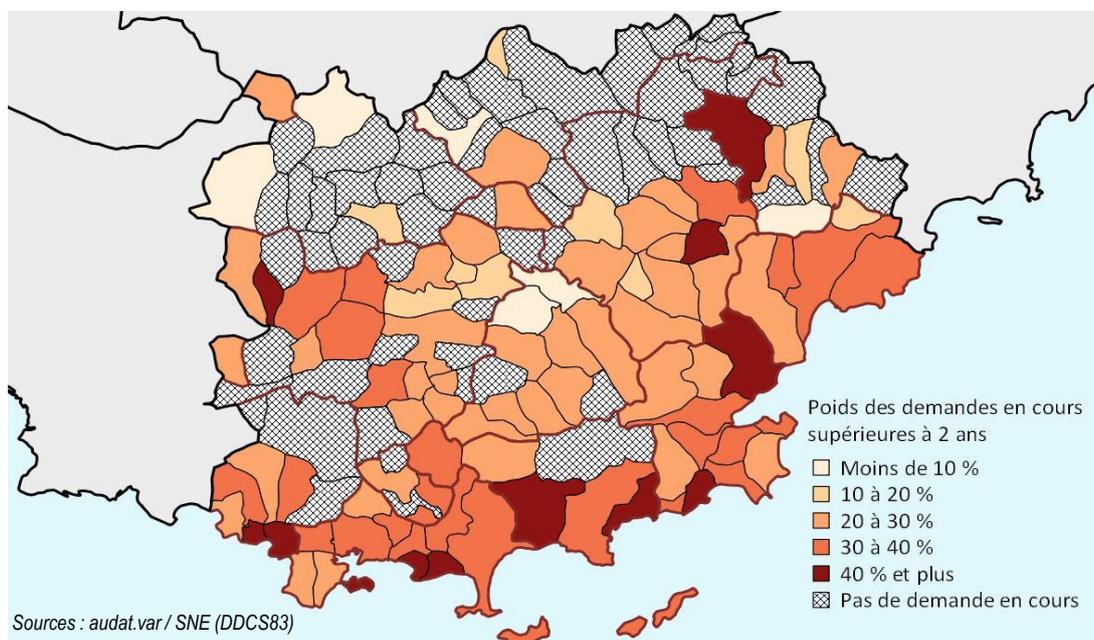
Demandes en cours par ancienneté à fin 2018 (1er souhait de résidence du demandeur) et demandes satisfaites

	< 1 an	1 à < 2 ans	2 à < 3 ans	3 à < 4 ans	4 à < 5 ans	5 à < 10 ans	10 ans ou +	Demandes en cours	Demandes satisfaites*
MTPM	7 679	3 540	1 881	1 196	822	1 670	313	17 101	2 083
DPVA	1 613	548	279	150	72	135	21	2 818	495
CA PV	863	360	186	87	59	79	13	1 647	158
CA SSB	1 042	446	251	191	123	235	47	2 335	141
CAVEM	2 247	877	505	293	192	404	79	4 597	713
CC CV	307	100	45	31	13	25	5	526	89
CC GST	845	462	233	155	122	225	53	2 095	82
CC LGV	46	14	3		1	5		69	14
CC MPM	585	247	153	98	64	130	26	1 303	143
CC PF	130	54	19	9	8	11	2	233	42
CC PV	88	16	10	3	1	2		120	19
CC VG	438	222	88	69	44	73	10	944	119
Var	16 008	6 934	3 675	2 308	1 526	2 997	569	34 017	4 123

*Demandes satisfaites de logement social entre janvier et décembre 2018.

Source : SNE (DDCS83)

Poids, à fin 2018, des demandes de logement social en cours supérieures à 2 ans



Evolution depuis 2012 du nombre de recours DALO avec décision dans le Var

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nombre de recours DALO avec décision	2 752	3 702	3 473	2 989	3 156	3 372	3 121
dont DALO Logement	2 740	3 672	3 427	2 971	3 090	3 283	3 066
dont DALO Foyer	12	30	46	18	66	89	55
Evolution annuelle, ensemble		34,5%	-6,2%	-13,9%	5,6%	6,8%	-7,4%
Demandes déclarées prioritaires	58,4%	48,4%	28,0%	24,1%	24,9%	27,2%	29,0%
Demandes rejetées	33,7%	48,6%	69,0%	71,4%	68,0%	65,5%	64,1%
Sans objet*	7,8%	3,0%	3,1%	4,4%	7,0%	7,3%	6,8%

* solution trouvée avant commission ou autres motifs (décès, départ du territoire etc.).

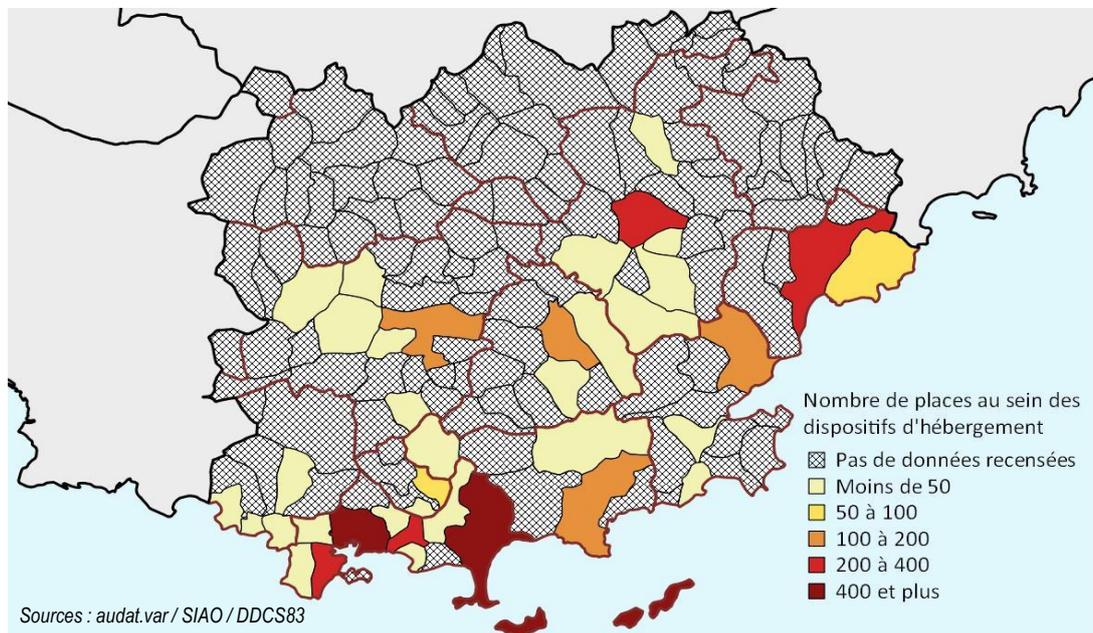
Source : DGALN/DHUP – InfoDALo (DDCS83)

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et d'accès au logement à fin 2018

Nombre de places	ALT	CADA	CHRS	FJT	FTM	Maison relais	Rés. sociales	UHU	Héberg. de stabilisation	Inter-mediation locative	Total
MTPM	199	178	380	86	243	143	923	18	45	323	2 538
DPVA	16	78	32				101			21	248
CA PV	19		40	18	22	42				24	165
CA SSB	4					20	40			16	80
CAVEM	24		54				238			59	375
CC CV	6				84	39			8	11	148
CC GST			9		28		227			1	265
CC LGV											
CC MPM						16	101			39	156
CC PF											
CC PV											
CC VG			50							5	55
Var	268	256	565	104	377	260	1 630	18	53	499	4 030

Sources : SIAO / DDCS83

Nombre de places au sein des dispositifs d'hébergement et d'accès au logement à fin 2018



Données de marché

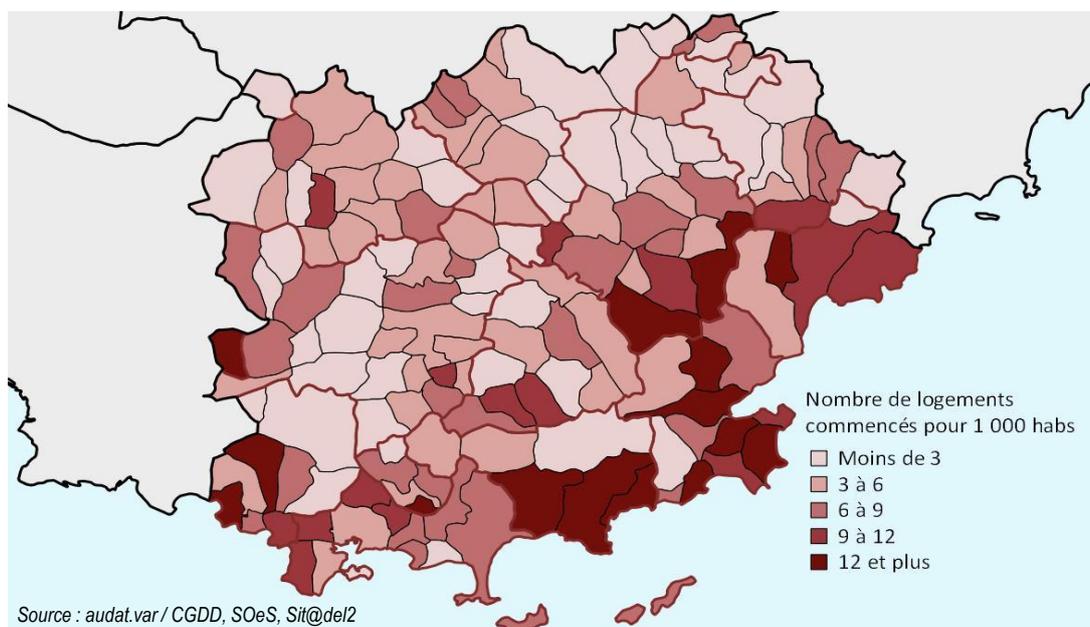
Mises en chantier	p. 37
Marché du neuf - promotion immobilière	p. 38
Marché de l'ancien	p. 41
Marché locatif privé	p. 45

Mises en chantier de logements en 2018 en date de prise en compte

	Individuel pur		Individuel groupé		Collectif		En résidence		Ensemble	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
MTPM	401	13,5%	129	4,3%	2 326	78,1%	121	4,1%	2 977	100%
DPVA	261	27,7%	28	3,0%	458	48,7%	194	20,6%	941	100%
CA PV	393	77,1%	56	11,0%	61	12,0%	0	0,0%	510	100%
CA SSB	129	18,8%	63	9,2%	491	71,7%	2	0,3%	685	100%
CAVEM	146	13,2%	61	5,5%	895	81,1%	1	0,1%	1 103	100%
CC CV	145	74,0%	31	15,8%	20	10,2%	0	0,0%	196	100%
CC GST	126	14,8%	122	14,4%	364	42,8%	238	28,0%	850	100%
CC LGV	24	96,0%	1	4,0%	0	0,0%	0	0,0%	25	100%
CC MPM	148	38,2%	33	8,5%	206	53,2%	0	0,0%	387	100%
CC PF	117	78,5%	29	19,5%	3	2,0%	0	0,0%	149	100%
CC PV	66	90,4%	7	9,6%	0	0,0%	0	0,0%	73	100%
CC VG	81	58,3%	26	18,7%	32	23,0%	0	0,0%	139	100%

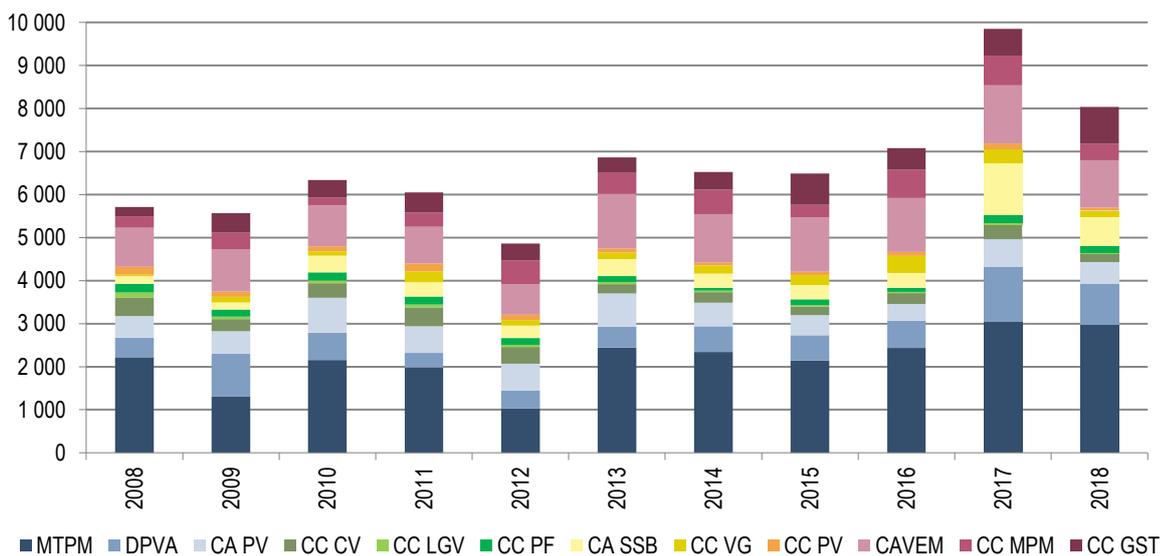
Source : CGDD, SOeS, Sit@del2

Nombre de logements commencés pour 1 000 habitants (moyenne 2015-2018 des mises en chantier / population 2015)



Source : audat.var / CGDD, SOeS, Sit@del2

Evolution des mises en chantier de logements dans le Var depuis 2008, en nombre (données 2017-2018 provisoires)



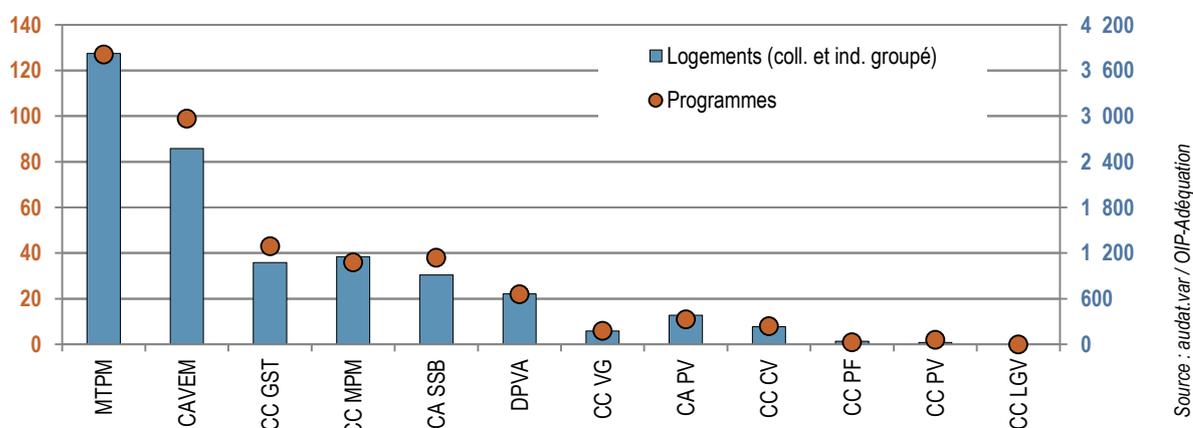
Source : audat.var / CGDD, SOeS, Sit@del2

Programmes de logements en cours de commercialisation selon la QEB (qualité environnementale des bâtiments) en 2017

hors ventes en bloc	BBC 2005		HPE 2012		RT 2000		RT 2005		RT 2012		THPE 2005		Programmes	
	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé
	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	Nb	Nb
MTPM	9%	38%	1%	0%	0%	0%	3%	0%	87%	63%	1%	0%	119	8
DPVA	37%	33%	0%	0%	0%	0%	5%	0%	58%	67%	0%	0%	19	3
CA PV	22%	0%	0%	0%	0%	0%	11%	0%	67%	100%	0%	0%	9	2
CA SSB	0%	0%	0%	0%	0%	0%	6%	20%	94%	80%	0%	0%	33	5
CAVEM	11%	40%	0%	0%	0%	0%	16%	0%	73%	60%	0%	0%	89	10
CC CV	25%	25%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	75%	75%	0%	0%	4	4
CC GST	11%	0%	0%	0%	0%	0%	11%	17%	78%	83%	0%	0%	37	6
CC LGV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
CC MPM	27%	0%	0%	0%	0%	0%	3%	33%	67%	67%	3%	0%	33	3
CC PF	0%	-	0%	-	0%	-	100%	-	0%	-	0%	-	1	0
CC PV	-	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	0	2
CC VG	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	100%	-	0%	-	6	0
Var	13%	26%	0%	0%	0%	0%	8%	7%	79%	67%	1%	0%	352	43

Source : audat.var / OIP-Adéquation

Nombre de programmes en cours de commercialisation et nombre de logements associés en 2017



Source : audat.var / OIP-Adéquation

Nombre et répartition des mises en vente de logements neufs en 2017

	Collectif		Individuel groupé		Ensemble	
	Eff.	%	Eff.	%	Eff.	%
MTPM	1 250	99,7%	4	0,3%	1 254	100%
DPVA	151	93,8%	10	6,2%	161	100%
CA PV	190	92,2%	16	7,8%	206	100%
CA SSB	253	98,1%	5	1,9%	258	100%
CAVEM	516	89,4%	61	10,6%	577	100%
CC CV	60	75,9%	19	24,1%	79	100%
CC GST	202	88,2%	27	11,8%	229	100%
CC LGV	-	-	-	-	-	-
CC MPM	347	98,6%	5	1,4%	352	100%
CC PF	-	-	-	-	-	-
CC PV	-	-	-	-	-	-
CC VG	49	100,0%	0	0,0%	49	100%
Var	3 030	95,4%	147	4,6%	3 177	100%

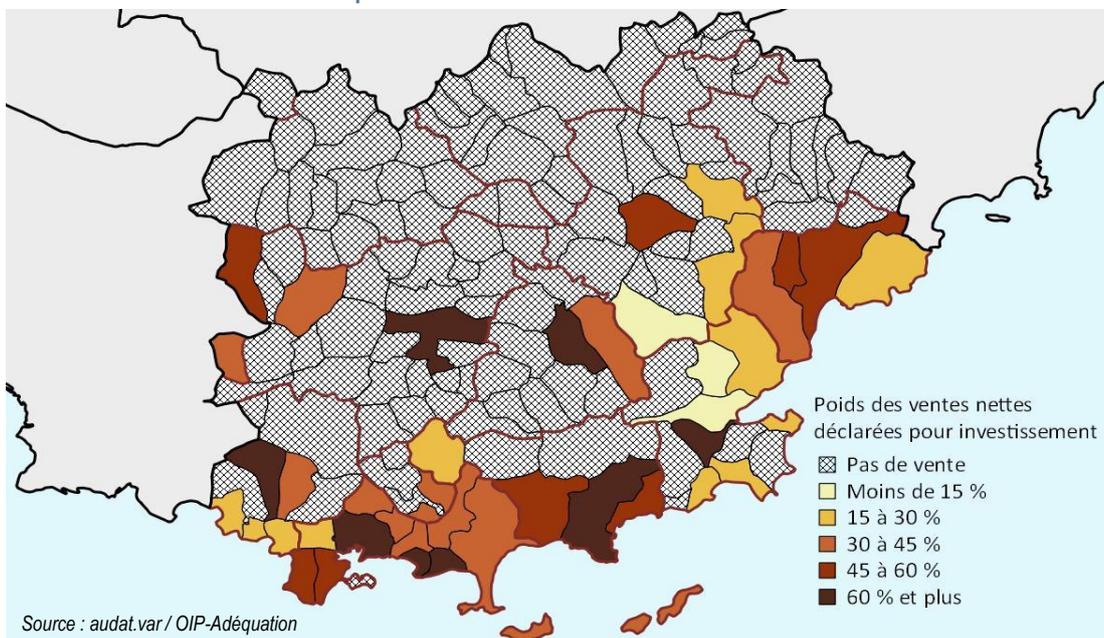
Source : audat.var / OIP-Adéquation

Nombre et répartition des ventes de logements neufs en 2017 et poids des désistements

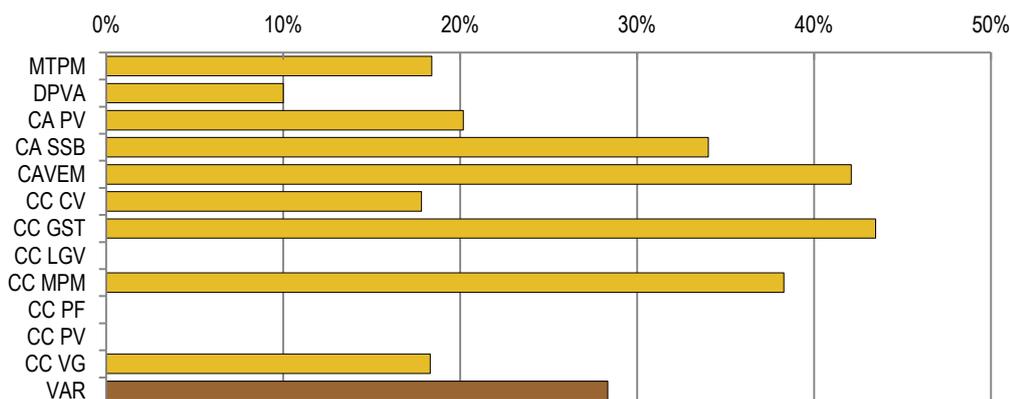
	Ventes brutes		Desistements		Ventes nettes							
	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Ens.	dont T1	dont T2	dont T3	dont T4	dont T5
	Eff.		Poids		Eff.			%				
MTPM	1 285	30	7%	3%	1 200	29	1 229	3%	52%	35%	9%	1%
DPVA	170	30	8%	-	156	30	186	-	33%	40%	27%	-
CA PV	96	13	5%	-	91	13	104	9%	43%	34%	14%	-
CA SSB	362	20	10%	-	327	20	347	1%	42%	39%	17%	1%
CAVEM	623	35	6%	9%	587	32	619	3%	39%	43%	13%	1%
CC CV	93	8	4%	25%	89	6	95	1%	19%	68%	11%	1%
CC GST	305	40	5%	8%	289	37	326	5%	39%	38%	13%	5%
CC LGV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CC MPM	329	13	8%	-	303	13	316	5%	42%	39%	13%	1%
CC PF	2	0	-	-	2	0	2	-	-	50%	50%	-
CC PV	-	4	-	-	-	4	4	-	-	-	100%	-
CC VG	71	0	1%	-	70	0	70	3%	37%	53%	6%	1%
Var	3 349	193	7%	5%	3 127	184	3 311	3%	44%	39%	13%	1%

Source : audat.var / OIP-Adéquation

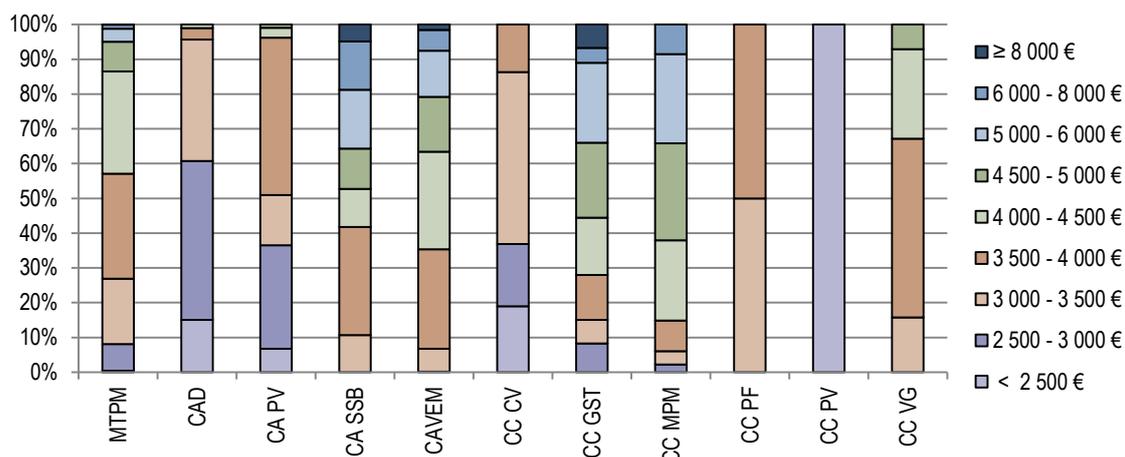
Poids des ventes nettes déclarées pour investissement locatif en 2017



Estimation de la part des ventes brutes déclarées pour résidence secondaire en 2017



Répartition des ventes nettes par gamme de prix (€/m²) en 2017



Pas de vente dans Lacs et Gorges du Verdon - Source : audat.var / OIP-Adéquation

Prix moyens des ventes brutes selon le type de logement en 2017 (€/m² pour le collectif, €/lot pour l'individuel groupé)

	T1		T2		T3		T4		T5		Ens.	
	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé	Coll.	Ind. groupé
MTPM	4 200	-	3 895	-	3 784	ND	4 280	333 400	4 949	419 840	3 909	352 691
DPVA	-	-	2 978	-	2 846	-	3 193	247 597	-	-	2 958	247 597
CA PV	3 759	-	3 341	-	3 501	-	ND	247 923	-	-	3 433	247 923
CA SSB	ND	-	4 817	-	4 797	-	4 859	453 656	ND	ND	4 872	475 790
CAVEM	4 496	-	4 349	ND	4 512	288 885	5 065	651 800	ND	409 438	4 583	411 686
CC CV	ND	-	3 160	-	3 173	-	2 155	204 857	-	ND	3 097	206 750
CC GST	5 672	-	4 595	-	4 846	ND	5 282	721 011	-	696 629	4 843	750 038
CC LGV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CC MPM	5 147	-	4 891	-	4 482	-	5 022	323 514	-	ND	4 728	525 780
CC PF	-	-	-	-	ND	-	ND	-	-	-	ND	-
CC PV	-	-	-	-	-	-	-	ND	-	-	-	-
CC VG	ND	-	4 143	-	3 743	-	ND	-	ND	-	3 813	-
Var	4 574	-	4 158	ND	4 127	462 816	4 603	388 262	5 803	608 589	4 230	437 674

Source : audat.var / OIP-Adéquation

Nombre de logements en stock en fin d'année en 2017

	Collectif	Individuel groupé
MTPM	844	16
DPVA	132	5
CA PV	160	3
CA SSB	256	12
CAVEM	607	60
CC CV	3	21
CC GST	296	62
CC LGV	-	-
CC MPM	333	3
CC PF	-	-
CC PV	-	9
CC VG	29	-
Var	2 666	191

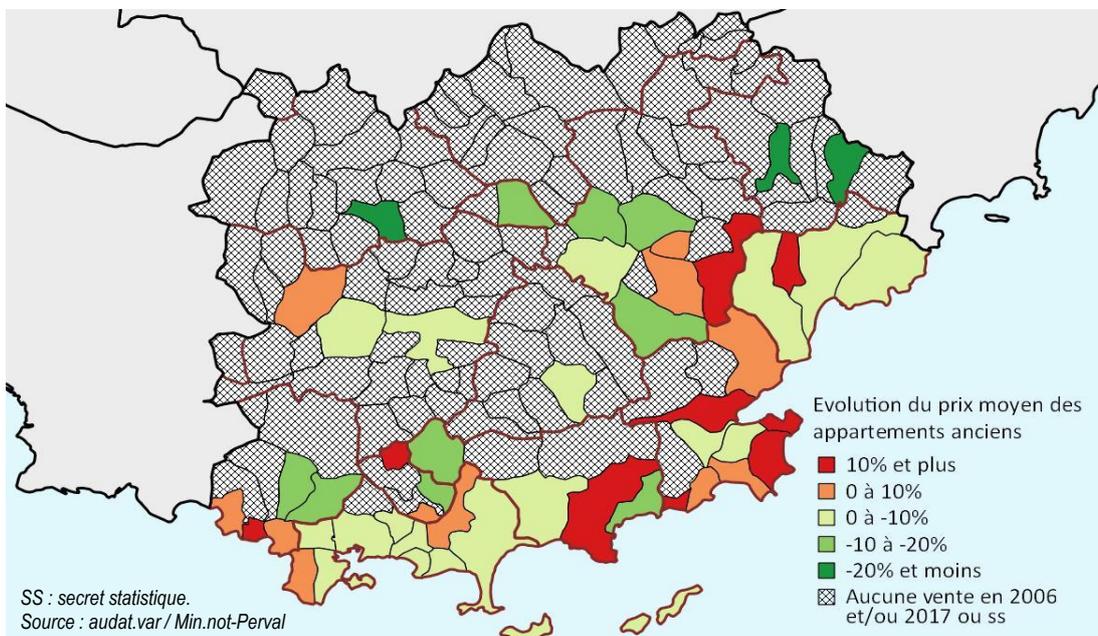
Source : audat.var / OIP-Adéquation

Nombre de ventes et prix moyens des appartements anciens en 2017

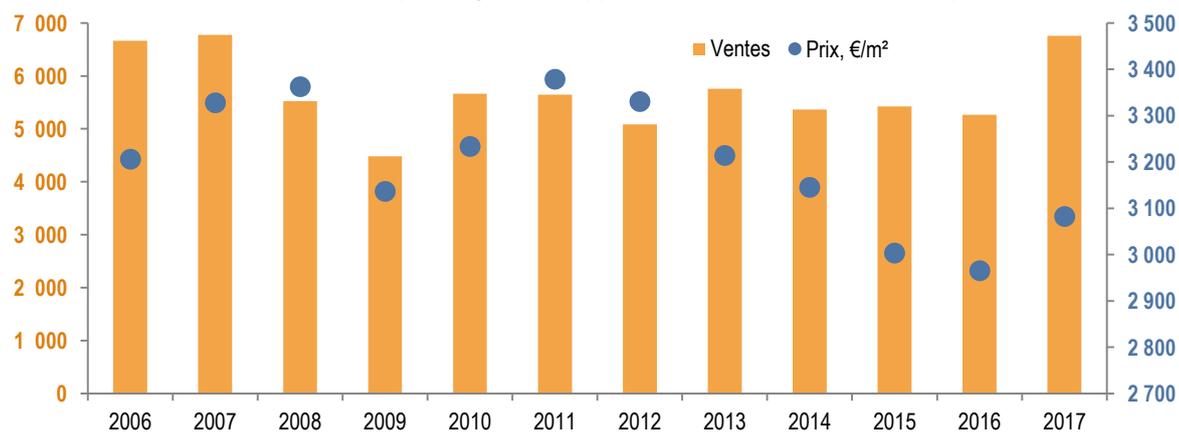
	Studios		2 pièces		3 pièces		4 pièces		≥ 5 pièces		Non renseigné		Ensemble	
	Ventes	€/m ²	Ventes	€/m ²	Ventes	€/m ²	Ventes	€/m ²						
MTPM	477	3 301	800	2 936	1 101	2 561	814	2 401	187	2 369	10	2 198	3 389	2 604
DPVA	33	1 645	70	1 880	111	1 876	83	1 713	15	1 516	0	-	312	1 784
CA PV	9	2 080	46	1 898	49	2 263	16	2 123	7	1 735	0	-	127	2 073
CA SSB	211	4 685	208	4 700	191	4 341	88	4 236	19	3 346	6	3 873	723	4 399
CAVEM	157	3 724	343	3 840	307	3 604	96	3 316	18	3 206	6	3 592	927	3 621
CC CV	<5	nd	19	2 024	38	1 664	13	1 690	9	1 825	0	-	82	1 752
CC GST	123	5 209	271	5 022	165	4 916	47	5 158	18	3 929	<5	nd	626	4 939
CC LGV	<5	nd	7	1 876	10	2 265	<5	nd	0	-	0	-	19	2 125
CC MPM	92	4 618	149	4 572	105	4 224	35	3 533	6	3 763	<5	nd	388	4 250
CC PF	5	2 151	16	2 742	25	2 156	11	2 135	<5	nd	0	-	59	2 192
CC PV	<5	nd	7	1 371	6	1 076	<5	nd	<5	nd	0	-	20	1 206
CC VG	<5	nd	16	2 832	21	2 412	20	2 079	<5	nd	0	-	65	2 344
Var	1 118	3 824	1 955	3 564	2 142	3 045	1 232	2 667	287	2 544	25	3 016	6 759	3 083

Source : Min.not-Perval

Evolution du prix moyen (€/m²) des appartements anciens entre 2006 et 2017



Evolution du nombre de ventes et des prix moyens des appartements anciens dans le Var depuis 2006



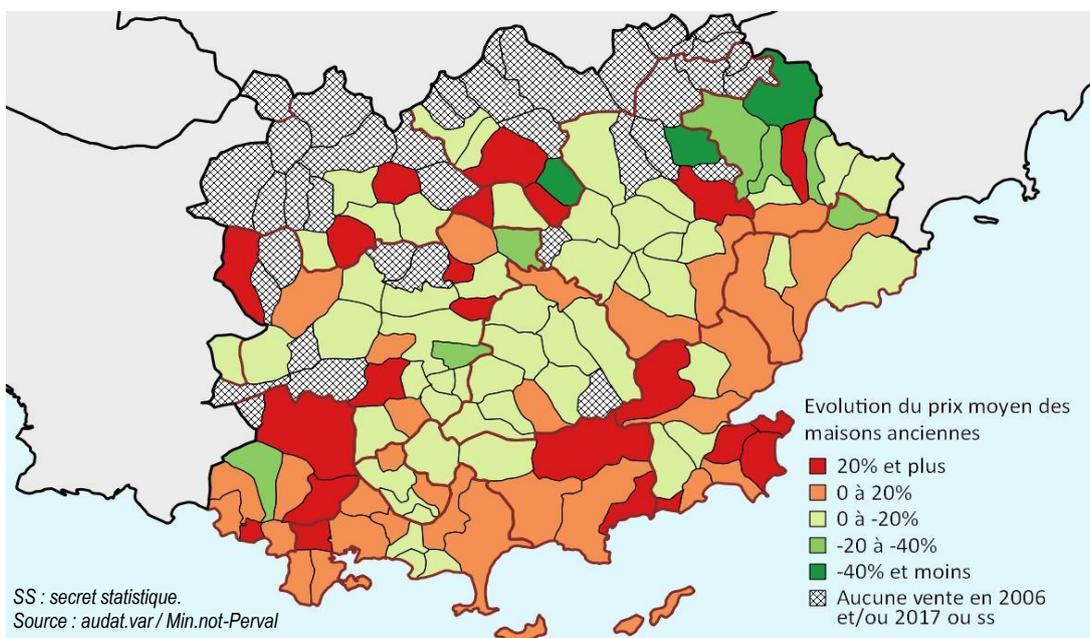
Source : audat.var / Min.not-Perval

Nombre de ventes et prix moyens des maisons anciennes en 2017

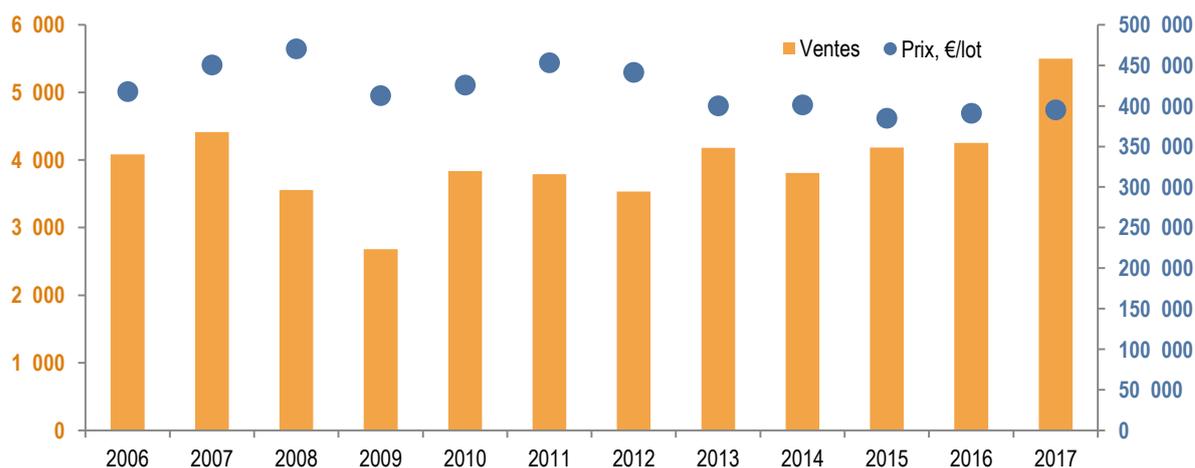
	≤ à 3 pièces		4 pièces		5 pièces		≥ 6 pièces		Non renseigné		Ensemble	
	Ventes	€/lot	Ventes	€/lot	Ventes	€/lot	Ventes	€/lot	Ventes	€/lot	Ventes	€/lot
MTPM	202	270 220	419	326 503	318	388 844	325	471 060	58	421 764	1 322	372 616
DPVA	104	190 965	205	238 332	165	293 637	180	362 426	5	211 254	659	278 394
CA PV	128	184 756	241	255 836	208	288 883	168	349 215	37	232 109	782	271 930
CA SSB	62	318 526	110	421 054	119	486 172	123	608 330	26	609 571	440	487 710
CAVEM	69	279 336	138	391 054	137	513 738	189	618 969	<5	nd	536	488 782
CC CV	74	158 729	112	222 408	101	256 748	61	296 222	12	212 943	360	231 144
CC GST	84	486 346	94	672 849	99	1 008 358	156	1 401 472	<5	nd	437	975 264
CC LGV	30	158 218	47	207 623	38	242 778	24	313 666	<5	nd	141	223 641
CC MPM	56	260 153	70	410 805	61	453 750	46	601 671	7	482 739	240	425 249
CC PF	38	207 882	70	318 667	53	351 030	46	441 730	0	-	207	333 963
CC PV	44	144 084	57	201 513	42	230 887	33	281 948	8	200 725	184	208 877
CC VG	23	213 566	51	274 927	35	303 723	29	384 262	12	270 153	150	292 994
Var	924	249 310	1 630	323 624	1 383	408 449	1 387	565 638	175	377 572	5 499	395 230

Source : Min.not-Perval

Evolution du prix moyen (€/lot) des maisons anciennes entre 2006 et 2017



Evolution du nombre de ventes et des prix moyens des maisons anciennes dans le Var depuis 2006



Source : audat.var / Min.not-Perval

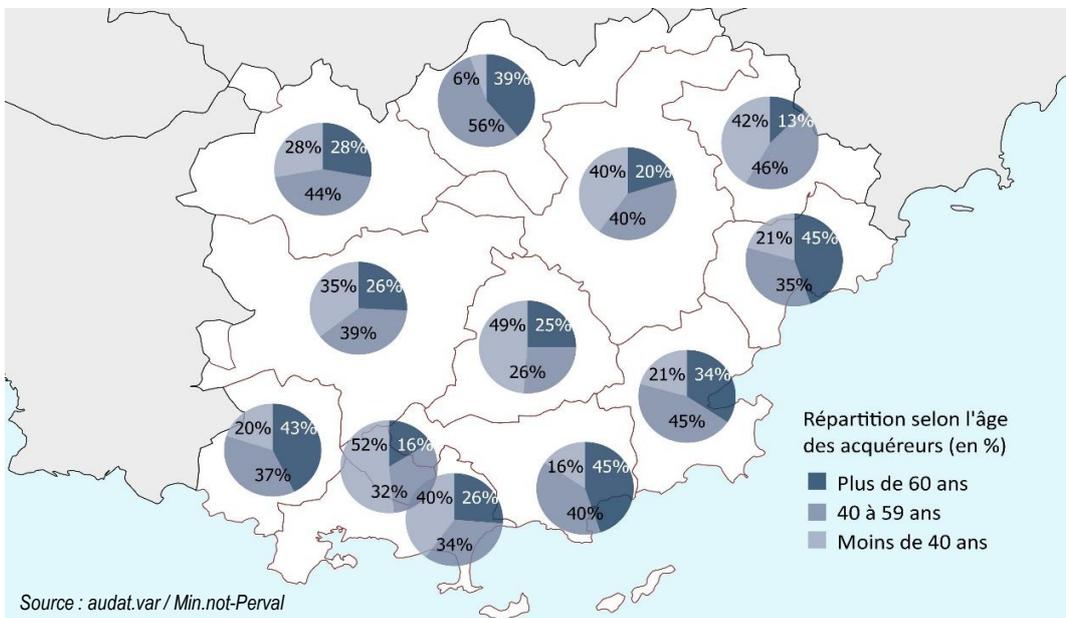
Nombre de ventes d'appartements anciens en 2017 selon la catégorie socioprofessionnelle des acquéreurs

Pers. physiques Nombre	Agricul- teur	Artisan/ Comm.	Cadre sup.	Profession interméd.	Employé	Ouvrier	Retraité	Autre/ Inactif	Non renseigné
MTPM	6	135	429	661	735	195	691	106	261
DPVA	<5	13	24	58	87	29	44	10	31
CA PV	<5	6	6	29	31	14	27	8	<5
CA SSB	<5	44	112	104	86	26	218	31	39
CAVEM	<5	57	104	164	107	37	325	26	30
CC CV	0	<5	<5	13	23	14	18	<5	<5
CC GST	<5	70	83	75	87	34	134	28	34
CC LGV	0	<5	<5	<5	<5	0	5	<5	<5
CC MPM	5	34	47	63	41	16	122	10	21
CC PF	0	7	<5	13	9	9	<5	<5	12
CC PV	0	0	<5	<5	5	<5	<5	<5	0
CC VG	0	<5	5	13	20	7	7	<5	5
Var	21	372	822	1 205	1 238	383	1 605	232	443

Source : Min.not-Perval

Répartition des acquéreurs d'appartements anciens selon la classe d'âge en 2017

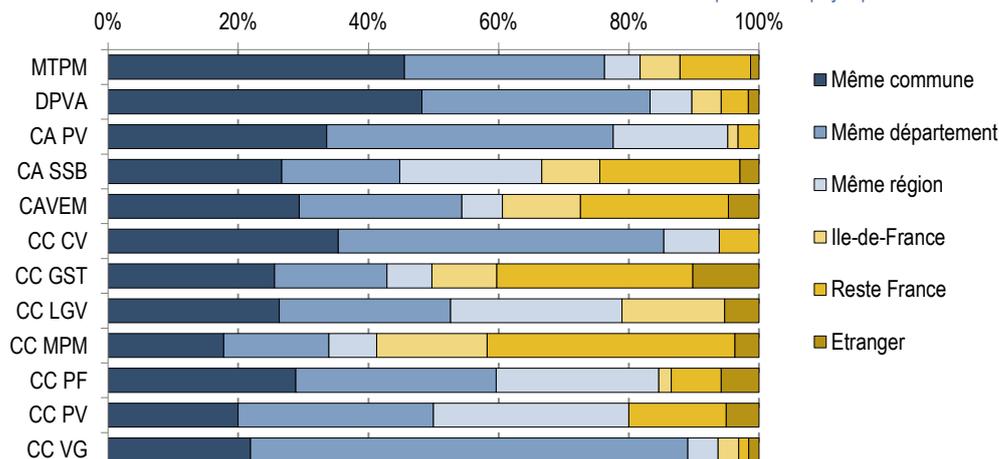
Personnes physiques - hors non renseigné.



Source : audat.var / Min.not-Perval

Répartition du nombre de ventes d'appartements anciens en 2017 selon l'origine géographique des acquéreurs

Personnes morales et personnes physiques - hors non renseigné.



Source : audat.var / Min.not-Perval

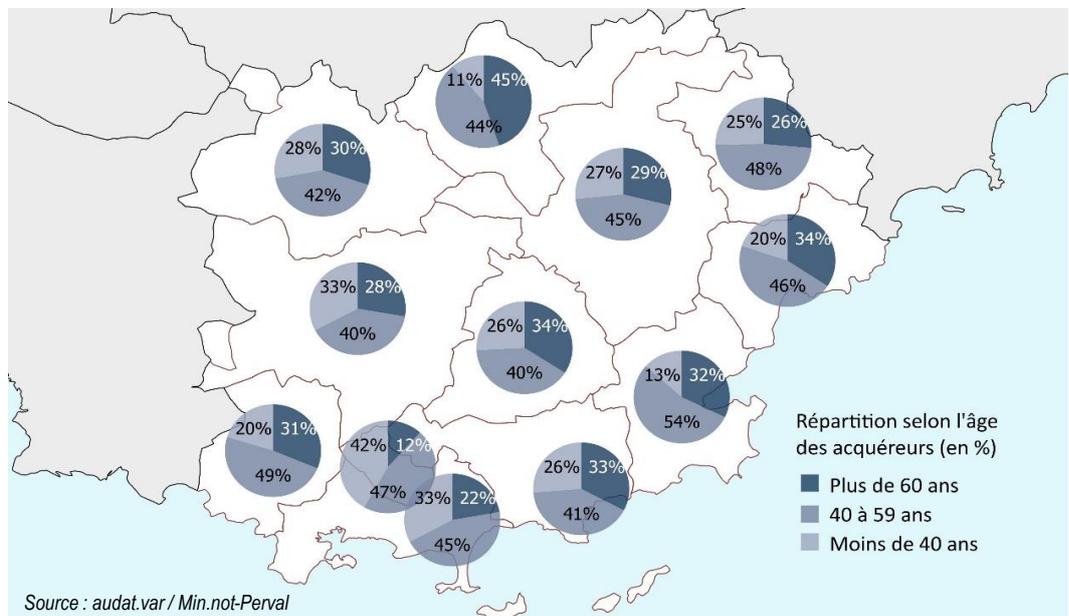
Nombre de ventes de maisons anciennes en 2017 selon la catégorie socioprofessionnelle des acquéreurs

Pers. physiques Nombre	Agriculteur	Artisan/ Comm.	Cadre sup.	Profession interméd.	Employé	Ouvrier	Retraité	Autre/ Inactif	Non renseigné
MTPM	0	96	248	251	212	73	206	34	107
DPVA	<5	49	76	101	128	44	134	26	62
CA PV	<5	50	116	176	109	59	159	22	51
CA SSB	0	57	86	72	41	14	75	9	29
CAVEM	<5	71	105	83	59	17	111	13	18
CC CV	<5	17	28	67	73	26	99	14	25
CC GST	<5	71	81	39	15	14	57	12	24
CC LGV	<5	9	14	15	20	10	48	<5	12
CC MPM	0	33	42	33	31	10	50	5	14
CC PF	0	14	36	32	23	13	38	8	29
CC PV	0	<5	31	38	27	12	49	7	11
CC VG	0	11	17	37	41	9	13	9	9
Var	13	483	889	958	785	302	1 043	162	395

Source : Min.not-Perval

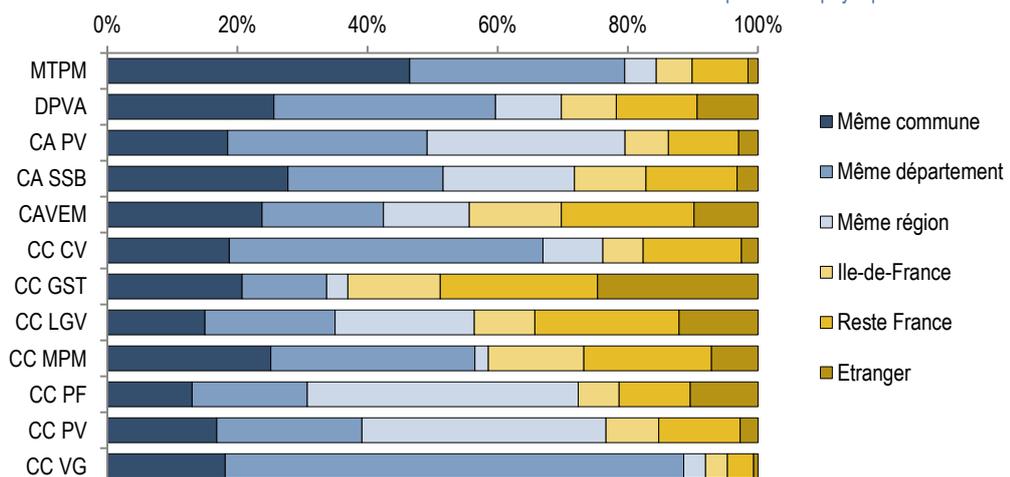
Répartition des acquéreurs de maisons anciennes selon la classe d'âge en 2017

Personnes physiques - hors non renseigné.



Répartition du nombre de ventes de maisons anciennes en 2017 selon l'origine géographique des acquéreurs

Personnes morales et personnes physiques - hors non renseigné.



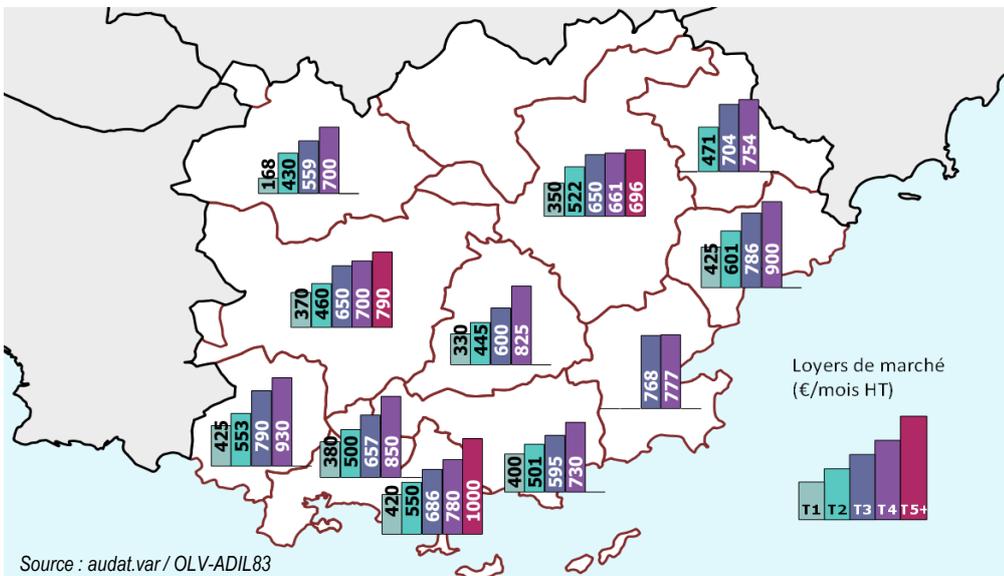
Loyers médians au 1er janvier 2017 pour les appartements, observés en 2016 selon le nombre de pièces

mensuel, hors charges	T1		T2		T3		T4		T5 et +	
	€	€/m ²	€	€/m ²						
MTPM	417	14,8	550	13,0	683	10,9	780	10,1	978	9,7
DPVA	350	9,6	520	11,8	650	10,7	653	9,0	688	8,4
CA PV	367	11,9	463	10,3	634	9,7	700	8,0	983	8,5
CA SSB	440	16,2	597	13,8	792	12,1	951	11,4	1 306	11,8
CAVEM	415	15,1	603	14,3	788	12,1	870	10,2	ns	ns
CC CV	340	11,2	450	10,9	613	10,0	710	8,7	761	8,9
CC GST	ns	ns	ns	ns	694	10,6	777	10,8	ns	ns
CC LGV	330	12,7	ns	ns	ns	ns	850	10,1	ns	ns
CC MPM	401	12,7	498	11,3	620	9,8	736	9,0	ns	ns
CC PF	423	13,1	512	12,2	768	8,7	ns	ns	ns	ns
CC PV	168	8,2	463	10,7	565	8,5	666	7,4	ns	ns
CC VG	390	15,5	528	13,1	670	10,9	805	9,8	1 142	9,6
Var	407	14,2	550	12,9	690	10,9	765	9,8	876	9,2

Source : OLV-ADIL83

Loyers de marché médians au 1er janvier 2017 pour les appartements selon le nombre de pièces

Locations dont le bail a été signé durant l'année 2016, loyer mensuel hors charges.



Source : audat.var / OLV-ADIL83

Loyers médians au 1er janvier 2017 pour les maisons, observées en 2016, selon le nombre de pièces

mensuel, hors charges	T1		T2		T3		T4		T5 et +	
	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²	€	€/m ²
MTPM	395	14,3	500	12,0	720	10,9	1 051	12,1	1 236	11,7
DPVA	ns	ns	660	11,8	784	11,1	890	9,8	990	8,9
CA PV	ns	ns	725	11,5	804	10,7	902	10,0	1 133	8,7
CA SSB	536	17,9	710	18,0	907	13,1	1 257	12,5	1 527	12,6
CAVEM	ns	ns	701	12,5	990	13,8	1 091	13,0	1 236	11,2
CC CV	576	11,8	ns	ns	700	10,8	900	10,0	1 103	9,3
CC GST	ns	ns	ns	ns	860	14,6	ns	ns	ns	ns
CC LGV	ns	ns	ns	ns	650	12,3	829	9,6	ns	ns
CC MPM	ns	ns	538	10,5	767	12,4	1 013	11,2	ns	ns
CC PF	ns	ns	ns	ns	830	13,0	ns	ns	ns	ns
CC PV	ns	ns	571	12,2	665	9,9	879	9,7	ns	ns
CC VG	448	14,9	530	13,3	798	11,4	1 100	11,5	1 129	9,6
Var	400	14,3	535	11,9	758	11,1	991	11,3	1 146	9,8

Source : OLV-ADIL83

Sources et glossaire

Producteurs/diffuseurs de données
Définitions

p. 49

p. 51

SOURCES ET GLOSSAIRE

Producteurs/Diffuseurs de données

INSEE

Site : www.insee.fr

Méthodologie Recensement : www.insee.fr puis Définitions, méthodes et qualité/Sources et méthodes/Recensement de la population. Enquête par sondage.

Précision méthodologique : concernant le Recensement de la population, les données peuvent être issues de l'exploitation principale ou de l'exploitation complémentaire.

Périodicité Recensement : annuelle (juillet de chaque année et octobre pour certaines variables).

Précaution d'utilisation : les effectifs supérieurs à 500 peuvent normalement être utilisés en toute confiance. Les effectifs inférieurs à 200 doivent être maniés avec précaution car ils peuvent ne pas être significatifs.

Méthodologie Revenus fiscaux : www.insee.fr puis Définitions, méthodes et qualité / Sources et méthodes / Présentation des sources / Revenus localisés sociaux et fiscaux (Dispositif)/FiLoSoFi.

Exploitation de données fiscales exhaustives issues de la DGFIP (Direction générale des finances publiques) : déclarations de revenus des personnes physiques, taxe d'habitation et fichier d'imposition des personnes physiques, ainsi que de données exhaustives sur les prestations sociales en provenance de la caisse nationale des allocations familiales (Cnaf), de la caisse nationale de l'assurance vieillesse (Cnav) et de la caisse centrale de la mutualité sociale agricole (CCMSA).

Le dispositif Fichier Localisé Social et Fiscal (FiLoSoFi) remplace les dispositifs Revenus Fiscaux Localisés (RFL) et Revenus Disponibles Localisés (RDL). Son champ d'études couvre les ménages fiscaux, hors collectivités (foyers, hôpitaux, maisons de retraite, etc.) et hors sans-domicile. Les ménages ayant déclaré des revenus l'une des deux années précédentes, mais n'ayant pas déclaré de revenu pour l'année en cours, ne sont pas retenus dans le champ FiLoSoFi (alors qu'ils l'étaient dans les dispositifs RFL et RDL). En revanche les ménages faisant leur déclaration de revenu dans le département où se trouve leur résidence secondaire sont pris en compte, alors qu'ils étaient exclus des champs RFL et RDL.

Périodicité Revenus fiscaux : annuelle.

Précaution d'utilisation : les données issues de FiLoSoFi sont soumises au secret statistique. Aucune statistique n'est diffusée pour les très petites zones (moins de 50 ménages fiscaux et moins de 100 personnes). Trois indicateurs sont proposés pour les zones un peu plus grandes (entre 50 et 1 000 ménages fiscaux ou entre 100 et 2 000 personnes). Pour les zones les plus grandes (au moins 1 000 ménages fiscaux ou 2 000 personnes), tous les indicateurs sont en général proposés. Ils ne sont néanmoins pas diffusés pour une sous-population (par exemple les moins de 30 ans) lorsque cette sous-population a un effectif trop faible (moins de 11 ménages fiscaux et moins de 200 personnes). Les taux de pauvreté ou les taux de bas revenus dont les valeurs sont comprises entre [0;0,5] ont été arrondies à 0 et celles comprises entre [99,5;100] ont été arrondies à 100.

Les statistiques de l'année 2015 sont proposées dans la géographie communale en vigueur au 1^{er} janvier 2016.

ACOSS, URSSAF

Site : www.acoss.fr

Méthodologie : www.acoss.fr/ puis Observatoire économique.

Périodicité : annuelle.

DGFIP-FILOCOM

Méthodologie : www.observation-urbaine.certu.equipement.gouv.fr puis Outils et Méthodes/Filocom (Fichier du logement communal). FILOCOM (Fichier des logements par communes) résulte de l'appariement de quatre fichiers gérés par la DGFIP (Direction générale des finances publiques) : le fichier de la taxe d'habitation, le fichier foncier (des propriétés bâties), le fichier des propriétaires et le fichier de l'impôt sur les revenus.

Périodicité : tous les deux ans (dernier millésime : 2015).

Précaution d'utilisation : les données issues de Filocom sont soumises au secret statistique dès lors qu'elles se rapportent à 10 logements ou moins. Dans le millésime 2015, un secret statistique aléatoire a été ajouté.

ANAH

Site : www.anah.fr

L'Anah, Agence nationale de l'habitat, est un établissement public d'État créé en 1971. Elle a pour mission de mettre en œuvre la politique nationale de développement et d'amélioration du parc de logements privés existants. Pour atteindre cet objectif, elle encourage l'exécution de travaux en accordant des subventions aux propriétaires occupants, aux propriétaires bailleurs de logements locatifs et aux copropriétaires. Sa vocation sociale l'amène à se concentrer sur les publics les plus modestes. Elle gère également, dans le cadre du programme « Habiter mieux », le fond d'aide à la rénovation thermique.

SNE (demande en logement social)

Site : <http://sne.info.application.territoires.gouv.fr> et www.demande-logement-social.gouv.fr

DALO

Site : <http://comdalo.info.application.logement.gouv.fr>

CGDD/SOeS

Site : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Méthodologie RPLS : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr puis dans la rubrique « A votre service », Sources et Méthodes/Opérations statistiques et production d'indices/Logement – Construction/Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux (RPLS). Le RPLS est alimenté par les informations transmises par les bailleurs sociaux.

Périodicité : annuelle.

Précaution d'utilisation : le RPLS, Répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux, remplace à partir du 1^{er} janvier 2011, l'EPLS, Enquête sur le parc locatif social. Les données produites sont à utiliser avec précaution au regard du manque de fiabilité de certaines variables. De plus, nous ne disposons d'aucune information sur 41 communes du département (NR), soit parce que des logements sociaux n'ont pas été inventoriés par le RPLS au 1^{er} janvier 2018, soit parce que les dites-communes n'ont aucun logement social à cette date.

Le RPLS ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

Méthodologie Sit@del2 : www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr puis dans la rubrique « A votre service », Sources et Méthodes/Opérations statistiques et production d'indices/Logement – Construction/La base Sit@del2. Les données de Sit@del2 proviennent des formulaires de permis de construire traités par les centres instructeurs.

Périodicité : mensuelle, trimestrielle et annuelle.

Précaution d'utilisation : les chiffres de la construction sont à utiliser avec précaution au regard du mode de recueil de l'information. Celle-ci est en effet collectée au niveau local, par les services instructeurs (mairies, DDT), qui peuvent ne pas toujours rendre compte, ou partiellement, des opérations sur leurs territoires. Par ailleurs, des biais importants sont susceptibles d'apparaître selon que l'information soit donnée en date de prise en compte ou en date réelle.

Qui plus est, depuis janvier 2015, le suivi conjoncturel est assuré par une estimation des informations manquantes, complétant ainsi les informations collectées. Toutefois cette nouvelle méthodologie n'est appliquée à ce jour qu'aux niveaux national, régional et départemental. Ainsi, la somme des mises en chantier communales ou pour les huit territoires du Département ne correspondant pas à l'estimation du Var, cette dernière n'apparaît pas dans le Portrait.

OIP-ADEQUATION

Adéquation est un bureau d'études spécialisé en stratégies immobilières, qui accompagne les acteurs de l'immobilier privés et publics en leur proposant, entre autres, des outils statistiques telles que des bases de données sur les mises en chantier de logements neufs, la livraison et la commercialisation en promotion immobilière. Celles-ci sont alimentées par des enquêtes périodiques exhaustives, directes auprès des opérateurs, sur les programmes en cours, au lot par lot. En parallèle, Adéquation suit également la presse spécialisée, retrace certaines données, celles de la construction notamment, et collabore avec les observatoires locaux existants. Ainsi, dans le Var, Adéquation travaille en partenariat avec l'OIP, Observatoire Immobilier de Provence.

Contact : Simon Chapuy, e-mail : s.chapuy@adequation-france.com

Périodicité : trimestrielle, annuelle.

Précaution d'utilisation : les données sur les prix sont soumises au secret statistique dès lors qu'elles se rapportent à quatre ventes ou moins.

MIN.NOT - PERVAL

Les statistiques présentées ici proviennent de la base de données MIN.NOT Perval, Notaires de France. Le fichier "détail" a été retraité par les statisticiens de MIN.NOT Perval et par l'audat.var selon un certain nombre de critères comme l'exclusion de biens atypiques, d'une certaine surface ou selon l'usage qui en est fait, etc. Ont également été éliminés 1% des biens les moins chers et 1% des biens les plus chers.

Contact : Isabelle Giagnoni, e-mail : isabelle.giagnoni.groupeadsn@notaires.fr

Périodicité : trimestrielle, annuelle.

Précaution d'utilisation : les données issues de la base MIN.NOT Perval sont soumises au secret statistique dès lors qu'elles se rapportent à quatre mutations ou moins.

OLV / ADIL83

Site et méthodologie : www.adil83.org. Enquête par recueil auprès des agences immobilières des loyers et des caractéristiques des logements dont elles assurent la gestion locative.

Contact : Serge Fouilland, e-mail : s.fouilland@adil83.org

Périodicité : annuelle.

Précaution d'utilisation : les résultats statistiques découlent d'un traitement supérieur ou égal à 50 références renseignées pour la zone et le type concernés ; les "ns" (non significatif) traduisent un effectif moins nombreux.

Définitions

DONNÉES DE CADRAGE

Fiches Population (Insee)

Le solde migratoire est la différence entre le nombre de personnes qui sont entrées sur le territoire et le nombre de personnes qui en sont sorties au cours de l'année. Ce concept est indépendant de la nationalité.

Le solde naturel (ou accroissement naturel ou excédent naturel de population) est la différence entre le nombre de naissances et le nombre de décès d'individus, dans un territoire donné, au cours d'une période.

L'indice de vieillesse est égal au nombre de personnes âgées de 60 ans ou plus rapporté au nombre de personnes de moins de 20 ans.

Fiche Ménage (Insee)

Un ménage, au sens du recensement de la population, désigne l'ensemble des personnes qui partagent la même résidence principale, sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté. Un ménage peut être constitué d'une seule personne. Il y a égalité entre le nombre de ménages et le nombre de résidences principales.

Les personnes vivant dans des habitations mobiles, les marinières, les sans-abris, et les personnes vivant en communauté (foyers de travailleurs, maisons de retraite, résidences universitaires, maisons de détention, etc.) sont considérées comme vivant hors ménage.

Fiche Famille (Insee)

Une famille est la partie d'un ménage comprenant au moins deux personnes et constituée d'un couple marié ou non, avec le cas échéant son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage OU d'un adulte avec son ou ses enfant(s) appartenant au même ménage (famille monoparentale).

Pour qu'une personne soit enfant d'une famille, elle doit être célibataire et ne pas avoir de conjoint ou d'enfant(s) faisant partie du même ménage.

Fiche Population active, emploi, chômage (Insee, Acof, Urssaf)

Le type d'activité répartit la population entre les actifs et les inactifs. Les inactifs comprennent notamment les élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés, les retraités, les personnes au foyer.

La population active regroupe tous les actifs ayant un emploi et les chômeurs. Seuls les chômeurs ayant déjà travaillé sont pris en compte pour la ventilation par catégorie socioprofessionnelle. Les actifs sont considérés au lieu de résidence et non pas au lieu de travail.

Le taux d'activité est le rapport entre la population active 15-64 ans et la population totale âgée de 15 à 64 ans.

Les chômeurs au sens du Recensement de la population sont les personnes (de 15 à 64 ans) qui se sont déclarées chômeurs (inscrits ou non à Pôle Emploi) sauf si elles ont, en outre, déclaré explicitement ne pas rechercher de travail ; et d'autre part les personnes (âgées de 15 à 64 ans) qui ne se sont déclarées spontanément ni en emploi, ni en chômage, mais qui ont néanmoins déclaré rechercher un emploi.

Emplois salariés privés : tous les établissements du secteur privé concurrentiel employant au moins un salarié sont pris en compte (sont exclus l'administration publique, l'éducation non marchande, la santé non marchande et les emplois par les ménages de salariés à domicile). Les effectifs recensés sont ceux employés par l'établissement au 31 décembre.

Fiche Déplacements domicile-travail (Insee)

Taux de sortie : nombre de sorties d'actifs rapporté au nombre d'actifs occupés qui résident sur le territoire. Par exemple, dans le Golfe de Saint-Tropez, en 2015, 6,4% des actifs occupés résidents travaillent à l'extérieur de la Communauté de communes.

Taux d'entrée : nombre d'entrées d'actifs rapporté au nombre d'emplois présents sur le territoire. Dans le Golfe de Saint-Tropez, par exemple, en 2015, 15,1% des emplois sont occupés par des actifs qui ne résident pas dans la Communauté de communes.

Taux de couverture de l'emploi : rapport entre le nombre d'emplois offerts sur le territoire et le nombre d'actifs qui y résident. Ici, il est calculé uniquement par rapport aux actifs occupés. Par exemple, en 2015, dans le Golfe de Saint-Tropez, un taux de couverture de l'emploi de 110% signifie que, pour 110 emplois présents dans le territoire, seuls 100 actifs occupés y résident.

Fiche Revenus et taux de pauvreté des ménages (Insee, DGFIP, Cnaf, Cnav, Ccmsa, FiLoSoFi)

Le « ménage fiscal » est un ménage constitué par le regroupement des foyers fiscaux répertoriés dans un même logement. Son existence, une année donnée, tient au fait que coïncident au moins une déclaration indépendante de revenus et l'occupation d'un logement connu à la taxe d'habitation. Les ménages constitués de personnes ne disposant pas de leur indépendance fiscale (essentiellement des étudiants) sont comptés dans les ménages où ils déclarent leurs revenus même s'ils occupent un logement indépendant.

Le revenu disponible d'un ménage comprend les revenus d'activité (nets des cotisations sociales), les revenus du patrimoine, les transferts en provenance d'autres ménages et les prestations sociales (y compris les pensions de retraite et les indemnités de chômage), nets des impôts directs.

Revenu médian : la médiane du revenu disponible partage les ménages en deux groupes de même effectif. La moitié des ménages déclare un revenu annuel inférieur à cette valeur, tandis que l'autre moitié présente un revenu supérieur à cette valeur. Contrairement à la moyenne, la médiane n'est pas affectée par la présence de valeurs extrêmes, ce qui en fait un indicateur plus fiable pour l'analyse des revenus.

Revenus par unité de consommation (UC) : l'unité de consommation est un système de pondération qui permet de comparer les niveaux de vie de ménages de taille ou de compositions différentes. Le nombre de personnes qui compose le ménage est ramené à une même valeur « unité de consommation » en appliquant : 1 UC pour le premier adulte du ménage, 0,5 UC pour les autres personnes de 14 ans ou plus, et enfin 0,3 UC pour les enfants de moins de 14 ans.

1^{er} et 9^e déciles : les déciles correspondent à une distribution des revenus en dix parts égales. Le premier décile est le revenu au-dessus duquel se situent 90% des ménages ; le neuvième décile est le revenu au-dessus duquel se situent 10% des ménages.

Le rapport interdécile des revenus est utilisé pour mettre en évidence les disparités (ou écarts) entre les plus riches et les plus pauvres.

Le taux de pauvreté correspond à la proportion d'individus (ou de ménages) dont le niveau de vie est inférieur pour une année donnée à un seuil, dénommé seuil de pauvreté (exprimé en euros). L'Insee, comme Eurostat et les autres pays européens, mesure la pauvreté monétaire de manière relative alors que d'autres pays (comme les États-Unis ou l'Australie) ont une approche absolue. Dans l'approche en termes relatifs, le seuil de pauvreté est déterminé par rapport à la distribution des niveaux de vie de l'ensemble de la population. On privilégie en Europe le seuil de 60% du niveau de vie médian.

Fiche Revenus et plafonds HLM (Ministère en charge du Logement), seuil de pauvreté (Filocom, pas de mise à jour 2017)

La réglementation française définit la population éligible au logement social sur la base d'un critère de ressources lié à la fois aux revenus et à la taille du ménage. Il existe actuellement trois plafonds de ressources différents correspondant à la nature du financement utilisé pour réaliser l'opération :

- plafond de revenus permettant l'attribution de logements PLAI - PLATS - PLALM (< 60% plafonds HLM) ;
 - plafond de revenus permettant l'attribution d'un logement social PLUS - PLA (< 100% plafonds HLM) ;
 - plafond de revenus permettant l'attribution de logements PLS (Prêts Locatifs Sociaux) (< 130% plafond HLM).
- Le plafond qui concerne la majorité des logements, ici dénommé par facilité «HLM», correspond à celui des logements financés à l'aide d'un prêt PLUS (prêt locatif à usage social).

Seuil de pauvreté : un ménage est considéré comme pauvre si son niveau de vie est inférieur à 50% du montant du revenu médian (revenu en-deçà duquel se trouvent la moitié des foyers).

Un individu (ou un ménage) est considéré comme pauvre lorsqu'il vit dans un ménage dont le niveau de vie est inférieur au seuil de pauvreté.

Fiche Bénéficiaires d'une aide au logement (CAF83)

Allocations logement : la CAF distingue trois types d'aides au logement, non cumulables :

- APL : aide personnalisée au logement. Elle est destinée aux locataires d'un logement neuf ou ancien qui a fait l'objet d'une convention entre le propriétaire et l'État fixant, entre autres, l'évolution du loyer, la durée du bail, les conditions d'entretien et les normes de confort ; mais aussi aux accédants à la propriété ou déjà propriétaires, ayant contractés un prêt d'accession sociale (PAS), un prêt aidé à l'accession à la propriété (PAP) ou encore un prêt conventionné (PC) pour l'acquisition d'un logement neuf ou ancien, avec ou sans amélioration, l'agrandissement ou l'aménagement du logement.
- ALF : allocation de logement à caractère familial. Elle concerne les personnes qui n'entrent pas dans le champ d'application de l'APL et qui ont des enfants (nés ou à naître) ou certaines autres personnes à charge ; ou forment un ménage marié depuis moins de 5 ans, le mariage ayant eu lieu avant les 40 ans de chacun des conjoints.
- ALS : allocation logement à caractère social. Elle s'adresse à ceux qui ne peuvent bénéficier ni de l'APL, ni de l'ALF.

Loyer médian : le loyer médian est exprimé hors charges. Il permet de séparer les allocataires logement en deux groupes de même effectif. La moitié des allocataires a un loyer supérieur à la valeur de cette médiane, tandis que l'autre moitié a un loyer inférieur.

Taux d'effort net : c'est la part des revenus consacrés mensuellement au logement, après prise en compte des allocations logement. Il est calculé d'après : loyer + charges forfaitaires - aides au logement / revenus + prestations familiales - aides au

logement. Les allocataires résidant en foyer, hôpital, maison de retraite, résidence universitaire sont exclus du calcul du taux d'effort.

Taux d'effort net médian : la médiane est le taux d'effort au-dessus duquel se trouve la moitié des allocataires CAF, l'autre moitié se situant en dessous.

Taux d'effort net > 40% : poids des allocataires logements qui consacrent plus de 40% de leurs revenus au logement.

PARC DE LOGEMENTS

Fiche Parc de logements

Catégorie de logements (Insee)

Résidences principales : logements ou pièces indépendantes où le ménage demeure la plus grande partie de l'année.

Résidences secondaires : logements utilisés pour les week-ends, les loisirs ou les vacances, y compris les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques.

Logements (ou pièces indépendantes) occasionnels : logements utilisés une partie de l'année pour des raisons professionnelles.

Logements vacants : logements inoccupés se trouvant dans l'un des cas suivants :

- proposé à la vente ou à la location ;
- déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- en attente de règlement de succession ;
- conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple : logement très vétuste, etc.).

Parc privé potentiellement indigne (PPPI) (Filocom-Anah)

Pas de mise à jour depuis 2013

Le PPPI regroupe les résidences principales privées de catégorie cadastrale 6 (« ordinaire ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 70% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B1), et les résidences principales privées de catégories cadastrale 7 et 8 (« médiocre » et « très médiocre ») occupées par un ménage dont le revenu est inférieur ou égal à 150% du seuil de pauvreté Filocom (PPPI-B2). Les logements vacants et les résidences secondaires ne sont donc pas comptabilisés dans le PPPI.

Typologie du parc (Insee)

Maisons : logements individuels, c'est-à-dire construction qui ne comprend qu'un logement.

Appartements : logements dans un immeuble collectif c'est-à-dire un bâtiment qui comprend au moins deux logements. Certains bâtiments comportent plusieurs cages d'escalier. Au recensement, par convention, chaque cage détermine un immeuble.

Autres : cette catégorie comprend :

- Logements-foyers pour personnes âgées : logements dans des établissements assurant des services collectifs facultatifs (foyer, restaurant, etc.) aux personnes hébergées (de plus de 60 ans et généralement valides) tout en préservant leur indépendance de vie. Ils sont équipés au moins d'une installation pour faire la cuisine. Catégorie à mi-chemin de l'hébergement collectif (maison de retraite, hospice) et du logement individuel ;
- Chambres meublées (hôtel ou garni) : chambres occupées par des personnes qui vivent la plus grande partie de l'année dans un hôtel ou une maison meublée, ou qui n'ont pas d'autre résidence ;
- Constructions provisoires, habitations de fortune : locaux impropres à l'habitation, cependant occupés à l'époque du recensement (baraque de bidonville, roulotte ou wagon immobilisé, cave, grenier, bâtiment en ruine, etc.) ainsi que les habitations provisoires édifiées pour le logement de sinistrés ;
- Pièces indépendantes (ayant leur propre entrée) louées, sous-louées ou prêtées à des particuliers : annexes indépendantes, telles que chambres de domestique, lorsqu'elles sont cédées à des tiers par l'occupant du logement dont elles dépendent.

Taille des logements du parc (Insee)

Pièces d'habitation : elles comprennent les chambres à coucher, salles à manger, salles de séjour, salons, studios, etc., quelle que soit leur surface, ainsi que les chambres de service (ou autres pièces annexes) non cédées à des tiers. Elles ne comprennent pas : les entrées, couloirs, salles de bains, penderies, alcôves, W.-C., buanderies, offices, etc., ni les pièces réservées à un usage uniquement professionnel. La cuisine est comptée comme pièce d'habitation lorsqu'elle a plus de 12 m².

Confort du parc (Filocom)

Pas de mise à jour 2017

Sans confort : ni baignoire, ni douche, ni w-c.

Tout confort : baignoire ou douche, w-c et chauffage central.

Confort partiel : les autres possibilités.

Le w-c est pris en compte dès lors qu'il est affecté en propre au logement, qu'il soit à l'intérieur de celui-ci ou à l'extérieur.

Il est probable que le niveau de confort réel est sous-estimé dans le parc ancien, les travaux d'amélioration n'étant pas toujours pris en compte rapidement par les services fiscaux.

Type de chauffage (Insee)

Les catégories suivantes sont utilisées pour caractériser le principal moyen de chauffage d'un logement :

- chauffage central collectif (pour la totalité ou la plus grande partie de l'immeuble, pour un groupe d'immeubles ou par l'intermédiaire d'une compagnie de chauffage urbain) ;
- chauffage central individuel (chaudière propre au logement) ;
- chauffage individuel "tout électrique" ;
- autre : poêle, cheminée, cuisinière, etc.

Type de propriétaires du parc (Filocom)

Pas de mise à jour 2017

Les personnes morales autres que les collectivités territoriales et les HLM-SEM constituent une catégorie très hétérogène. On y trouve des copropriétés, des investisseurs comme les banques, compagnies d'assurance, des professionnels de l'immobilier (promoteurs-constructeurs, marchands de biens, etc.), des propriétaires de type associatif, des SCI de construction ou de gestion du patrimoine, des entreprises qui gèrent un parc de logements pour leur personnel, etc.

Type des copropriétés du parc (Filocom)

Pas de mise à jour 2017

Une copropriété est déterminée à partir de l'existence d'un numéro de lot. Il s'agit donc des logements en copropriété dans le sens courant, et non des logements dont le propriétaire est une copropriété comme dans les catégories de propriétaires. Cette variable permet de connaître le nombre de logements en copropriété sur un territoire, d'avoir une lecture directe de leur typologie et de leur classement cadastral, mais ne permet pas d'identifier le nombre de copropriétés ni le nombre de logements inclus dans chaque copropriété.

Vacance du parc (Filocom)

Pas de mise à jour 2017

La durée de vacance correspond au nombre d'années depuis lequel le logement est déclaré vacant. Elle permet d'évaluer la vacance longue durée et repérer les territoires sur lesquels une réflexion plus approfondie devrait être menée sur les logements concernés. Concernant la vacance de moins d'un an ou de moins de deux ans, elle est souvent assimilée à de la vacance de rotation, toutefois rien ne dit qu'elle n'est pas susceptible de se prolonger. De même, toute vacance supérieure à 2 ans n'est pas nécessairement une vacance d'inadaptation ou d'obsolescence.

Le taux de vacance est la part de logements vacants dans l'ensemble du parc.

Fiche Statut d'occupation des résidences principales (Insee)

Le statut d'occupation définit les situations juridiques des ménages concernant l'occupation de leur résidence principale. On distingue trois statuts principaux : propriétaire (ménages propriétaires, copropriétaires et accédant à la propriété), locataire, sous-locataire (ménages acquittant un loyer), et logé gratuitement (ménages qui ne sont pas propriétaires de leur logement et qui ne paient pas de loyer).

L'évaluation des locataires d'un logement loué vide HLM, outre le fait de présenter des biais liés aux modalités de collecte de l'information (auto-administration du questionnaire), ne permet pas d'appréhender la réalité du nombre d'occupants du parc locatif social. En effet, le recensement ne permet que de dénombrer les locataires ayant déclarés vivre dans des logements gérés par des « bailleurs HLM » (offices publics pour l'habitat -OPH-, et entreprises sociales pour l'habitat -ESH-). Les « autres

baillleurs sociaux» (sociétés immobilières à participation majoritaire de la Société coopérative d'intérêt collectif -SCIC-, les sociétés d'économie mixte -SEM-, l'État, les collectivités locales et les établissements publics) ne sont pris en compte. Ainsi, dans les communes où le parc social hors HLM est important, il y aura donc une sous-estimation marquée de l'ensemble du parc social.

Fiche Amélioration de l'habitat privé, subventions ANAH

Pas de mise à jour 2018

« En 2010, l'Anah a adopté un nouveau régime des aides. Il lui permet de recentrer ses interventions sur les enjeux sociaux qui caractérisent le mieux le parc privé aujourd'hui avec trois axes prioritaires :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- les propriétaires occupants les plus modestes, avec une intervention forte sur la lutte contre la précarité énergétique et la prise en compte des besoins d'adaptation liés à la perte d'autonomie ;
- le ciblage de l'aide aux propriétaires bailleurs sur les logements montrant un niveau de dégradation significatif.

En 2012, les missions de l'Anah se sont trouvées élargies au champ des copropriétés en difficulté. Pour la première fois, un cadre d'action public a été mis en place pour accompagner les collectivités dans leurs politiques de prévention.

En 2013, le Plan de rénovation énergétique de l'habitat est lancé. L'Anah, avec l'Ademe et l'Anil, est partie prenante de ce Plan à travers son action de traitement des logements les plus énergivores et de lutte contre la précarité énergétique. Cette même année, l'Anah a également adapté son régime d'aides : désormais, celui-ci bénéficie à deux fois plus de propriétaires occupants et encourage davantage la rénovation thermique, notamment en rendant l'aide Habiter Mieux accessible aux propriétaires bailleurs ».

En 2014, la loi Alur est adoptée et précise les quatre grandes missions de l'Anah : lutte contre l'habitat indigne et dégradé, rénovation énergétique, adaptation des logements à la perte d'autonomie et traitement des copropriétés fragiles ou en difficulté. Elle étend par ailleurs la délégation de compétence au conventionnement sans travaux. Certaines mesures de cette loi ont un lien direct avec l'activité de l'Agence, notamment celles concernant la lutte contre l'habitat indigne et les copropriétés en difficulté.

2015, avec la promulgation de la loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte du 17 août, la lutte contre la précarité énergétique est définie comme l'un des trois nouveaux objectifs de la politique énergétique nationale.

En 2017, le programme Habiter Mieux s'étend aux copropriétés fragiles, cette aide supplémentaire concerne l'assistance à maîtrise d'ouvrage et les travaux de rénovation énergétique.

En 2018 a lieu le lancement de monprojet.anah.gouv.fr. Ouvert sur l'ensemble du territoire national, le service en ligne de l'Anah permet aux internautes de vérifier leur éligibilité et de faire leur demande d'aides en ligne, il simplifie ainsi les démarches administratives et réduit considérablement les délais entre la demande de subvention et la décision.

L'ensemble des statistiques présentées se base sur les dossiers agréés et non annulés au cours de l'exercice 2017.

Logements subventionnés : logements subventionnés par l'Anah et dans lesquels sont réalisés des travaux subventionnables d'aménagement intérieur ou concernés par des travaux de remise en état de l'immeuble.

Fiche Parc locatif social (ne vaut pas pour l'application de l'article 55 de la loi SRU) (DDTM83)

Les données sont en date du 31 décembre 2018, hormis pour celle des logements sociaux et très sociaux conventionnés Anah (2017).

Le rapport du parc locatif social sur les résidences principales est réalisé, pour les communes "article 55", à partir des résidences principales au 31 décembre 2018 issues des données de la taxe d'habitation (source DHUP) ; pour les autres communes, de celles recensées par la DDFIP 83. Le ratio du nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants, quant à lui, est fait à partir de la population légale des communes 2016 (Insee) communiquée par la DDTM.

Fiche Parc des bailleurs sociaux (CGDD/SOeS, RPLS)

RAPPEL : le RPLS, répertoire des logements locatifs des bailleurs sociaux, remplace à partir du 1^{er} janvier 2011, l'EPLS, enquête sur le parc locatif social. Les données produites sont à utiliser avec précaution au regard du manque de fiabilité de certaines variables. De plus, nous ne disposons d'aucune information sur 41 communes du département (NR), soit parce que des logements sociaux n'ont pas été inventoriés par le RPLS en 2018, soit parce que les dites-communes n'ont aucun logement social à cette date. Le RPLS ne couvre pas les logements-foyers de personnes âgées, de personnes handicapées, de jeunes travailleurs, de travailleurs migrants, ni les résidences sociales.

VEFA : vente en l'état futur d'achèvement.

OPH : office public de l'habitat.

ESH : entreprise sociale pour l'habitation.

SEM : société d'économie mixte.

Types de financements déclarés lors de l'entrée d'un programme dans le parc HLM :

PLR/PSR : programme à loyer réduit et programme social de relogement. Ce dernier était un mode de financement datant de 1961 destiné aux occupants des îlots insalubres ou des quartiers en rénovation.

HLM-O : habitation à loyer modéré ordinaire. Mode de financement créé en 1961 afin de garantir le financement des logements locatifs sociaux.

ILM/ILN : immeuble à loyer moyen et immeuble à loyer normal. Mode de financement répondant aux besoins des catégories moyennes de la population du fait de la suppression de plafonds de ressources pour l'obtention d'un logement social. Ceci correspond à un élargissement des populations ciblées et à une diversification vers le haut des prêts.

PLA d'intégration : prêt locatif aidé d'intégration. Ce mode de financement datant de 1999 autorise à pratiquer des loyers jusqu'à 60% du plafond du PLUS, financement avec plafonds de ressources et loyers de références. Prêt destiné à des ménages qui cumulent de faibles ressources et des difficultés d'adaptation sociale.

PLA LM : prêt locatif aidé loyers minoré, remplacé par le PLUS, il était attribué aux ménages ayant des difficultés économiques mais pas de difficulté d'accompagnement social.

PLATS : prêt locatif aidé très social. Mode de financement destiné à répondre à la demande de logements sociaux à loyers très modérés. Les loyers sont réduits de 20% par rapport à ceux du PLA en contrepartie d'une aide financière supplémentaire de l'État. Les logements construits ou acquis au moyen du PLATS sont réservés à des ménages dont les ressources maxima sont inférieures de 40% aux plafonds d'accès du PLA. En 1998, il se scinde en PLA LM (loyers minorés) et PLA d'intégration.

PLAI : prêt locatif aidé d'insertion, première dénomination du PLATS.

PLA : prêt locatif aidé. Mode de financement issu de 1977, de la réforme Barre et de la loi du financement du logement. Ce mode de financement a permis l'accession au logement locatif social à davantage de ménages du fait de l'élévation du plafond de ressources des ménages. En septembre 1999, il a été remplacé par le PLUS.

PLUS : prêt locatif à usage social. Il désigne le logement social locatif subventionné par l'Etat et réalisé par les organismes de logements sociaux. Mode de financement du logement social datant de 1999. Remplace le PLA et le PLA LM (loyers minorés).

PLS : Prêt locatif social. Ce mode de financement est destiné aux logements locatifs sociaux, mais également aux personnes privées mettant sur le marché des logements dont elles s'engagent à respecter deux caractéristiques essentielles : un plafond de loyer et un plafond de ressources des locataires. Le loyer correspond à 130% du PLUS. Il se substitue au PCLS (anciennement PPLS et PLA CFF).

PLS/PPLS/PLA CFF : prêt locatif aidé distribué par le Crédit Foncier de France, mis en place en 1977. Ce prêt présentait des caractéristiques voisines à celles du PLA CDC (distribué par la Caisse des dépôts et consignations) notamment les plafonds de ressources applicables qui étaient les mêmes. A partir de 1996, pour les opérations de construction neuve, le PLA CFF s'est successivement nommé le PPLS puis le PCLS.

PLI : prêt locatif intermédiaire. Mode de financement créé en 1987 et accordé pour toutes opérations garantissant une offre locative (public/privée). Le loyer se situe entre ceux du logement locatif social et ceux du marché libre.

PCL : prêt conventionné locatif. L'emprunteur n'est pas tenu de signer une convention avec l'État.

PCLS : prêt conventionné locatif social. Il subventionne des logements dont l'accès est soumis à plafonds de ressources.

Fiche Demande en logement social (SNE, DDCS) et recours DALO (INFoDALo, DDCS)

Les statistiques concernant la demande en logement social sont issues du SNE (système national d'enregistrement), instauré par la loi relative à la lutte contre les exclusions du 29 juillet 1998, dont la vocation est d'enregistrer l'ensemble de la demande de logements sociaux et des attributions.

Les données du Portrait retranscrivent l'état des demandes en cours – premier souhait de résidence du demandeur – selon l'ancienneté de cette dernière. L'état du stock de demandes en cours, ou encore dites actives, est ici donné à fin décembre 2018. La notion de demandes satisfaites, ou encore dites radiées pour attribution, traduit le nombre de ménages logés entre janvier et décembre 2018.

La loi DALO (droit au logement opposable) du 5 mars 2007 a instituée le droit au logement opposable, et a ouvert la possibilité d'un recours pour les personnes dépourvues de logement ou mal logées résidant sur le territoire français et de façon régulière à permanente. Les ménages concernés peuvent faire valoir leur droit au logement par un recours amiable devant une commission de médiation ou un recours contentieux devant la juridiction administrative (ouvert depuis le 1^{er} décembre 2008 aux demandeurs prioritaires, à compter du 1^{er} janvier 2012 à l'expiration du délai anormalement long pour les autres demandeurs).

Fiche Dispositifs d'hébergement et d'accès au logement (SIAO, DDCS)

ALT : logements et chambres conventionnés à l'ALT (aide au logement), sans durée réglementaire mais avec pour objectif que celle-ci n'excède pas les six mois. Logements ou chambres dans un parc très diversifié : parc privé, parc social, résidence sociale, hôtel, etc.

CADA : centre d'accueil pour demandeur d'asile pour le temps de la durée d'instruction du dossier des demandeurs d'asile. L'hébergement se fait en structure collective ou en logement diffus.

CHRS : centre d'hébergement et de réinsertion sociale à durée déterminée et renouvelable. Chambres individuelles ou à plusieurs ou logements dans certains cas.

FJT : foyer de jeunes travailleurs ayant pour mission d'accueillir des jeunes en stage, en apprentissage ou exerçant une activité professionnelle. Ils proposent un hébergement temporaire comportant à la fois des locaux privatifs meublés ou non et des locaux affectés à la vie collective.

FTM : foyer de travailleurs migrants, pour un mois tacitement renouvelable sans limitation de durée. Chambres ou logements et espaces collectifs.

Maison relais : séjour sans limitation de durée de personnes au faible niveau de ressources dans une situation d'isolement ou d'exclusion lourde et dont l'accès à un logement autonome apparaît difficile à court terme, sans relever, toutefois, de structures d'insertion de type CHRS. Le principe de la maison relais est de proposer un habitat pérenne. Structure de taille réduite comportant entre 20 et 25 logements, alliant logements privatifs et espaces collectifs.

Résidence sociale : logement foyer conventionné à l'APL, meublé et autonome en habitat regroupé répondant aux normes d'habitabilité du Code de la construction et de l'habitation.

UHU : unité d'hébergement d'urgence qui accueille tant qu'une solution durable n'est pas trouvée. Du dortoir à la chambre individuelle, voire au logement banalisé dans le diffus.

Hébergement de stabilisation : hébergement, ouvert 24h/24h, avec un accompagnement social, permettant aux personnes éloignées de l'insertion, de se stabiliser et de favoriser leur orientation ultérieure vers des structures adaptées à leur situation. La notion d'hébergement de stabilisation a été introduite par le Plan d'action renforcé en direction des personnes sans abri (PARSA).

Intermédiation locative : système qui permet, grâce à l'intervention d'un tiers social (opérateur, organismes agréés par l'État ou association agréée par l'État), de sécuriser et de simplifier la relation entre le locataire et le bailleur. C'est un système solidaire puisque les logements sont loués à des ménages en grande précarité, par exemple les gens qui sortent des dispositifs d'hébergement et qui ne trouvent pas de logement sur le marché.

DONNÉES DE MARCHÉ

Fiche Construction (CGDD/SOeS/Sit@del2)

RAPPEL : les chiffres de la construction sont à utiliser avec précaution au regard du mode de recueil de l'information. Celle-ci est en effet collectée au niveau local, par les services instructeurs (mairies, DDT), qui peuvent ne pas toujours rendre compte, ou partiellement, des opérations sur leurs territoires. Par ailleurs, des biais importants sont susceptibles d'apparaître selon que l'information soit donnée en date de prise en compte ou en date réelle. Qui plus est, depuis janvier 2015, le suivi conjoncturel est assuré par une estimation des informations manquantes, complétant ainsi les informations collectées. Toutefois cette nouvelle méthodologie n'est appliquée à ce jour qu'aux niveaux national, régional et départemental. Ainsi, la somme des mises en chantier communales ou pour les 8 territoire du Département ne correspondant pas à l'estimation du Var, cette dernière n'apparaît pas dans le Portrait.

Mises en chantier : une construction est considérée comme commencée (ou mise en chantier) après réception de la déclaration d'ouverture de chantier (DOC) envoyée par le pétitionnaire (ou maître d'ouvrage).

Un chantier est considéré ouvert lorsque les fouilles en rigole (i.e. creusement du sol pour permettre la construction) ou les fondations sont entreprises pour une partie ou la totalité des constructions autorisées.

La date de prise en compte est la date à laquelle l'information est intégrée pour la première fois dans la base Sitadel. Les données en date de prise en compte sont destinées à un usage conjoncturel. La date réelle, pour une ouverture de chantier, est la date à laquelle l'événement s'est produit. La date réelle est nécessairement antérieure à la date de prise en compte. Les séries en date réelle permettent la réalisation d'études structurelles sur la construction sur une longue période.

Dans le Portrait, les statistiques des mises en chantier sont en date réelle de 2007 à 2016, puis en date de prise en compte.

Fiches Marché du neuf – promotion immobilière (OIP-Adéquation)

Commercialisation de l'ensemble des logements neufs issus de la promotion immobilière, destinés à la vente, réalisés en collectif ou en individuel groupé. Les logements individuels en diffus sont exclus.

La réglementation thermique française est un ensemble de règles obligatoires cadrant la thermique des bâtiments pour les constructions neuves en France. Elle a pour but de fixer une limite maximale à la consommation énergétique des bâtiments neufs pour le chauffage, la ventilation, la climatisation, la production d'eau chaude sanitaire et l'éclairage. L'actuelle réglementation en vigueur est la réglementation thermique 2012 (RT 2012), succédant à plusieurs versions antérieures depuis 1974. Certaines réglementations se sont accompagnées de labels dont le label Très Haute Performance Energétique (THPE) et le label Bâtiment de Basse Consommation (BBC 2005).

La Haute Qualité Environnementale n'est pas une réglementation ni un label. Il s'agit d'une intégration dans le bâti des principes du développement durable. La HQE est une démarche volontaire de management de qualité. Le référentiel est découpé en deux éléments structurants : le Système de Management Environnemental, ou SME, qui est la colonne vertébrale de la démarche HQE et la Qualité Environnementale du Bâtiment, ou QEB, qui est structuré en 14 cibles regroupées en deux domaines (maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur et création d'un environnement intérieur satisfaisant) et quatre familles (Eco-construction, Eco-gestion, Confort, Santé).

Mises en vente : nouveaux logements proposés à la commercialisation au cours de l'année.

Ventes brutes : nombre de logements réservés sur la période. La réservation correspond à la signature d'un compromis.

Désistements : désistement sur la période. Le compromis n'est pas transformé en acte soit du fait de l'acquéreur (refus de prêt par exemple) ou du promoteur (retrait du programme, recours, etc.).

Ventes nettes : nombre de ventes nettes sur la période correspondant aux ventes brutes moins les désistements.

Ventes brutes à destination de résidence secondaire : estimation OIP-Adequation selon le croisement de différentes données telles les profils de marché, la part de résidence secondaire, la nature de clientèle (occupants ou investisseurs), l'écart par rapport au prix de référence (calculé selon revenu des ménages, taux d'endettement, taux d'emprunt, durée d'emprunt, apport).

Prix : grille de prix affichée par le promoteur c'est-à-dire prix à la réservation hors frais de notaire et frais divers. Les prix de vente sont en milliers d'euros pour une maison (maison, dépendances et terrain) et en euros/m² pour un appartement (garage ou parking exclu). Tous les prix sont ici des prix moyens et calculés sur les ventes brutes.

Stock de logements proposés à la vente : logements restants disponibles à la vente en fin d'année, quel que soit l'état d'avancement des travaux (travaux non lancés, en cours de construction ou livrés).

Fiches Marché de l'ancien (Min.not - Perval)

Un bien est ancien si la mutation n'est pas soumise, même partiellement, à la TVA. Il s'agit donc de logements de plus de 5 ans ou d'une seconde vente pour ceux de moins de 5 ans. Sont concernées les ventes de gré à gré (mutation à titre onéreux), en pleine propriété, de biens libres de toute occupation, sans part sociale. Celles en viagers ou réalisées par des marchands de biens sont exclues.

Pour les appartements, sont concernés ceux de type standard, duplex, triplex, studio, ayant entre 0 et 8 pièces, d'une surface habitable de 10 à 200 m², avec un prix hors taxes supérieur ou égal à 1 525 €. Les biens "atypiques" et les chambres de bonnes sont rejetés.

Pour les maisons, sont concernées celles ayant entre 0 et 12 pièces, d'une surface habitable de 20 à 300 m² ou non renseignée, avec une surface de terrain renseignée et un prix hors taxes supérieur ou égal à 1 525 €. Les biens "atypiques", les grandes propriétés, hôtels particuliers, biens exceptionnels (moulin, tour, etc.) ne sont pas pris en compte.

L'information sur les pièces constituant le bien se réfère aux pièces principales, y compris les pièces en sous-sol, pour les appartements, et aux pièces à vivre, à l'exception des pièces dites "humides" (salle de bain, cuisine, etc.) pour les maisons.

La surface habitable d'un appartement, loi Carrez et exprimée en m², correspond à celle saisie dans l'acte. Pour celle des maisons, il s'agit de la surface saisie dans l'acte.

Les informations sur les acquéreurs ne concernent que les particuliers pour l'année de naissance et la profession. Si plusieurs personnes achètent, c'est l'année de naissance, la profession et le dernier domicile connu de la plus âgée d'entre elles qui est retenue. Pour un couple marié, c'est l'année de naissance, la profession et le domicile de l'acquéreur masculin qui est prise en compte.

Fiches Marché locatif privé (ADIL83 / OLV)

Pas de mise à jour 2017-2018

Les logements locatifs privés appartiennent à des bailleurs, personnes physiques et morales. Ils peuvent relever du secteur libre régi par la loi de 1989 relative aux rapports locatifs ou relever de secteurs réglementés (statut de la loi 1948, conventionné APL, etc.).

T1 : cuisine séparée (par une cloison) de la pièce principale + SdB OU cuisine ouverte sur le salon + 1 pièce + SdB (studio avec une chambre) ;

T2 : une cuisine + 2 pièces (chambres, salon, salle à manger ou bureau, etc.) + SdB ;

T3 : une cuisine + 3 pièces (chambres, salon, salle à manger ou bureau, etc.) + SdB ;

T4 : une cuisine + 4 pièces (chambres, salon, salle à manger ou bureau, etc.) + SdB ;

T5 : une cuisine + 5 pièces (chambres, salon, salle à manger ou bureau, etc.) + SdB.

Loyer médian : loyer qui sépare en deux parts de même effectif l'échantillon, 50% des logements ont un loyer mensuel supérieur à ce seuil et 50% des logements ont un loyer mensuel inférieur à ce seuil.



LE DÉPARTEMENT